



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melingsvegen 47
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Nordtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 056 | 6 632 |
| Sum kostnader | | 8 056 | 6 632 |
| Driftsresultat | | -8 056 | -6 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 77 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 77 |
| Netto finans | | 2 | -76 |
| Resultat før skattekostnad | | -8 054 | -6 708 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -8 054 | -6 708 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | -8 054 | -6 708 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 054 | -6 708 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 857 554 | 857 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 857 554 | 857 554 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 857 554 | 857 554 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 454 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 454 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 454 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 859 008 | 857 554 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 27 391 | 27 391 |
| Sum innskutt egenkapital | | 57 391 | 57 391 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 56 249 | 48 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | -56 249 | -48 196 |
| Sum egenkapital | | 1 142 | 9 195 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 3 |
| Leverandørgjeld | | 2 510 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 843 856 | 838 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 500 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 857 866 | 848 359 |
| Sum gjeld | | 857 866 | 848 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 859 008 | 857 554 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448062

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Melingsvegen 47
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Nordtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 243 380
JRN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 056 | 6 632 |
| Sum kostnader | | 8 056 | 6 632 |
| Driftsresultat | | -8 056 | -6 632 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 77 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 77 |
| Netto finans | | 2 | -76 |
| Resultat før skattekostnad | | -8 054 | -6 708 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -8 054 | -6 708 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | -8 054 | -6 708 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 054 | -6 708 |



Organisasjonsnr: 923 243 380
JRN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 857 554 | 857 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 857 554 | 857 554 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 857 554 | 857 554 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 454 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 454 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 454 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 859 008 | 857 554 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 27 391 | 27 391 |
| Sum innskutt egenkapital | | 57 391 | 57 391 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 56 249 | 48 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | -56 249 | -48 196 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 1 142 | 9 195 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 0 | 3 |
| Leverandørgjeld | 2 510 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 843 856 | 838 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 500 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 857 866 | 848 359 |
| Sum gjeld | 857 866 | 848 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 859 008 | 857 554 |



Organisasjonsnr: 923 243 380
JRN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 843856.00 | 838356.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap er benyttet til investering i naust tomter.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



JRN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 243 380

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|---------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -8 056 | -6 632 |
| Sum driftskostnader | | -8 056 | -6 632 |
| Driftsresultat | | -8 056 | -6 632 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 1 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -77 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -77 |
| Netto finans | | 2 | -76 |
| Årsresultat | | -8 054 | -6 708 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | -8 054 | -6 708 |
| Sum overføringer | | -8 054 | -6 708 |



JRN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 243 380

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 857 554 | 857 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 857 554 | 857 554 |
| Sum anleggsmidler | | 857 554 | 857 554 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 454 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 454 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 454 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 859 008 | 857 554 |



JRN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 243 380

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 27 391 | 27 391 |
| Sum innskutt egenkapital | | 57 391 | 57 391 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -56 249 | -48 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | -56 249 | -48 196 |
| Sum egenkapital | | 1 142 | 9 195 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 3 |
| Leverandørgjeld | | 2 510 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 843 856 | 838 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 500 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 857 866 | 848 359 |
| Sum gjeld | | 857 866 | 848 359 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 859 008 | 857 554 |

BREMNES, 09.05.2025

Jan Reidar Nordtun
styrets leder



JRN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 243 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JRN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 243 380

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat før skatt | -8 054 | -6 708 |
| Skattepliktig inntekt | -8 054 | -6 708 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|--------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 27 391 | -48 196 | 9 195 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -8 054 | -8 054 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 27 391 | -56 249 | 1 142 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Fremførbart underskudd | -20 804 | -28 858 | 8 054 |
| Netto forskjeller | -20 804 | -28 858 | 8 054 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 20 804 | 28 858 | -8 054 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 857 554 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 857 554 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balansført verdi pr 31.12 | 857 554 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |



JRN EIENDOMSUTVIKLING AS
923 243 380

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 843 856 | 838 356 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap er benyttet til investering i naust tomter.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| JRN Investering AS | 30 000 | 100,00 | Ordinære |