



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 69
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 200	504 000
Sum inntekter		578 200	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	160 115	160 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	305 547	238 451
Sum kostnader		465 662	398 567
Driftsresultat		112 538	105 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	4
Sum finansinntekter		95	4
Annen rentekostnad		149 642	119 584
Sum finanskostnader		149 642	119 584
Netto finans		-149 547	-119 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 009	-14 147
Skattekostnad på resultat	4	-8 141	-3 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 868	-11 048
Årsresultat		-28 868	-11 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 868	-11 048
Totalresultat		-28 868	-11 048
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 868	-11 048
Sum overføringer og disponeringer		-28 868	-11 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 062	
Sum immaterielle eiendeler		5 062	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 574 249	3 734 364
Sum varige driftsmidler		3 574 249	3 734 364
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 579 311	3 734 364
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 240	117 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 240	117 913
Sum omløpsmidler		299 240	117 913
SUM EIENDELER		3 878 551	3 852 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	21 584	50 453
Sum innskutt egenkapital		121 584	150 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		121 584	150 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 887
Sum avsetninger for forpliktelser			4 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 417 319	3 566 380
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 417 319	3 566 380
Sum langsiktig gjeld		3 417 319	3 571 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 284	15 401
Betalbar skatt	4	1 808	4 722
Skyldig offentlige avgifter		17 538	15 417
Annen kortsiktig gjeld	8	295 018	95 018
Sum kortsiktig gjeld		339 648	130 558
Sum gjeld		3 756 967	3 701 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 878 551	3 852 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396900

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 921 298 757
TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 200	504 000
Sum inntekter		578 200	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	160 115	160 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	305 547	238 451
Sum kostnader		465 662	398 567
Driftsresultat		112 538	105 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	4
Sum finansinntekter		95	4
Annen rentekostnad		149 642	119 584
Sum finanskostnader		149 642	119 584
Netto finans		-149 547	-119 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-8 141	-3 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 868	-11 048
Årsresultat		-28 868	-11 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 868	-11 048
Totalresultat		-28 868	-11 048
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 868	-11 048
Sum overføringer og disponeringer		-28 868	-11 048



Organisasjonsnr: 921 298 757
TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 062	
Sum immaterielle eiendeler		5 062	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	3 574 249	3 734 364
Sum varige driftsmidler		3 574 249	3 734 364

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

8

Sum anleggsmidler		3 579 311	3 734 364
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer

8

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		299 240	117 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 240	117 913

Sum omløpsmidler		299 240	117 913
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 878 551	3 852 278
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer

a 100

6, 7

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	21 584	50 453
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		121 584	150 453
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		121 584	150 453
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		4 887
--------------	---	--	-------



Sum avsetninger for forpliktelser			4 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 417 319	3 566 380
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 417 319	3 566 380
Sum langsiktig gjeld		3 417 319	3 571 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 284	15 401
Betalbar skatt	4	1 808	4 722
Skyldig offentlige avgifter		17 538	15 417
Annen kortsiktig gjeld	8	295 018	95 018
Sum kortsiktig gjeld		339 648	130 558
Sum gjeld		3 756 967	3 701 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 878 551	3 852 278



Organisasjonsnr: 921 298 757
TOLLBUGATA 69 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Tollbugata 69 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>578 200</u>	<u>504 000</u>
		<u>578 200</u>	<u>504 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	160 115	160 115
Annen driftskostnad	3	<u>305 547</u>	<u>238 451</u>
		<u>465 662</u>	<u>398 567</u>
Driftsresultat		<u>112 538</u>	<u>105 433</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	4
Annen rentekostnad		<u>-149 642</u>	<u>-119 584</u>
		<u>-149 547</u>	<u>-119 580</u>
Resultat før skattekostnad		-37 009	-14 147
Skattekostnad på resultat	4	<u>-8 141</u>	<u>-3 099</u>
Resultat		<u>-28 868</u>	<u>-11 048</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-28 868</u>	<u>-11 048</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>28 868</u>	<u>11 048</u>
		<u>-28 868</u>	<u>-11 048</u>



Balanse			
Tollbugata 69 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>5 062</u>	<u>0</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>3 574 249</u>	<u>3 734 364</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 579 311</u>	<u>3 734 364</u>
Omløpsmidler			
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>299 240</u>	<u>117 913</u>
Sum omløpsmidler		<u>299 240</u>	<u>117 913</u>
SUM EIENDELER		<u>3 878 551</u>	<u>3 852 278</u>



Balanse

Tollbugata 69 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 100	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	21 584	50 453
		<u>121 584</u>	<u>150 453</u>
Sum egenkapital		<u>121 584</u>	<u>150 453</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	0	4 887
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 417 319	3 566 380
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		25 284	15 401
Betalbar skatt	4	1 808	4 722
Skyldig offentlige avgifter		17 538	15 417
Annen kortsiktig gjeld	8	295 018	95 018
		<u>339 648</u>	<u>130 558</u>
Sum gjeld		<u>3 756 967</u>	<u>3 701 825</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 878 551</u>	<u>3 852 278</u>

Hønefoss, 19.04.2023
Styret i Tollbugata 69 Eiendom AS

Erlend Søraker
styreleder



Noter til årsregnskapet 2022

Tollbugata 69 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 279 139
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.22	4 279 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	704 891
Bokført verdi 31.12.22	3 574 249
Årets ordinære avskrivninger	160 115
Økonomisk levetid	10-50 år



Noter til årsregnskapet 2022

Tollbugata 69 Eiendom AS

Note 3 Ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 4 Skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	1 808	4 722
Endring i utsatt skatt	-9 949	-7 821
Skattekostnad ordinært resultat	-8 141	-3 099
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-37 009	-14 147
Permanente forskjeller	0	61
Endring i midlertidige forskjeller	45 225	35 551
Skattepliktig inntekt	8 216	21 465

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-23 010	22 215	45 225
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-23 010	22 215	45 225
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 062	4 887	9 950

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	<u>2022</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 417 319
<u>Pantsatte eiendeler</u>	
Bygninger og tomter	3 574 249
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 672 014



Noter til årsregnskapet 2022

Tollbugata 69 Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	50 453	150 453
Årets resultat		-28 868	-28 868
Pr 31.12.2022	100 000	21 584	121 584

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbugata 69 Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bokvalitet Holding AS	1 000	100,00	100,00

Erlend Søraker er styreleder og eier indirekte 100% av selskapet via Bokvalitet Holding AS.
Tollbugata 69 Eiendom AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Bokvalitet Holding AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	295 018	95 018



Til generalforsamlingen i
Tollbugata 69 Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugata 69 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 28 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I ENDRING

Karveveier 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 19. april 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKOLEN I LEVINGSTAD

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 973 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

