



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTENVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Alstenveien 44  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Savjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		423 244	274 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 244</b>	<b>274 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 166	3 294
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 341	16 500
Annen driftskostnad		65 190	58 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 697</b>	<b>77 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 547</b>	<b>196 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			168
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>168</b>
Annen rentekostnad		151 026	97 667
Annen finanskostnad			27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 026</b>	<b>97 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 026</b>	<b>-97 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>167 521</b>	<b>99 294</b>
Skattekostnad på resultat		36 937	21 807
<b>Årsresultat</b>		<b>130 584</b>	<b>77 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 584</b>	<b>77 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 584</b>	<b>77 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 584	77 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 584</b>	<b>77 487</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 618 942	1 711 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 069 900	49 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 688 842</b>	<b>1 760 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 688 842</b>	<b>1 760 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 684	24 978
Andre kortsiktige fordringer		156 505	
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 188</b>	<b>24 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 544	100 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 544</b>	<b>100 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 733</b>	<b>125 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 020 575</b>	<b>1 885 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		445 967	315 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 967</b>	<b>315 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>470 397</b>	<b>339 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		93 483	56 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 483</b>	<b>56 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 652 593	1 458 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 593</b>	<b>1 458 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 746 076</b>	<b>1 514 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		595 102	2 890
Betalbar skatt			18 200
Skyldig offentlige avgifter			10 331
Annen kortsiktig gjeld		209 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 102</b>	<b>31 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 550 178</b>	<b>1 546 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 020 575</b>	<b>1 885 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTENVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Alstenveien 44  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Erik Savjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 824 010  
ALSTENVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		423 244	274 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 244</b>	<b>274 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 166	3 294
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 341	16 500
Annen driftskostnad		65 190	58 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 697</b>	<b>77 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 547</b>	<b>196 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			168
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>168</b>
Annen rentekostnad		151 026	97 667
Annen finanskostnad			27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 026</b>	<b>97 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 026</b>	<b>-97 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>167 521</b>	<b>99 294</b>
Skattekostnad på resultat		36 937	21 807
<b>Årsresultat</b>		<b>130 584</b>	<b>77 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 584</b>	<b>77 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 584</b>	<b>77 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 584	77 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 584</b>	<b>77 487</b>



Organisasjonsnr: 917 824 010  
ALSTENVEIEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 618 942	1 711 342
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 069 900	49 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 688 842</b>	<b>1 760 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 688 842</b>	<b>1 760 542</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	36 684	24 978
Andre kortsiktige fordringer	156 505	
<b>Sum fordringer</b>	<b>193 188</b>	<b>24 978</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	138 544	100 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>138 544</b>	<b>100 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>331 733</b>	<b>125 382</b>

**SUM EIENDELER** **4 020 575** **1 885 924**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	445 967	315 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>445 967</b>	<b>315 383</b>

**Sum egenkapital** **470 397** **339 813**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	93 483	56 546
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>93 483</b>	<b>56 546</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 652 593	1 458 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 652 593</b>	<b>1 458 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 746 076</b>	<b>1 514 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	595 102	2 890
Betalbar skatt		18 200
Skyldig offentlige avgifter		10 331
Annen kortsiktig gjeld	209 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>804 102</b>	<b>31 421</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 550 178</b>	<b>1 546 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 020 575</b>	<b>1 885 924</b>



Organisasjonsnr: 917 824 010  
ALSTENVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Alstenveien 44 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 824 010



## RESULTATREGNSKAP

ALSTENVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		423 244	274 719
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>423 244</b>	<b>274 719</b>
Varekostnad		5 166	3 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 341	16 500
Annen driftskostnad		65 190	58 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 697</b>	<b>77 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 547</b>	<b>196 820</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	168
Annen rentekostnad		151 026	97 667
Annen finanskostnad		0	27
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 026</b>	<b>-97 526</b>
Resultat før skattekostnad		167 521	99 294
Skattekostnad på resultat		36 937	21 807
<b>Resultat</b>		<b>130 584</b>	<b>77 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 584</b>	<b>77 487</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 584	77 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>130 584</b>	<b>77 487</b>



### BALANSE

ALSTENVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 618 942	1 711 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 069 900	49 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 688 842</b>	<b>1 760 542</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 688 842</b>	<b>1 760 542</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		36 684	24 978
Andre kortsiktige fordringer		156 505	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 188</b>	<b>24 978</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 544	100 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 733</b>	<b>125 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 020 575</b>	<b>1 885 924</b>



## BALANSE

### ALSTENVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		445 967	315 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>445 967</b>	<b>315 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>470 397</b>	<b>339 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		93 483	56 546
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 652 593	1 458 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 652 593</b>	<b>1 458 144</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		595 102	2 890
Betalbar skatt		0	18 200
Skyldig offentlige avgifter		0	10 331
Annen kortsiktig gjeld		209 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 102</b>	<b>31 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 550 178</b>	<b>1 546 111</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 020 575</b>	<b>1 885 924</b>

Sandnessjøen; 05.06.2025  
Styret i Alstenveien 44 AS

Dan Erik Savjord  
styreleder/daglig leder



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønn

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALSTENVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg 1 Sandnessjøen Holding AS	30	100,0	100,0