



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 624 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Geir Ove Rønsberg
Engene 303
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Rønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 800	270 000
Sum inntekter		269 800	270 000
Kostnader			
Varekostnad		2 375	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		105 130	75 012
Sum kostnader		116 205	83 712
Driftsresultat		153 595	186 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	263
Sum finansinntekter		168	263
Annen rentekostnad		89 637	100 329
Sum finanskostnader		89 637	100 329
Netto finans		-89 469	-100 066
Ordinært resultat før skattekostnad		64 126	86 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 702	15 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 424	70 733
Årsresultat		52 424	70 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 424	70 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		52 424	70 733
Sum overføringer og disponeringer		52 424	70 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 415 004	2 415 004
Maskiner og anlegg	1	60 860	69 560
Sum varige driftsmidler		2 475 864	2 484 564
Sum anleggsmidler		2 475 864	2 484 564
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	669 941	669 941
Sum varer		669 941	669 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 395	449 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 395	449 507
Sum omløpsmidler		1 212 336	1 119 448
SUM EIENDELER		3 688 200	3 604 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	471 698	419 274
Sum opptjent egenkapital		471 698	419 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 371 698	1 319 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 154 360	2 129 805
Sum annen langsiktig gjeld		2 154 360	2 129 805
Sum langsiktig gjeld		2 154 360	2 129 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 499	
Betalbar skatt	4,5	11 702	15 489
Annen kortsiktig gjeld		142 941	139 444
Sum kortsiktig gjeld		162 142	154 933
Sum gjeld		2 316 502	2 284 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 200	3 604 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456361

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 624 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Geir Ove Rønsberg
Engene 303
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Rønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 624 871
RØNSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 800	270 000
Sum inntekter		269 800	270 000
Kostnader			
Varekostnad		2 375	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		105 130	75 012
Sum kostnader		116 205	83 712
Driftsresultat		153 595	186 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	263
Sum finansinntekter		168	263
Annen rentekostnad		89 637	100 329
Sum finanskostnader		89 637	100 329
Netto finans		-89 469	-100 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 702	15 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 424	70 733
Årsresultat		52 424	70 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 424	70 733
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		52 424	70 733
Sum overføringer og disponeringer		52 424	70 733



Organisasjonsnr: 915 624 871
RØNSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 415 004	2 415 004
Maskiner og anlegg	1	60 860	69 560
Sum varige driftsmidler		2 475 864	2 484 564

Sum anleggsmidler		2 475 864	2 484 564
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	669 941	669 941
Sum varer		669 941	669 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 395	449 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 395	449 507

Sum omløpsmidler		1 212 336	1 119 448
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 688 200	3 604 012
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	471 698	419 274
Sum opptjent egenkapital		471 698	419 274

Sum egenkapital		1 371 698	1 319 274
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 154 360	2 129 805
Sum annen langsiktig gjeld		2 154 360	2 129 805



Sum langsiktig gjeld		2 154 360	2 129 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 499	
Betalbar skatt	4,5	11 702	15 489
Annen kortsiktig gjeld		142 941	139 444
Sum kortsiktig gjeld		162 142	154 933
Sum gjeld		2 316 502	2 284 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 200	3 604 012



Organisasjonsnr: 915 624 871
RØNSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Ove Rønsberg	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rønsberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		269 800	270 000
Sum driftsinntekter		269 800	270 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 700	8 700
Annen driftskostnad		105 130	75 012
Sum driftskostnader		116 205	83 712
DRIFTSRESULTAT		153 595	186 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		168	263
Sum finansinntekter		168	263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 637	100 329
Sum finanskostnader		89 637	100 329
NETTO FINANSPOSTER		(89 469)	(100 066)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 126	86 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 702	15 489
ORDINÆRT RESULTAT		52 424	70 733
ÅRSRESULTAT		52 424	70 733
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		52 424	70 733
SUM OVERF. OG DISP.		52 424	70 733



Rønsberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 415 004	2 415 004
Maskiner og anlegg	1	60 860	69 560
Sum varige driftsmidler		2 475 864	2 484 564
SUM ANLEGGSMIDLER		2 475 864	2 484 564
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	669 941	669 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 395	449 507
SUM OMLØPSMIDLER		1 212 336	1 119 448
SUM EIENDELER		3 688 200	3 604 012
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	471 698	419 274
Sum opptjent egenkapital		471 698	419 274
SUM EGENKAPITAL		1 371 698	1 319 274
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 154 360	2 129 805
Sum annen langsiktig gjeld		2 154 360	2 129 805
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 154 360	2 129 805
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 499	0
Betalbar skatt	4,5	11 702	15 489
Annen kortsiktig gjeld		142 941	139 444
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 142	154 933
SUM GJELD		2 316 502	2 284 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 688 200	3 604 012

Selbu 19.03.2021

Geir Ove Rønsberg



Rønsberg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rønsberg Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 415 004	87 091	2 502 095
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 415 004	87 091	2 502 095
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	17 531	17 531
+ Ordinære avskrivninger	0	8 700	8 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	26 231	26 231
Balanseført verdi pr 31/12	2 415 004	60 860	2 475 864
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har aksjonær, som også er daglig leder og styreformann.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Ove Rønsberg	900

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	419 274	1 319 274
Tilført fra årsresultat	0	52 424	52 424
Pr 31.12.	900 000	471 698	1 371 698

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er ikke hardt rammet av koronavirus, covid-19. Virksomheten leier ut husvære og det kan være en risiko at leietaker ikke kan gjøre opp for seg i denne tiden, noe som foreløpig ikke har slått til.



Rønsberg Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 126
+ Permanente og andre forskjeller	-14
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 920
= Inntekt	53 192

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 702
= Sum betalbar skatt	11 702
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	11 702
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 702
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	11 702

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 650	-28 570
= Grunnlag utsatt skatt	-17 650	-28 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 650	28 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 650	28 570
Utsatt skattefordel	3 883	6 285
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	17 650	28 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 883	6 285
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 497 144 og pr 31.12. i fjor kr 1 733 703.

Noter for Rønsberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915624871



Rønsberg Eiendom AS

Noter 2020

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 154 360	2 129 805
Pantsatte eiendeler:		
Stokmoveien 19	2 415 004	2 415 004
Bellslia 65/100	60 860	60 860
Sum pantsatte eiendeler	2 475 864	2 475 864



**Årsregnskap 2020
for
Rønsberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915624871