



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 879 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVIK BOLIG AS
Forretningsadresse:	Sjølyst plass 2 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	18.02.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Kiligitto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 270 563	
Annen driftsinntekt		30 777 686	
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 048 249</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 167 063	
Lønnskostnad	1	19 905 624	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 506 220	
Annen driftskostnad		24 024 080	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 602 986</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 445 262</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 850 000	
Annen renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		290 807	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 140 861</b>	
Annen rentekostnad		342 381	
Annen finanskostnad		15 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 618</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 783 242</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 228 505</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	5 016 553	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 211 952</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 211 952</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 211 952</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte	4	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	6 211 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 211 952</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	14 486 499	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 486 499</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 285 765	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 285 765</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	18 550 239	
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	
Andre langsiktige fordringer		55 595	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 655 834</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 428 097</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 585 087	
Andre kortsiktige fordringer		6 112 786	
Konsernfordringer		7 850 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 577 872</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 281 410	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 281 410</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 859 282</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 287 380</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 211 952	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 211 952</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 241 952</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 668	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 668</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 668</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 483 106	
Leverandørgjeld		2 462 232	
Betalbar skatt	3	4 958 500	
Skyldig offentlige avgifter		2 693 450	
Annen kortsiktig gjeld	10	39 395 472	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 992 760</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 045 428</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 287 380</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 879 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVIK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kiligitto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 879 216  
NORDVIK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 270 563	
Annen driftsinntekt		30 777 686	
<b>Sum inntekter</b>		<b>64 048 249</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 167 063	
Lønnskostnad	1	19 905 624	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 506 220	
Annen driftskostnad		24 024 080	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 602 986</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 445 262</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 850 000	
Annen renteinntekt		54	
Annen finansinntekt		290 807	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 140 861</b>	
Annen rentekostnad		342 381	
Annen finanskostnad		15 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 618</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 783 242</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 228 505</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	5 016 553	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 211 952</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 211 952</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 211 952</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	6 211 952	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 211 952</b>	



Organisasjonsnr: 928 879 216  
NORDVIK BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	14 486 499	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 486 499</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 285 765	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 285 765</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	18 550 239	
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	
Andre langsiktige fordringer		55 595	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 655 834</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 428 097</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 585 087	
Andre kortsiktige fordringer		6 112 786	
Konsernfordringer		7 850 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 577 872</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 281 410	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 281 410</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 859 282</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 287 380</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 211 952	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 211 952</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 241 952</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	52 668	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>52 668</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 668</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	6 483 106	
Leverandørgjeld		2 462 232	
Betalbar skatt	3	4 958 500	
Skyldig offentlige avgifter		2 693 450	
Annen kortsiktig gjeld	10	39 395 472	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 992 760</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 045 428</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 287 380</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 879 216  
NORDVIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordvik Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 928879216**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO  
Organisasjonsnr. 923714170



Nordvik Bolig AS

**Resultatregnskap**

	Note	feb-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		33 270 563
Annen driftsinntekt		30 777 686
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>64 048 249</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		4 167 063
Lønnskostnad	1	19 905 624
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 506 220
Annen driftskostnad		24 024 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 602 986</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 445 262</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		7 850 000
Annen renteinntekt		54
Annen finansinntekt		290 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 140 861</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		342 381
Annen finanskostnad		15 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 618</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 783 242</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 228 505</b>
Skattekostnad	3	5 016 553
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>16 211 952</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Tilleggsutbytte	4	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	6 211 952
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>16 211 952</b>



Nordvik Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	14 486 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 486 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 285 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 285 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5	18 550 239
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000
Andre langsiktige fordringer		55 595
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 655 834</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 428 097</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	6	12 585 087
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 000
Fordringer på konsernselskap		7 850 000
Andre kortsiktige fordringer		6 112 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 577 872</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 281 410
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 859 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 287 380</b>



Nordvik Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	6 211 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 211 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 241 952</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	52 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 668</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>52 668</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 483 106
Leverandørgjeld		2 462 232
Betalbar skatt	3	4 958 500
Skyldig offentlige avgifter		2 693 450
Annen kortsiktig gjeld	10	39 395 472
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 992 760</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 045 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 287 380</b>

Oslo, den

Martin Anmarkrud Kiligitto  
*Styrets leder/Daglig leder*Frederick Hornthvedt  
*Styremedlem*Peter Gustav Bjørklund  
*Styremedlem*Stian Pøhner  
*Styremedlem*Kjetil Nilssen  
*Styremedlem*Nils Ole Martin Nordvik  
*Styremedlem*Thomas Kiligitto  
*Styremedlem*Fredrick Alexander Haarr  
*Styremedlem*



Nordvik Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 18.02.2022 og årsregnskapet er avlagt for perioden 18.02.2022 - 31.12.2022.

### Fusjon

Selskapet har i regnskapsåret 2022 vært del av en fusjon, hvor Nordvik Bolig AS var overtakende selskap. Sammenligningstallene for 2021 er ikke omarbeidet i henhold til forenklingsreglene for små foretak. Regnskapsføring av fusjonen er i henhold til reglene om skattemessig kontinuitet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Investeringer i aksjer er bokført etter kostmetoden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forsknings- og utviklingskostnader balanseføres til anskaffelseskost, og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

### Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer på det tidspunkt hvor tjenesten leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved

Noter for Nordvik Bolig AS

Organisasjonsnr. 928879216



Nordvik Bolig AS

## Noter 2022

regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Aksjer i datter/konsernselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Selskapet faller inn under definisjon av små foretak jfr. Regnskapslovens § 1-6. Små foretak har ifølge regnskapslovens § 3-2 fjerde ledd anledning til å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskap er vurdert som anleggsmidler.



Nordvik Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 13 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	15 986 662
Arbeidsgiveravgift	2 381 159
Pensjonskostnader	833 713
Andre lønnsrelaterte ytelser	704 090
<b>Totalt</b>	<b>19 905 624</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 982 545	1 188 469	2 857 434
+ Tilgang	9 564 106	514 093	16 391 779
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 546 651	1 702 562	19 249 213
Akk. av/nedskr. pr 1/1	846 269	124 460	970 729
+ Ordinære avskrivninger	2 213 884	292 336	2 506 220
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 060 153	416 796	3 476 949
Balanseført verdi pr 31/12	14 486 499	1 285 765	15 772 264
Prosentstakt for ord.avskr	17-33	10-33	

Selskapet har i 2022 fusjonert med Nordvik Bolig AS (org.nr 888 744 282), med skattemessig effekt 01.01.2022. Tall 01.01 viser verdier for både overtakende og overdragende selskap.



Nordvik Bolig AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 228 505
+ Permanente og andre forskjeller	-6 300 466
+ Endring i midlertidige forskjeller	-239 401
+ Mottatt konsernbidrag	7 850 000
<b>= Inntekt</b>	<b>22 538 637</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 958 500
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 958 500</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	52 668
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 385
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 016 553</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 958 500
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 958 500</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 453	-49 071
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	24 478	0
+ Utestående fordringer	251 702	0
+ Gevinst- og tapskonto	19 675	24 594
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>239 402</b>	<b>-24 477</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>52 668</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	24 477
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>24 477</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 385</b>

Selskapet har i skattefastsettingsåret 2022 vært del av en fusjon hvor overdragende selskap Nordvik Bolig AS (Org.nr 888 744 282) er innfusjonert i det overtakende Nordvik Bolig AS (Org.nr 928 879 216). Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning 01.01.2022.

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Stiftelse 18.02.2022	30 000		30 000
Fra årets resultat		16 211 952	16 211 952

Noter for Nordvik Bolig AS

Organisasjonsnr. 928879216



## Nordvik Bolig AS

### Noter 2022

Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12	30 000	6 211 952	6 241 952

#### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Utbytte regnskapsføres på tidspunktet for beslutning. Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nordvik Oppgjør AS, Oslo	Oslo	100,00 %	100,00 %	5 419 251	198 476
Nordvik Regnskap AS, Oslo	Oslo	100,00 %	100,00 %	777 571	387 486
Nordvik DES AS, Oslo	Oslo	100,00 %	100,00 %	467 363	19 798 695
Asker Eiendomsmegling AS	Asker	100,00 %	100,00 %	-4 162	490 268

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nordland Eiendomsmegling AS	Bodø	10 %	10 %	29 519	814 951

#### Note 6 - Kundefordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Intet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 281 410 og regnskapsført skattetrekksforpliktelse 31.12 er kr. 1 281 410,-

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
888 Holding AS	928 879 100	30 000	100,00 %



Nordvik Bolig AS

## Noter 2022

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en kassekreditt på kr 8 000 000, hvor aksjonær 888 Holding AS (928 879 100) har stilt sikkerhet.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>
Skyldig feriepengar	1 616 576
Gjeld til mor	34 827 455
Annen kortsiktig gjeld	2 951 441
	<b>39 395 472</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvik Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvik Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LHKHT-SDZ07-MU3CF-HWZM2-ABHQA-B2ZTA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 14:37:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHKHT-SDZ07-MUJ3CF-HWZM2-ABHQA-B2ZTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>