



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sylvia Funder Fleischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 086 443	2 971 691
Sum inntekter		2 086 443	2 971 691
Kostnader			
Felleskostnader		530 213	534 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 872	202 872
Annen driftskostnad	2	1 407 921	1 001 631
Sum kostnader		2 141 005	1 738 782
Driftsresultat		-54 563	1 232 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 061	74 248
Sum finansinntekter		10 061	74 248
Netto finans		10 061	74 248
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-44 502	1 307 157
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 502	1 307 157
Årsresultat	4	-44 502	1 307 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 502	1 307 157
Totalresultat		-44 502	1 307 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-44 502	1 307 157
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-44 502	1 307 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 275 946	2 478 818
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 275 946	2 478 818
Sum anleggsmidler		2 275 946	2 478 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 238	1 257 419
Andre kortsiktige fordringer	5	1 310 703	1 381 159
Sum fordringer		1 613 941	2 638 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 899	1 145 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 899	1 145 824
Sum omløpsmidler		3 623 840	3 784 401
SUM EIENDELER		5 899 786	6 263 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	2 817 095	2 817 095
Annen innskutt egenkapital	4	3 005 800	3 005 800
Sum innskutt egenkapital		5 882 895	5 882 895
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	3 488 174	3 443 671
Sum opptjent egenkapital		-3 488 174	-3 443 671
Sum egenkapital	4	2 394 722	2 439 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 101 819	3 488 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 101 819	3 488 503
Sum langsiktig gjeld		3 101 819	3 488 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 077	58 146
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 484	193 940
Annen kortsiktig gjeld		50 684	83 405
Sum kortsiktig gjeld		403 245	335 492
Sum gjeld		3 505 064	3 823 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 899 786	6 263 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646024

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sylvia Funder Fleischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 619
STORGATEN 26 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 086 443	2 971 691
Sum inntekter		2 086 443	2 971 691
Kostnader			
Felleskostnader		530 213	534 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 872	202 872
Annen driftskostnad	2	1 407 921	1 001 631
Sum kostnader		2 141 005	1 738 782
Driftsresultat		-54 563	1 232 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 061	74 248
Sum finansinntekter		10 061	74 248
Netto finans		10 061	74 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-44 502	1 307 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 502	1 307 157
Årsresultat	4	-44 502	1 307 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 502	1 307 157
Totalresultat		-44 502	1 307 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-44 502	1 307 157
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-44 502	1 307 157



Organisasjonsnr: 920 609 619
STORGATEN 26 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 275 946	2 478 818
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 275 946	2 478 818
Sum anleggsmidler		2 275 946	2 478 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 238	1 257 419
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 310 703	1 381 159
Sum fordringer		1 613 941	2 638 578
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 009 899	1 145 824
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 009 899	1 145 824
Sum omløpsmidler		3 623 840	3 784 401
SUM EIENDELER		5 899 786	6 263 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	2 817 095	2 817 095
Annen innskutt egenkapital	4	3 005 800	3 005 800
Sum innskutt egenkapital		5 882 895	5 882 895
Opptjent egenkapital			



Udisponert resultat			
Udekket tap	4	3 488 174	3 443 671
Sum opptjent egenkapital		-3 488 174	-3 443 671
Sum egenkapital	4	2 394 722	2 439 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 101 819	3 488 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 101 819	3 488 503
Sum langsiktig gjeld		3 101 819	3 488 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 077	58 146
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 484	193 940
Annen kortsiktig gjeld		50 684	83 405
Sum kortsiktig gjeld		403 245	335 492
Sum gjeld		3 505 064	3 823 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 899 786	6 263 219



Organisasjonsnr: 920 609 619
STORGATEN 26 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Storgaten 26 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 26 Oslo AS som viser et underskudd på kr 44 502,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2024
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2023

Storgaten 26 Oslo AS
920 609 619

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Storgaten 26 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 086 443	2 971 691
Sum driftsinntekter		2 086 443	2 971 691
Felles kostnader		530 213	534 279
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 872	202 872
Annen driftskostnad	2	1 407 921	1 001 631
Sum driftskostnader		2 141 005	1 738 782
Driftsresultat		-54 563	1 232 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 061	74 248
Resultat av finansposter		10 061	74 248
Resultat før skattekostnad	3	-44 502	1 307 157
Resultat		-44 502	1 307 157
Årsresultat	4	-44 502	1 307 157
Overføringer			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		0	1 307 157
Overført til udekket tap	4	44 502	0
Sum overføringer		-44 502	1 307 157



Balans e

Storgaten 26 Oslo AS

Elendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 275 946	2 478 818
Sum varige driftsmidler	1	2 275 946	2 478 818
Sum anleggsmidler		2 275 946	2 478 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		303 238	1 257 419
Andre kortsiktige fordringer	5	1 310 703	1 381 159
Sum fordringer		1 613 941	2 638 578
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 899	1 145 824
Sum omløpsmidler		3 623 840	3 784 401
Sum eiendeler		5 899 786	6 263 219



Balanse

S torgaten 26 Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	2 817 095	2 817 095
Annen innskutt egenkapital	4	3 005 800	3 005 800
Sum innskutt egenkapital		5 882 895	5 882 895
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 488 174	-3 443 671
Sum opptjent egenkapital		-3 488 174	-3 443 671
Sum egenkapital	4	2 394 722	2 439 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 101 819	3 488 503
Sum annen langsiktig gjeld		3 101 819	3 488 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 077	58 146
Skyldig offentlige avgifter		78 484	193 940
Annen kortsiktig gjeld		50 684	83 405
Sum kortsiktig gjeld		403 245	335 492
Sum gjeld		3 505 064	3 823 995
Sum egenkapital og gjeld		5 899 786	6 263 219

Oslo, 25.06.2024

S tyret i S torgaten 26 Oslo AS


Eva Sylvia Funder Fleischer
styreleder


Carl Philip Funder Fleischer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2023 og 22 % for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utilignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelses kost pr. 01.01.23	5 609 119	5 609 119
= Anskaffelses kost 31.12.23	5 609 119	5 609 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 245 173	3 245 173
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	88 000	88 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 333 173	3 333 173
= Bokført verdi 31.12.23	2 275 946	2 275 946
Årets ordinære avskrivninger	202 872	202 872
Økonomisk levetid	10 - 50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Storgaten 26 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Utgifter til revisor er kostnadsført med kr. 18 692 i revisjons honorar og kr. 0 i annen bistand. Tall oppgitt eks. MVA.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 502	1 307 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	426 066	33 182
Mottatt kons ernbidrag	0	46 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-381 564	-1 386 338
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-10 120
Betalbar skatt på mottatt kons ernbidrag	0	10 120
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	239 007	286 867	47 860
Fordringer	-528 206	-150 000	378 206
Sum	-289 199	136 867	426 066
Akkumulert fremførbart underskudd	-839 260	-1 220 823	-381 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 128 458	1 083 956	-44 502
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	60 000	2 817 095	3 005 800	-3 443 671	2 439 224
Årets resultat	0	0	0	-44 502	-44 502
Pr 31.12.2023	60 000	2 817 095	3 005 800	-3 488 174	2 394 722

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 230 800	1 230 800
Sum	1 230 800	1 230 800
Gjeld		
Lån fra AS Storgatens Eiendomsselskap	3 101 819	3 488 503
Sum	3 101 819	3 488 503

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 26 Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Storgatens Eiendomsselskap	30	100,0	100,0