



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN ALLÉ AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 464 638	2 521 532
Sum inntekter		2 464 638	2 521 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 869	132 852
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		411 780	135 640
Sum kostnader		544 649	268 492
Driftsresultat		1 919 989	2 253 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 217	116 827
Annen rentekostnad		46	
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		390 263	117 412
Netto finans		-390 263	-117 412
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 725	2 135 628
Skattekostnad på resultat	3	336 540	469 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 185	1 665 790
Årsresultat	4	1 193 185	1 665 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 185	1 665 790
Totalresultat		1 193 185	1 665 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 261 612	1 745 973
Avsatt til annen egenkapital		-68 427	-80 183
Sum overføringer og disponeringer		1 193 185	1 665 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 985 796	11 118 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 985 796	11 118 665
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 985 796	11 118 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		564 100	69 375
Andre kortsiktige fordringer	5	296 644	187 882
Sum fordringer	5	860 744	257 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 003	299 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 003	299 865
Sum omløpsmidler		947 746	557 123
SUM EIENDELER		11 933 542	11 675 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		2 141 735	2 141 735
Sum innskutt egenkapital		2 171 735	2 171 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		682 944	751 370
Sum opptjent egenkapital		682 944	751 370
Sum egenkapital	4	2 854 679	2 923 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	704 406	723 705
Sum avsetninger for forpliktelser		704 406	723 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 060 176	1 920 728
Øvrig langsiktig gjeld		552 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 612 176	2 340 728
Sum langsiktig gjeld		7 316 582	3 064 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 842	26 743
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 989	99 543
Kortsiktig konserngjeld		1 617 451	5 520 030
Annen kortsiktig gjeld			41 933
Sum kortsiktig gjeld		1 762 282	5 688 249
Sum gjeld		9 078 864	8 752 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 933 542	11 675 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554710

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALEN ALLÉ AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 241
NYDALEN ALLÉ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 464 638	2 521 532
Sum inntekter		2 464 638	2 521 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 869	132 852
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		411 780	135 640
Sum kostnader		544 649	268 492
Driftsresultat		1 919 989	2 253 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 217	116 827
Annen rentekostnad		46	
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		390 263	117 412
Netto finans		-390 263	-117 412
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 725	2 135 628
Skattekostnad på resultat	3	336 540	469 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 185	1 665 790
Årsresultat	4	1 193 185	1 665 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 185	1 665 790
Totalresultat		1 193 185	1 665 790
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 261 612	1 745 973
Avsatt til annen egenkapital		-68 427	-80 183
Sum overføringer og disponeringer		1 193 185	1 665 790



Organisasjonsnr: 918 037 241
NYDALEN ALLÉ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 10 985 796 11 118 665

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 10 985 796 11 118 665

Sum varige driftsmidler 10 985 796 11 118 665

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 10 985 796 11 118 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 564 100 69 375

Andre kortsiktige

fordringer 5 296 644 187 882

Sum fordringer 5 860 744 257 257

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 87 003 299 865

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 87 003 299 865

Sum omløpsmidler 947 746 557 123

SUM EIENDELER 11 933 542 11 675 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 2 141 735 2 141 735

Sum innskutt egenkapital 2 171 735 2 171 735

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 682 944 751 370



Sum opptjent egenkapital		682 944	751 370
Sum egenkapital	4	2 854 679	2 923 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	704 406	723 705
Sum avsetninger for forpliktelseser		704 406	723 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 060 176	1 920 728
Øvrig langsiktig gjeld		552 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 612 176	2 340 728
Sum langsiktig gjeld		7 316 582	3 064 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 842	26 743
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 989	99 543
Kortsiktig konserngjeld		1 617 451	5 520 030
Annen kortsiktig gjeld			41 933
Sum kortsiktig gjeld		1 762 282	5 688 249
Sum gjeld		9 078 864	8 752 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 933 542	11 675 787



Organisasjonsnr: 918 037 241
NYDALEN ALLÉ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Brækken
2024-06-19

 BankID Signing
Steffen Tronstad
2024-06-22



Årsregnskap 2023

Nydalen Allé AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 037 241



NYDALEN ALLÉ AS

918 037 241

RESULTATREGNSKAP

NYDALEN ALLÉ AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 464 638	2 521 532
Sum driftsinntekter		2 464 638	2 521 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 869	132 852
Annen driftskostnad		411 780	135 640
Sum driftskostnader		544 649	268 492
Driftsresultat		1 919 989	2 253 040
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 217	116 827
Annen rentekostnad		46	0
Annen finanskostnad		0	585
Resultat av finansposter		-390 263	-117 412
Resultat før skattekostnad		1 529 725	2 135 628
Skattekostnad på resultat	3	336 540	469 838
Årsresultat	4	1 193 185	1 665 790
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 261 612	1 745 973
Avsatt til annen egenkapital		-68 427	-80 183
Sum overføringer		1 193 185	1 665 790

NYDALEN ALLÉ AS

SIDE 2



NYDALEN ALLÉ AS

918 037 241

BALANSE

NYDALEN ALLÉ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 985 796	11 118 665
Sum varige driftsmidler		10 985 796	11 118 665
Sum anleggsmidler		10 985 796	11 118 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		564 100	69 375
Andre kortsiktige fordringer	5	296 644	187 882
Sum fordringer	5	860 744	257 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 003	299 865
Sum omløpsmidler		947 746	557 123
Sum eiendeler		11 933 542	11 675 787

NYDALEN ALLÉ AS

SIDE 3



NYDALEN ALLÉ AS

918 037 241

BALANSE

NYDALEN ALLÉ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 141 735	2 141 735
Sum innskutt egenkapital		2 171 735	2 171 735
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		682 944	751 370
Sum opptjent egenkapital		682 944	751 370
Sum egenkapital	4	2 854 679	2 923 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	704 406	723 705
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	6 060 176	1 920 728
Øvrig langsiktig gjeld		552 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 612 176	2 340 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 842	26 743
Skyldig offentlige avgifter		41 989	99 543
Konserngjeld		1 617 451	5 520 030
Annen kortsiktig gjeld		0	41 933
Sum kortsiktig gjeld		1 762 282	5 688 249
Sum gjeld		9 078 864	8 752 682
Sum egenkapital og gjeld		11 933 542	11 675 787

19.06.2024
Styret i Nydalen Allé AS

Christian Brækken
styreleder

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

NYDALEN ALLÉ AS

SIDE 4



NYDALEN ALLÉ AS

918 037 241

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NYDALEN ALLÉ AS

918 037 241

Note 1 Lønnskostnader

Nydalen Allé AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 219 050	2 555 000	245 355	13 019 405
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 219 050	2 555 000	245 355	13 019 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 847 776	0	185 833	2 033 609
Bokført verdi 31.12.2023	8 371 274	2 555 000	59 522	10 985 796
Årets avskrivninger	102 193	0	30 676	132 869
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	102 193	0	30 676	132 869



NYDALEN ALLÉ AS

918 037 241

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	355 839	492 454	
Endring i utsatt skatt	-19 299	-22 616	
Sum skattekostnad	336 540	469 838	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 529 725	2 135 628	
Endring i midlertidige forskjeller	87 725	102 799	
Avgitt konsernbidrag	-1 617 450	-2 238 427	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	355 839	39 708	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-355 839	-39 708	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 007 118	3 021 162	14 043
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	294 726	368 408	73 682
Sum	3 201 845	3 289 570	87 725
Sum	3 201 845	3 289 570	87 725
Utsatt skatt (22 %)	704 406	723 705	19 299
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	1 529 725	2 135 628	
22 % skatt av resultat før skatt	336 540	469 838	
Beregnet skattekostnad	336 540	469 838	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 141 735	751 370	2 923 105
Årets resultat			1 193 185	1 193 185
Konsernbidrag avgitt			-1 261 612	-1 261 612
Pr 31.12.2023	30 000	2 141 735	682 944	2 854 679



NYDALEN ALLÉ AS 918 037 241

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 985 796	11 118 665
Sum	10 985 796	11 118 665

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Per 31.12.2023 utgjorde gjelden kr. 166.195.039 inkl. påløpte renter inklusive påløpte renter.

Langsiktig gjeld til konsern renteberegnes og det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYDALEN ALLÉ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.



Til generalforsamlingen i Nydalen Allé AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalen Allé AS som viser et overskudd på NOK 1 193 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024

RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: L5T4C-TG75V-NKABM-AHB03-HMMWFJ-HUL88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 10:31:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5T4C-TG75V-NKABM-AHB03-HMMWF-JHUL88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>