



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 614 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØLLIKVEGEN 16A AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tveit Alvestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 200	434 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 200</b>	<b>434 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 676	123 676
Annen driftskostnad	2	219 413	125 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 089</b>	<b>248 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 111</b>	<b>185 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad			420
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>420</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 111</b>	<b>185 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	12 784	40 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 327</b>	<b>144 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 327</b>	<b>144 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 327</b>	<b>144 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	6	45 327	144 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 327</b>	<b>144 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	82 421	57 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 421</b>	<b>57 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 595 828	4 719 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 595 828</b>	<b>4 719 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 678 249</b>	<b>4 777 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	10 314	8 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 314</b>	<b>8 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	67 783	57 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 783</b>	<b>57 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 097</b>	<b>66 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 756 347</b>	<b>4 844 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	430 813	385 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 813</b>	<b>385 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>530 813</b>	<b>485 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 806	8 212
Betalbar skatt	3,4,5	37 355	70 756
Annen kortsiktig gjeld		4 174 373	4 279 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 225 533</b>	<b>4 358 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 533</b>	<b>4 358 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 756 347</b>	<b>4 844 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 614 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETORAN AS  
Forretningsadresse: v/ Harald Alvestrand  
Dakota 2E  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tveit Alvestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 614 162  
BETORAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 200	434 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 200</b>	<b>434 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 676	123 676
Annen driftskostnad	2	219 413	125 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 089</b>	<b>248 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 111</b>	<b>185 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad			420
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>420</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	12 784	40 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 327</b>	<b>144 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 327</b>	<b>144 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 327</b>	<b>144 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	6	45 327	144 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 327</b>	<b>144 720</b>





Leverandørgjeld		13 806	8 212
Betalbar skatt	3,4,5	37 355	70 756
Annen kortsiktig gjeld		4 174 373	4 279 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 225 533</b>	<b>4 358 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 225 533</b>	<b>4 358 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 756 347</b>	<b>4 844 077</b>



Organisasjonsnr: 995 614 162  
BETORAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Betoran AS**

**Foretaksnr. 995614162**



Betoran AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 200	434 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 200</b>	<b>434 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	123 676	123 676
Annen driftskostnad	2	219 413	125 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>343 089</b>	<b>248 924</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 111</b>	<b>185 976</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>420</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(347)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>58 111</b>	<b>185 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	12 784	40 909
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>45 327</b>	<b>144 720</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 327</b>	<b>144 720</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføring til annen egenkapital	6	45 327	144 720
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>45 327</b>	<b>144 720</b>

Årsregnskap for Betoran AS

Organisasjonsnr. 995614162



Betoran AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	82 421	57 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 421</b>	<b>57 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 595 828	4 719 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 595 828</b>	<b>4 719 504</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 678 249</b>	<b>4 777 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	10 314	8 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 314</b>	<b>8 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	67 783	57 796
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>78 097</b>	<b>66 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 756 347</b>	<b>4 844 077</b>



Betoran AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	430 813	385 486
Sum opptjent egenkapital		430 813	385 486
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>530 813</b>	<b>485 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 806	8 212
Betalbar skatt	3,4,5	37 355	70 756
Annen kortsiktig gjeld		4 174 373	4 279 624
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 225 533</b>	<b>4 358 591</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 225 533</b>	<b>4 358 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 756 347</b>	<b>4 844 077</b>

Trondheim den 5/6-2022  
Betoran AS  
Harald Tveit Alvestrand  
Styreleder/daglig leder  
Elin Alvestrand  
Styremedlem  
Helge Brattebø  
Styremedlem  
Mathias Bjørn Håndlykken  
Styremedlem



Betoran AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Inntektsføring

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Betoran AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 970 470
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 970 470
Oppskrivning pr. 1/1	1 213 322
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 213 322
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 464 288
+ Ordinære avskrivninger	99 409
+ Avskr. på oppskrivning	24 266
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 587 963
Balansført verdi pr 31/12	4 595 829
Procentsats for ord.avskr	2-2

Oppskrivning med kr. 1 213 322 er konsernkontinuitet på verdien av bygget ved kjøp av aksjene i Lyst Eiendom AS ved fusjon i 2018.



Betoran AS

**Noter 2021****Note 2 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 - skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	58 111
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	111 683
<b>= Inntekt</b>	<b>169 794</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	37 355
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>37 355</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 571
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 784</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	37 355
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 355</b>

**Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-374 642	-250 966
+ Utestående fordringer	0	-11 993
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-374 642</b>	<b>-262 959</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	374 642	262 959
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>374 642</b>	<b>262 959</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>82 421</b>	<b>57 851</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>82 421</b>	<b>57 850</b>

Noter for Betoran AS

Organisasjonsnr. 995614162



Betoran AS

## Noter 2021

### Note 5 - Avstemming skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		12 784
Resultat før skattekostnad	58 111	12 784
Differanse		0

### Note 6 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	385 486	485 486
Tilført fra årsresultat	0	45 327	45 327
Pr 31.12.	100 000	430 813	530 813

### Note 7 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets bankinnskudd er budne midler.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 100.000 aksjer à kr 1,-

Aksjene har lik stemmerett i generalforsamlingen.

Aksjonærens navn	Eier andel	
Harald Tveit Alvestrand	50%	Styreformann og daglig leder
Elin Alestrand	50%	Styremedlem