



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 764 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	18 281 822	16 647 474
Sum inntekter		18 281 822	16 647 474
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-385 658	-368 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-361 848	-331 098
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-30 990 355	-31 665 632
Sum kostnader		-31 737 860	-32 365 271
Driftsresultat		-13 456 038	-15 717 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		493 757	339 861
Sum finanskostnader		-5 823 780	-3 568 781
Netto finans		-5 330 022	-3 228 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 786 060	-18 946 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 786 060	-18 946 717
Årsresultat	9,13	-18 786 060	-18 946 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 786 061	-18 946 717
Sum overføringer og disponeringer		-18 786 061	-18 946 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	98 715 813	96 049 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 925 119	2 253 217
Sum varige driftsmidler		100 640 932	98 302 780
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	316	316
Sum finansielle anleggsmidler		316	316
Sum anleggsmidler		100 641 248	98 303 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 720 541	2 407 557
Andre fordringer	11	704 196	480 781
Sum fordringer		2 424 737	2 888 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 919 027	3 758 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 343 764	6 646 373
Sum omløpsmidler		5 343 764	6 646 373
SUM EIENDELER		105 985 012	104 949 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-14 281 169	4 504 892
Sum opptjent egenkapital		-14 281 169	4 504 892
Sum egenkapital		-14 281 169	4 504 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	105 789 825	81 988 299
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	11 105 800	11 110 300
Sum annen langsiktig gjeld		116 895 625	93 098 599
Sum langsiktig gjeld		116 895 625	93 098 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 995 712	6 869 046
Annen kortsiktig gjeld		374 844	476 932
Sum kortsiktig gjeld		3 370 556	7 345 978
Sum gjeld		120 266 181	100 444 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 985 012	104 949 469
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	116 895 625	93 094 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552019

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 764 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TINGSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 948 764 903
TINGSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	18 281 822	16 647 474
Sum inntekter		18 281 822	16 647 474
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-385 658	-368 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-361 848	-331 098
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-30 990 355	-31 665 632
Sum kostnader		-31 737 860	-32 365 271
Driftsresultat		-13 456 038	-15 717 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		493 757	339 861
Sum finanskostnader		-5 823 780	-3 568 781
Netto finans		-5 330 022	-3 228 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 786 060	-18 946 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 786 060	-18 946 717
Årsresultat	9,13	-18 786 060	-18 946 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 786 061	-18 946 717
Sum overføringer og disponeringer		-18 786 061	-18 946 717



Organisasjonsnr: 948 764 903
TINGSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	98 715 813	96 049 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 925 119	2 253 217
Sum varige driftsmidler		100 640 932	98 302 780

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9,12	316	316
Sum finansielle anleggsmidler		316	316

Sum anleggsmidler		100 641 248	98 303 096
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	1 720 541	2 407 557
Andre fordringer	11	704 196	480 781
Sum fordringer		2 424 737	2 888 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 919 027	3 758 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 343 764	6 646 373

Sum omløpsmidler		5 343 764	6 646 373
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		105 985 012	104 949 469
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-14 281 169	4 504 892
Sum opptjent egenkapital		-14 281 169	4 504 892



Sum egenkapital		-14 281 169	4 504 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	105 789 825	81 988 299
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	11 105 800	11 110 300
Sum annen langsiktig gjeld		116 895 625	93 098 599
Sum langsiktig gjeld		116 895 625	93 098 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 995 712	6 869 046
Annen kortsiktig gjeld		374 844	476 932
Sum kortsiktig gjeld		3 370 556	7 345 978
Sum gjeld		120 266 181	100 444 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 985 012	104 949 469
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	116 895 625	93 094 099



Organisasjonsnr: 948 764 903
TINGSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tingsletta Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		7 597 296	13 799 760	7 598 000	10 244 000
Felleskostnader kapitaldel		8 963 496	0	8 962 000	8 900 000
Inntekter garasjer		0	84 400	0	1 300 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 330 032	1 245 816	1 306 800	1 367 800
Andre tillegg	1	30 744	30 744	30 700	30 700
Andre driftsinntekter	2	360 254	1 486 754	0	0
Sum driftsinntekter		18 281 822	16 647 474	17 897 500	21 842 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-47 658	-45 543	-45 600	-48 000
Styreonorar		-338 000	-323 000	-338 000	-354 900
Avskrivninger		-361 848	-331 098	-331 098	-331 098
Forretningsførerhonorar		-276 954	-268 806	-277 000	-287 000
Honorar administrative tjenester		-45 907	-44 312	-43 500	-45 100
Eksterne honorar	4	-78 558	-31 469	-83 000	-85 000
Kontingent boligbyggelag		-120 250	-108 900	-118 000	-130 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-101 965	-153 908	-163 000	-66 000
Vaktmestertjenester		-783 497	-775 550	-600 000	-750 000
Løpende vedlikehold	6	-364 721	-372 169	-500 000	-500 000
Periodisk vedlikehold	7	-20 809 025	-22 213 561	-30 000 000	-3 700 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 302 596	-1 257 905	-1 312 200	-1 380 700
Forsikring		-1 532 795	-1 498 711	-1 652 000	-1 728 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 986 556	-2 638 630	-2 640 000	-2 900 000
Eiendomsavgifter		-2 243 346	-2 201 021	-2 311 000	-2 355 000
Festeavgift		0	55 755	-56 000	-56 000
Energi, felles		-79 058	-73 593	-90 000	-90 000
Andre driftsutgifter	8	-265 127	-82 852	-75 000	-75 000
Sum driftskostnader		-31 737 860	-32 365 271	-40 635 397	-14 881 798
DRIFTSRESULTAT		-13 456 038	-15 717 797	-22 737 897	6 960 702
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		493 757	339 861	10 000	30 000
Finanskostnader		-5 823 780	-3 568 781	-6 089 000	-5 840 500
Netto finansposter		-5 330 022	-3 228 920	-6 079 000	-5 810 500
Resultat før skattekostnad		-18 786 060	-18 946 717	-28 816 897	1 150 202
Ordinært resultat etter skatt		-18 786 060	-18 946 717	-28 816 897	1 150 202
ÅRSRESULTAT	9, 13	-18 786 060	-18 946 717	-28 816 897	1 150 202
Disponering av totalresultat:		-18 786 060	-18 946 717	-28 816 897	1 150 202
Overført fra annen egenkapital		-4 480 692	-18 946 717	0	0
Overført til udekket tap		-14 305 369	0	0	0

Org.nr: 948 764 903 - 43



Tingsletta Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	96 049 563	96 049 563
Garasjer	10, 14	2 666 250	0
Andre anleggsmidler	10	1 925 119	2 253 217
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	316	316
Sum anleggsmidler		100 641 248	98 303 096
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	12 973	675 414
Periodiserte kostnader	11	1 707 568	1 732 143
Andre fordringer	11	-10 000	-3 000
Mellomregning Klare Finans	11	220 439	264 237
Opptjente renter	11	493 757	219 544
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 919 027	3 758 035
Sum omløpsmidler		5 343 764	6 646 373
SUM EIENDELER		105 985 012	104 949 469

Org.nr: 948 764 903 - 43



Tingsletta Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	24 200	24 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-14 305 369	4 480 692
Sum egenkapital		-14 281 169	4 504 892
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	105 789 825	81 988 299
Borettsinnskudd	14, 16	11 105 800	11 105 800
Andre innskudd	14, 16	0	4 500
Sum langsiktig gjeld		116 895 625	93 098 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 995 712	6 869 046
Forskudd kunder		210 271	123 220
Påløpte renter		0	307 962
Påløpte kostnader		164 573	108 046
Annen kortsiktig gjeld		0	-62 296
Sum kortsiktig gjeld		3 370 556	7 345 978
Sum gjeld		120 266 181	100 444 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 985 012	104 949 469
Pantstillelser	14	116 895 625	93 094 099

Sted: _____, dato: _____

Henning Hårstad
Leder

Andreas Joelsson
Styremedlem

Maria Therese Bergan
Styremedlem

Kari Sagmo
Styremedlem

Nora Johansen Kolshus
Styremedlem

Org.nr: 948 764 903 - 43



Tingsletta Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Boder og utbygg	30 744	30 744
Sum andre tillegg	30 744	30 744

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	339 250	0
Offentlige tilskudd	0	25 000
Kompensasjon/erstatning	4 253	0
Viderefakturering	16 751	1 461 754
Sum andre inntekter	360 254	1 486 754



Tingsletta Borettslag - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	47 658	45 543
Sum personalkostnader	47 658	45 543

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	24 076	24 031
Fakturerte tjenester	28 700	0
Juridisk rådgivning	6 250	0
Teknisk rådgivning	19 531	7 438
Sum eksterne honorarer	78 558	31 469

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	15 668	14 788
Avtale om parkeringskontroll	42 163	96 678
Avtale om kontroll av el-anlegg	44 135	42 442
Sum drifts- og serviceavtaler	101 965	153 908

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	264 930	118 208
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 660	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 148	36 494
Reparasjon og vedlikehold uteområde	64 615	214 872
Reparasjon og vedlikehold annet	9 368	2 596
Sum vedlikehold	364 721	372 169

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	458 635
Prosjektvedlikehold	20 809 025	21 754 926
Sum periodisk vedlikehold	20 809 025	22 213 561

Prosjektvedlikehold gjelder malerprosjekt og garasje-/carportprosjekt.



Tingsletta Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	114	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	49 460	26 003
Kontorrekvisita, trykksaker	1 738	124
Drift maskiner	4 390	0
Gaver	0	2 610
Kostnader vedr. styrearbeid	2 171	772
Generalforsamling/årsmøte	3 786	13 123
Kurskostnader	0	2 400
Bankgebyrer	943	1 182
Andre gebyrer	11 233	12 888
Tilskudd bomiljø	12 060	9 767
Hjemmeside/internett/TV-abo	11 458	6 803
Dagligvarer	6 594	127
Andre kostnader	161 160	7 054
Sum andre driftsutgifter	265 127	82 852

Andre kostnader gjelder utbetaling av garasjeinnskudd i forb. med riving og bygging av nye garasjer/carporter.

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-699 605	7 363 594
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-18 786 060	-18 946 717
Tilbakeført avskrivning	361 848	331 098
Tilgang av anleggsmidler	-2 700 000	0
Opptak lån	44 436 833	114 967 000
Avdrag lån	-20 635 307	-106 268 238
Utbetalt innskudd	-4 500	-156 000
Overført øremerkede midler	0	-30 341
Uttak øremerkede midler	0	2 040 000
Årets endring i disponible midler	2 672 813	-8 063 199
Disponible midler i periodens slutt	1 973 208	-699 605
Øremerkede midler garasjer 01.01.	316	2 009 975
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	0	30 341
Årets uttak fra garasjer	0	-2 040 000
Totale øremerkede midler i periodens slutt	316	316
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 973 525	-699 289

Org.nr: 948 764 903 - 43



Tingsletta Borettslag - Noter 2024

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Maskiner	Park. plass	Kontormask.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 988	109 420	161 975	16 455	1 375 026	38 574 974
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 988	109 420	161 975	16 455	1 375 026	38 574 974
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 988	109 420	0	16 455	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	161 975	0	1 375 026	38 574 974

Antatt levetid i år : 3 5 3

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 454 955	19 240	46 754	782 008	56 099 563	2 340 099
Årets tilgang :	0	0	0	2 700 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 454 955	19 240	46 754	3 482 008	56 099 563	2 340 099
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	218 243	19 240	46 754	815 758	0	1 813 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 712	0	0	2 666 250	56 099 563	526 432
Årets avskrivninger :	72 748	0	0	33 750	0	258 350

Antatt levetid i år : 20 3 5 20 5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 5-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1972.

Rehabilitering er gjennomført t.o.m. 2002.

Parkeringsplasser er anskaffet i år 2004.

Garasjer/Carporter er anskaffet i 2023/2024.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Tingsletta Borettslag - Noter 2024

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	316	316
Sum øremerkede bankinnskudd	316	316
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	64	64
Bankinnskudd	2 918 963	3 757 971
Sum bankinnskudd	2 919 027	3 758 035

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 504 892	23 451 609
Andelskapital 01.01	24 200	24 200
Andelskapital 31.12	24 200	24 200
Annen egenkapital 01.01	4 480 692	23 427 409
Årets resultat	-18 786 060	-18 946 717
Annen egenkapital 31.12	-14 305 369	4 480 692
SUM EGENKAPITAL 31.12	-14 281 169	4 504 892

Andelskapitalen er kr 24 200,- fordelt på 242 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som vil bidra til positiv egenkapital etter hvert. Det vektlegges også at borettslagets anleggsmidler i form av tomt og bygg er bokført til kostpris, som er langt lavere enn dagens verdi. Borettslaget har pr 31.12.24 positive disponible midler.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	98 715 813
Restgjeld 31.12	116 895 625

Pålydende pantstillelser var kr 108 136 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Tingsletta Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering av 9051.73.18166	Vedlikeholdsprosjekte 90517346135	Drenering, maling, piperehab. 90517318166
Lånenummer:	90517373752	90517346135	90517318166
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2022
Rentesats:	5.50 %	5.50 %	5.52 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	3mnd. NIBOR + margin (0,8%)
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.12.2047	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	19 436 833	87 500 000	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	62 500 000	19 488 299
Avdrag i perioden:	185 447	961 561	19 488 299
Opptak i perioden:	19 436 833	25 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	19 251 386	86 538 439	0
Saldo 5 år frem i tid:	17 169 830	75 677 038	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517346135	208	358 802	74 630 816
	34	350 226	11 907 684
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517373752	208	79 819	16 602 352
	34	77 912	2 649 008

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	11 105 800	11 105 800
Andre innskudd	0	4 500
Sum innskudd	11 105 800	11 110 300



Resultat og balanse med noter for Tingsletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tingsletta Borettslag

Styreleder	Henning Hårstad (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Andreas Joelsson (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Nora Johansen Kolshus (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Maria Therese Bergan (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Kari Sagmo (sign.)	22.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TINGSLETTA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: PB7VM-CSJVV-3HSOW-5N8IU-XEDOB-EE0ZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 08:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PB7VM-CSJVV-3H50W-5N8IU-XEDOB-EE0Z0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.