



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 366 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattåsveien 120
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Doksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 800 000	6 600 000
Sum inntekter		6 800 000	6 600 000
Kostnader			
Varekostnad		6 815 057	6 727 781
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	138 974	182 619
Sum kostnader		6 954 031	6 910 400
Driftsresultat		-154 031	-310 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 999	
Sum finansinntekter		1 999	
Annen rentekostnad		120 908	218 802
Sum finanskostnader		120 908	218 802
Netto finans		-118 909	-218 802
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-272 941	-529 203
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 941	-529 203
Årsresultat	3	-272 941	-529 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 941	-529 203
Totalresultat		-272 941	-529 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-272 941	-529 203
Sum overføringer og disponeringer		-272 941	-529 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		6 646 584
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		3 000
Sum fordringer			3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 648	349 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 648	349 799
Sum omløpsmidler		47 648	6 999 383
SUM EIENDELER		47 648	6 999 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		216 159
Udekket tap	3, 7	56 782	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-56 782	216 159
Sum egenkapital		-32 352	240 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 166
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	80 000	32 628
Sum kortsiktig gjeld		80 000	58 794
Sum gjeld		80 000	6 758 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 648	6 999 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685265

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 366 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattåsveien 120
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Doksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 366 163
FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 800 000	6 600 000
Sum inntekter		6 800 000	6 600 000
Kostnader			
Varekostnad		6 815 057	6 727 781
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	138 974	182 619
Sum kostnader		6 954 031	6 910 400
Driftsresultat		-154 031	-310 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 999	
Sum finansinntekter		1 999	
Annen rentekostnad		120 908	218 802
Sum finanskostnader		120 908	218 802
Netto finans		-118 909	-218 802
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-272 941	-529 203
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 941	-529 203
Årsresultat	3	-272 941	-529 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 941	-529 203
Totalresultat		-272 941	-529 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-272 941	-529 203
Sum overføringer og disponeringer		-272 941	-529 203



Organisasjonsnr: 920 366 163
FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		6 646 584
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5		3 000
			3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		47 648	349 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 648	349 799
Sum omløpsmidler		47 648	6 999 383
SUM EIENDELER		47 648	6 999 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		216 159
Udekket tap	3, 7	56 782	
Sum opptjent egenkapital		-56 782	216 159
Sum egenkapital		-32 352	240 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner		6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 700 000
Sum langsiktig gjeld	0	6 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		26 166
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	5	80 000
Sum kortsiktig gjeld		80 000
Sum gjeld	80 000	6 758 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 648	6 999 383



Organisasjonsnr: 920 366 163
FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Færder Bygg & Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Færder Bygg & Eiendom AS som viser et underskudd på kr 272 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 29.06.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor




BALANSE

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 7	0	216 159
Udekket tap	3, 7	-56 782	0
Sum opptjent egenkapital		-56 782	216 159
Sum egenkapital		-32 352	240 589
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 166
Annen kortsiktig gjeld	5	80 000	32 628
Sum kortsiktig gjeld		80 000	58 794
Sum gjeld		80 000	6 758 794
Sum egenkapital og gjeld		47 648	6 999 383

Tønsberg, 08.06.2023
Styret i Færder Bygg & Eiendom AS


Ole Magnus Gade Wilhelmsen
styreleder


Henrik Boksrud
daglig leder



Årsregnskap 2022

Færder Bygg & Eiendom AS

Årsregnskap
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 366 163



RESULTATREGNSKAP

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 800 000	6 600 000
Sum driftsinntekter		6 800 000	6 600 000
Varekostnad		6 815 057	6 727 781
Annen driftskostnad	1	138 974	182 619
Sum driftskostnader		6 954 031	6 910 400
Driftsresultat		-154 031	-310 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 999	0
Annen rentekostnad		120 908	218 802
Resultat av finansposter		-118 909	-218 802
Resultat før skattekostnad	2	-272 941	-529 203
Resultat		-272 941	-529 203
Årsresultat	3	-272 941	-529 203
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-272 941	-529 203
Sum overføringer		-272 941	-529 203



BALANSE

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	6 646 584
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 648	349 799
Sum omløpsmidler		47 648	6 999 383
Sum eiendeler		47 648	6 999 383



BALANSE

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 7	0	216 159
Udekket tap	3, 7	-56 782	0
Sum opptjent egenkapital		-56 782	216 159
Sum egenkapital		-32 352	240 589
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 166
Annen kortsiktig gjeld	5	80 000	32 628
Sum kortsiktig gjeld		80 000	58 794
Sum gjeld		80 000	6 758 794
Sum egenkapital og gjeld		47 648	6 999 383

Tønsberg, 08.06.2023
Styret i Færder Bygg & Eiendom AS

Ole Magnus Gade Wilhelmsen
styreleder

Henrik Doksrud
daglig leder



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

SIDE 5



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 941	-529 203
Permanente forskjeller	-93	0
Skattepliktig inntekt	-273 034	-529 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-802 236	-529 203	273 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	802 236	529 203	-273 034
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

SIDE 6



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	216 159	240 589
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	216 159	240 589
Årets resultat				-272 941	-272 941
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-56 782	-32 352

Note 4 Varer

	2022	2021
Lager av varer for videresalg	0	6 646 584
Sum	0	6 646 584

Det er ikke ukurante varer på lager per 31.12.2022.

Varelageret er stilt som sikkerhet for langsiktig lån til DnB på NOK 0 per 31.12.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Andre kortsiktige fordringer	
Fordring mot eiere og ansatte	0
Andre kortsiktige fordringer	0
Sum	0
Annen kortsiktig gjeld	
Gjeld til eiere og ansatte	-80 000
Feriepenger og annen kortsiktig gjeld	0
Sum	-80 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2022.

FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

SIDE 7



FÆRDER BYGG & EIENDOM AS

920 366 163

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FÆRDER BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Doksrud	150	50,0	50,0
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	styreleder	150
Henrik Doksrud	daglig leder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven, og aksjonærene vil tilføre kapital ved behov. Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -272 941 etter skatt, mot et underskudd på kr. -529 203 i 2021. Selskapets eier har skutt inn kapital for å dekke underskuddet og det er ingen gjeld til kreditorer per 31.12.2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.