



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLID BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosheimvegen 26
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	7 304 666	6 463 550
Annen driftsinntekt		58 000	231 030
Sum inntekter		7 362 666	6 694 580
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		2 360 248	2 602 415
Lønnskostnad	2	3 427 981	3 442 135
Avskrivning varige driftsmidler	5	155 000	139 325
Annen driftskostnad	2	1 646 508	1 225 504
Sum kostnader		7 589 737	7 409 379
Driftsresultat		-227 071	-714 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 025	4 359
Annen finansinntekt			12 025
Sum finansinntekter		3 025	16 384
Annan rentekostnad		328 143	360 661
Annen finanskostnad			438
Sum finanskostnader		328 143	361 099
Netto finans		-325 118	-344 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-552 189	-1 059 514
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-65 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-552 189	-994 475
Årsresultat		-552 189	-994 475
Totalresultat		-552 189	-994 475
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Udekt tap		-552 189	-994 475
Sum overføringar og disponeringar		-552 189	-994 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygningsmessige anlegg		306 000	322 000
Leilighet	7	2 128 236	2 128 236
Tomt		8 250	8 250
Inventar, maskin og utstyr		80 000	106 000
Transportmidler	7	313 000	204 000
Sum varige driftsmiddel	5	2 835 485	2 768 485
Finansielle anleggsmiddel			
Investering i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre fordringer		14 658	35 968
Sum finansielle anleggsmiddel		25 658	46 968
Sum anleggsmiddel		2 861 143	2 815 453
Omløpsmiddel			
Varer			
Varebeholdning		670 013	670 013
Sum varer	7	670 013	670 013
Krav			
Kundefordringer	7	2 488 595	1 574 719
Andre fordringer	2	513 192	467 977
Sum krav		3 001 787	2 042 695
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd og kontanter	9	105 718	877 504
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		105 718	877 504
Sum omløpsmiddel		3 777 518	3 590 213
SUM EIGEDELAR		6 638 662	6 405 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital, 100 stk á kr 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		179 381	731 570
Sum opptent egenkapital		179 381	731 570
Sum egenkapital	3	279 381	831 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 154 086	3 508 603
Sum anna langsiktig gjeld		4 154 086	3 508 603
Sum langsiktig gjeld		4 154 086	3 508 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 185	
Leverandørgjeld		713 279	885 006
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		331 599	686 755
Annen kortsiktig gjeld	8	477 133	493 732
Sum kortsiktig gjeld		2 205 195	2 065 493
Sum gjeld		6 359 280	5 574 096
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 638 662	6 405 666



**Årsregnskap
2014**

Sælid Bygg AS



Sælid Bygg AS

Årsberetning 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Sælid Bygg AS er en bedrift som driver med omsetting og vedlikehold av hus og hytter. Bedriften har tilholdssted i Røn, Vestre Slidre kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter utgangen av regnskapsåret som er av betydning ved vurdering av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2014 er satt opp under frutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener at arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2014. Samlet sykefravær utgjør 8 %. Dette grunnet langtidssykmelding på flere arbeidstakere.

Likestilling

Bedriften har 9 ansatte, 7 menn og 2 kvinner. Styret består av en mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Røn, 26.02.2016

Gudbrand Sælid
Daglig leder/ Styrelleder



SÆLID BYGG AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2014

	Note	2014	2013
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt	10	7 304 666	6 463 550
Annen driftsinntekt		58 000	231 030
Sum driftsinntekter		7 362 666	6 694 580
Varekostnad		2 360 248	2 602 415
Lønnskostnad	2	3 427 981	3 442 135
Avskrivning varige driftsmidler	5	155 000	139 325
Annen driftskostnad	2	1 646 508	1 225 504
Sum driftskostnader		7 589 737	7 409 379
DRIFTSRESULTAT		-227 071	-714 799
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		3 025	4 359
Annen finansinntekt		0	12 025
Annen rentekostnad		328 143	360 661
Annen finanskostnad		0	438
Resultat av finansposter		-325 118	-344 714
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-552 189	-1 059 514
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-65 039
ORDINÆRT RESULTAT		-552 189	-994 475
ÅRSRESULTAT		-552 189	-994 475
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		552 189	994 475
SUM OVERFØRINGER		552 189	994 475

Org.nr: 987 934 255		
SÆLID BYGG AS	26.02.2016 13:28	Side 1



SÆLID BYGG AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2014

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige anlegg		306 000	322 000
Tomt		8 250	8 250
Inventar, maskin og utstyr		80 000	106 000
Transportmidler	7	313 000	204 000
Leilighet	7	2 128 236	2 128 236
Sum varige driftsmidler	5	2 835 485	2 768 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		11 000	11 000
Andre fordringer		14 658	35 968
Sum finansielle anleggsmidler		25 658	46 968
SUM ANLEGGSMIDLER		2 861 143	2 815 453
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varebeholdning		670 013	670 013
Sum varer	7	670 013	670 013
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 488 595	1 574 719
Andre fordringer	2	513 192	467 977
Sum fordringer		3 001 787	2 042 695
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	9	105 718	877 504
Sum betalingsmidler		105 718	877 504
SUM OMLØPSMIDLER		3 777 518	3 590 213
SUM EIENDELER		6 638 662	6 405 666

	Org.nr: 987 934 255	
SÆLID BYGG AS	26.02.2016 13:28	Side 2



SÆLID BYGG AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2014			
	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 stk á kr 1 000	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 381	731 570
Sum opptjent egenkapital		179 381	731 570
SUM EGENKAPITAL	3	279 381	831 570
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 154 086	3 508 603
Sum annen langsiktig gjeld		4 154 086	3 508 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		683 185	0
Leverandørgjeld		713 279	885 006
Skyldige offentlige avgifter		331 599	686 755
Annen kortsiktig gjeld	8	477 133	493 732
Sum kortsiktig gjeld		2 205 195	2 065 493
SUM GJELD		6 359 280	5 574 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 638 662	6 405 666

Røn, 26.02.2016
Styret i SÆLID BYGG AS

Gudbrand Sælid
Styrets leder

Org.nr: 987 934 255		
SÆLID BYGG AS	26.02.2016 13:28	Side 3



SÆLID BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Tilvirkningskontrakter

Selskapets benytter løpende avregning med fortjeneste for vurdering av tilvirkningskontrakter.

Org.nr: 987 934 255



SÆLID BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2014	2013
Lønninger	3.056.633	3.039.618
Arbeidsgiveravgift	209.769	201.862
Pensjonskostnader	109.964	142.585
Andre lønnskostnader	51.615	58.069
Sum lønnskostnader	3.427.981	3.442.135
Antall årsverk sysselsatt	7	7

Godtgjørelser i 2014 til:	Daglig leder	Styret
Lønn	574.142	-
Kollektiv pensjonspremie	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i loven.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 29 7400,- herav kr 7 400,- for andre tjenester.

Lån til ansatte:

I posten andre fordringer utgjør kr 213 622,- et lån til aksjonær/daglig leder. Lånet er, jfr. aksjelovens bestemmelser, klassifisert som et ulovlig lån.

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	100.000	731.570	831.570
Årets resultat		-552.189	-552.189
Egenkapital pr. 31.12.	100.000	179.381	279.381

Org.nr: 987 934 255



SÆLID BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 1.000

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/ funksjon
Gudbrand Sælid	70 %	Daglig leder og styrets leder
Bodhild Sælid	30 %	Varamedlem styret

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar og utstyr	Leiligheter	Transp.- midler	Bygnm. Anlegg	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	678.147	2.128.235	828.654	398.718	8.250	4.555.780
Tilgang	33.000		189.000			
Avgang						
Anskaffelseskost 31.12.	711.147	2.128.235	1.017.654	398.718	8.250	4.506.130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	631.147	-	704.654	92.718		1.300.759
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.						
Balanseført verdi pr. 31.12.	80.000	2.128.235	313.000	306.000	8.250	2.768.485
Årets avskrivninger	59.000	-	80.000	16.000		155.000
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		
Avskrivningssats	5 – 20 %		- 10 – 14 %	5 %		

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt/skattefordel:	31.12.13	31.12.14	Endring
Netto grunnlag	-805.571	-1.327.960	
Utsatt skatt/skattefordel, 27 %	-217.504	-358.549	141.045

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak

Org.nr: 987 934 255



SÆLID BYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

NOTE 7 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn et år frem i tid. Inkludert i selskapets kundefordringer er påløpt, ikke fakturert driftsinntekt med kr 422.946,-.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt **2014**
Gjeld til kredittinstitusjoner 4 154 086

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	4.867.271	Transportmidler, leilighet	2.835.485
		Kundefordringer	2.065.649
		Varelager	670.013

NOTE 8 – GARANTIFORPLIKTELSE

Beregnet garantiforpliktelse utgjør ca. 1,5% av omsetningen. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr. 31.12.2014 kr. 113.000.

NOTE 9 – BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler med kr 105 692,-.

NOTE 10 – TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Det er pr 31.12.2014 periodisert opptjent prosjektinntekt etter løpende avregnings metode med kr 559.659,-. Andel fortjeneste inntektsføres i takt med fullføringsgraden i prosjektet.

Org.nr: 987 934 255



Deloitte

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tlf.: +47 40 03 41 00
Faks: +47 61 13 41 50
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SÆLID BYGG AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for SÆLID BYGG AS som viser et underskudd på kr 552 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Vi har ikke mottatt dokumentasjon på innbetaling av utestående fordringer pr. 31.12.14. Vi kan derfor ikke uttale oss om tapsavsetning knyttet til utestående fordringer på kr. 550 000 er tilstrekkelig. Videre har vi ikke mottatt dokumentasjon som gir tilfredsstillende bevis for fullstendigheten av selskapets leverandørgjeld. Vi kan derfor ikke uttale oss om leverandørgjelden med betryggende sikkerhet ikke inneholder vesentlig feil.



Deloitte.

side 2
Revisors beretning til
generalforsamlingen i SÆLID BYGG
AS

Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Sælid Bygg AS per 31. desember 2014 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering

Selskapets egenkapital er svak etter dårlige resultater de siste årene. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt et lån på kr 213 622 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.6.2015, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Fagernes, 10. mars 2016
Deloitte AS

Geir Bergum Petterson
statsautorisert revisor