



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 310 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928310884

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 093	10 533
Sum kostnader		11 093	10 533
Driftsresultat		-11 093	-10 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 109	3
Annen finansinntekt		36	689
Sum finansinntekter		6 145	692
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 061	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		64 582	
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader		392 643	30
Netto finans		-386 498	662
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 591	-9 871
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 591	-9 871
Årsresultat	3	-397 591	-9 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 591	-9 871
Totalresultat		-397 591	-9 871
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-397 591	-9 871
Sum overføringer og disponeringer		-397 591	-9 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1	
Investeringer i aksjer og andeler	5	653 765	397 495
Sum finansielle anleggsmidler		653 766	397 495
Sum anleggsmidler		653 766	397 495
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 571	59 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 571	59 775
Sum omløpsmidler		914 571	59 775
SUM EIENDELER		1 568 337	457 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	328 855	173 855
Overkurs		1 657 141	303 483
Sum innskutt egenkapital		1 985 996	477 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-417 659	-20 068
Sum opptjent egenkapital		-417 659	-20 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 568 337	457 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 337	457 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646934

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 310 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 928 310 884
MAIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 093	10 533
Sum kostnader		11 093	10 533
Driftsresultat		-11 093	-10 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 109	3
Annen finansinntekt		36	689
Sum finansinntekter		6 145	692
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 061	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		64 582	
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader		392 643	30
Netto finans		-386 498	662
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 591	-9 871
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-397 591	-9 871
Årsresultat	3	-397 591	-9 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-397 591	-9 871
Totalresultat		-397 591	-9 871
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-397 591	-9 871
Sum overføringer og disponeringer		-397 591	-9 871



Organisasjonsnr: 928 310 884
MAIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 1

Investeringer i aksjer og
andeler 5

**Sum finansielle
anleggsmidler 653 765 397 495**

Sum anleggsmidler 653 766 397 495

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

914 571 59 775

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

914 571 59 775

Sum omløpsmidler 914 571 59 775

SUM EIENDELER 1 568 337 457 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

328 855 173 855

Overkurs

1 657 141 303 483

Sum innskutt egenkapital 1 985 996 477 338

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-417 659 -20 068

Sum opptjent egenkapital -417 659 -20 068

Sum egenkapital 3 1 568 337 457 270

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 568 337	457 270



Organisasjonsnr: 928 310 884
MAIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

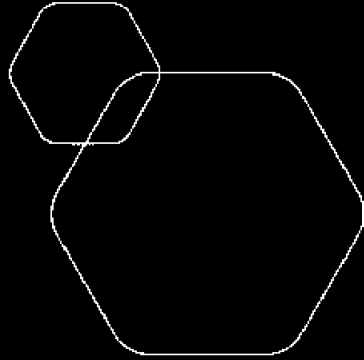
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



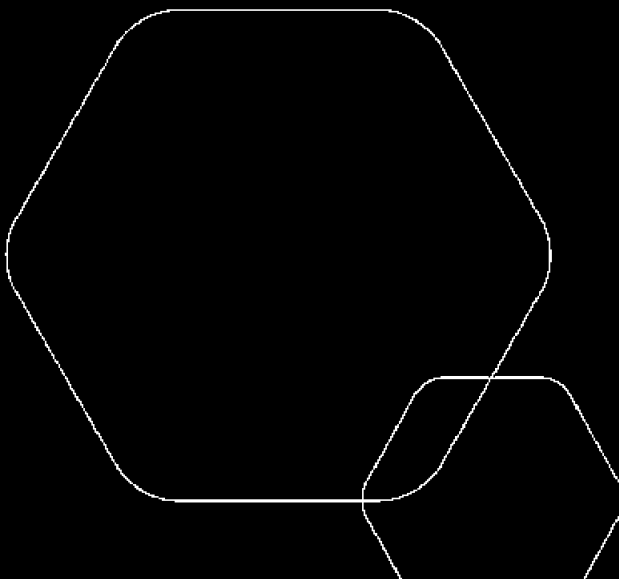
BankID Signing
Marit Grønhaug Sætre
2024-06-14



Årsregnskap 2023

Maia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 310 884



RESULTATREGNSKAP

MAIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 093	10 533
Sum driftskostnader		11 093	10 533
Driftsresultat		-11 093	-10 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 109	3
Annen finansinntekt		36	689
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 061	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		64 582	0
Annen rentekostnad		0	30
Resultat av finansposter		-386 498	662
Resultat før skattekostnad		-397 591	-9 871
Resultat		-397 591	-9 871
Årsresultat	3	-397 591	-9 871
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		397 591	9 871
Sum overføringer		-397 591	-9 871



BALANSE

MAIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	653 765	397 495
Sum finansielle anleggsmidler		653 766	397 495
Sum anleggsmidler		653 766	397 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 571	59 775
Sum omløpsmidler		914 571	59 775
Sum eiendeler		1 568 337	457 270

MAIA INVEST AS

SIDE 7



BALANSE

MAIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	328 855	173 855
Overkurs		1 657 141	303 483
Sum innskutt egenkapital		1 985 996	477 338
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-417 659	-20 068
Sum opptjent egenkapital		-417 659	-20 068
Sum egenkapital	3	1 568 337	457 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		1 568 337	457 270

Oslo, 12.06.2024
Styret i Maia Invest AS

Marit Grønhaug Sætre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FUSJON

01.01.2023 er selskapet fusjonert fra Dalsæt Invest AS - org. nr. 985 720 630.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Note 1 Lønnskostnader

Maia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-397 591	-9 871
Permanente forskjeller	392 643	30
Endring i midlertidige forskjeller	-24 325	0
Skattepliktig inntekt	-29 273	-9 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-97 300	-121 625	-24 325
Sum	-97 300	-121 625	-24 325



Akkumulert fremførbart underskudd	-39 114	-9 841	29 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 414	9 841	-126 573
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-121 625	-121 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-26 758	-26 758

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	173 855	303 483	0	-20 068	457 270
Årets resultat				-397 591	-397 591
Fusjon og kapitalforhøyelse 25.04.2023	155 000	1 353 658	0		1 508 658
Pr 31.12.2023	328 855	1 657 141	0	-417 659	1 568 337

Note 4 Lån og fordringer til nærstående selskap

Fordring på nærstående selskap for 2023 utgjør 1

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Tevling Eiendom AS	4,3%	653 764	653 764
Sum		653 764	653 764
OMLØPSMIDLER			
Dalsæt Invest AS	12,9%	64 583	1
Sum		64 583	1
Sum verdipapirer		718 348	653 765

Note 6 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I MAIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 429,8	328 855
Sum	230		328 855

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	 <small>BankID Signing Marit Grønhaug Sætre 2024-06-14</small>
Marit Grønhaug Sætre	230	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Grønhaug Sætre	styreleder/daglig leder	230
Totalt antall aksjer		230



Årsregnskap 2023 Maia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 310 884



Protokoll fra styremøte i Maia Invest AS

Styremøte ble avholdt den 12.06.2024 elektronisk kl 12.

Tilstede var:

Marit Grønhaug Sætre

Hele styret var tilstede, og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6 - 24.

Til behandling forelå:

- 1. Forslag til årsregnskapet**
Adminisrasjonens forslag til årsregnskapet ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat**
Styret godkjente enstemmig det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjennelse av årsregnskap**
Styrets godkjente enstemmig det fremlagte årsregnskap.
Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 12.06.2024, kl. 13.00 for elektronisk behandling.
- 5. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Marit Grønhaug Sætre
styreleder/daglig leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i **Maia Invest AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 12.06.2024 elektronisk kl 13.

Tilstede var:

Marit Grønhaug Sætre, med 100 % av aksjene.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Marit Grønhaug Sætre ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen ble deretter avsluttet.

Marit Grønhaug Sætre
Møteleder



Saldobalanse

Klient Maia Invest AS
Fødsels-/org.nr 928 310 884

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1350	Investeringer i Tevling Eiendom A	397 495,11	256 269,13	653 764,24
1351	Investering i Dalsæt Invest AS	0,00	64 583,33	64 583,33
1352	Nedskrivning aksjer i "nye" Dalsæ	0,00	-64 582,33	-64 582,33
1571	Fordring Dalsæt Invest AS	0,00	328 061,50	328 061,50
1572	Nedskrivning fordring Dalsæt Inve:	0,00	-328 060,50	-328 060,50
1920	Bank	914 570,89	0,00	914 570,89
2000	Aksjekapital / EK andre foretak	-173 854,96	-155 000,00	-328 854,96
2020	Overkurs	-303 483,17	-1 353 658,11	-1 657 141,28
2050	Annen egenkapital	20 068,05	397 591,06	417 659,11
6705	Regnskapshonorarer	8 750,00	0,00	8 750,00
7770	Bankomkostninger	903,00	0,00	903,00
7798	Andre driftskostnader	1 440,00	0,00	1 440,00
8040	Renteinntekter, skattefrie	-6 108,77	0,00	-6 108,77
8070	Andre finansinntekter	-859 780,15	859 744,15	-36,00
8110	Nedskrivning av andre finansielle	0,00	328 060,50	328 060,50
8120	Nedskrivning av finansielle anl. nr	0,00	64 582,33	64 582,33
8961	Overføringer fra annen egenkapi	0,00	-397 591,06	-397 591,06
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1070	- 1920	1 312 066,00	256 271,13	1 568 337,13
2000	- 2500	-457 270,08	-1 111 067,05	-1 568 337,13
6705	- 6705	8 750,00	0,00	8 750,00
7770	- 7798	2 343,00	0,00	2 343,00
8040	- 8961	-865 888,92	854 795,92	-11 093,00
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Maia Invest AS
Fødsels-/org.nr 928 310 884

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Fisjon + forhøyelse av aksjekapital				
25.04.2023	Fordring nye Dalsæt Invest AS	328 061,50	1571 Fordring Dalsæt Invest AS	
25.04.2023	Aksjer i nye Dalsæt Invest AS	64 583,33	1351 Investering i Dalsæt Invest	
25.04.2023	Aksjer i Tevling Eiendom AS	256 269,13	1350 Investeringer i Tevling Eien	
25.04.2023	Korrigere overføring til bank vedr. fisjon - bilag 11	859 744,15	8070 Andre finansinntekter	
25.04.2023	Forhøyelse av aksjekapital	155 000,00		2000 Aksjekapital / EK andre forr
25.04.2023	Overkurs	1 353 658,11		2020 Overkurs
T2 Nedskrivning aksjer Dalsæt Invest AS				
31.12.2023	Nedskrivning aksjer Dalsæt Invest AS	64 582,33	8120 Nedskrivning av finansielle	1352 Nedskrivning aksjer i "nye"
T3 Nedskrivning fordring Dalsæt Invest AS				
31.12.2023	Nedskrivning fordring Dalsæt Invest AS	328 060,50	8110 Nedskrivning av andre finar	1572 Nedskrivning fordring Dalsæt
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	397 591,06	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen ege

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo

.....
Marit Grønhaug Sætre



RESULTATREGNSKAP

MAIA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 093	10 533
Sum driftskostnader		11 093	10 533
Driftsresultat		-11 093	-10 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 109	3
Annen finansinntekt		36	689
Nedskrivning av finansielle eiendeler		328 061	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		64 582	0
Annen rentekostnad		0	30
Resultat av finansposter		-386 498	662
Resultat før skattekostnad		-397 591	-9 871
Resultat		-397 591	-9 871
Årsresultat	3	-397 591	-9 871
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		397 591	9 871
Sum overføringer		-397 591	-9 871



BALANSE

MAIA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	653 765	397 495
Sum finansielle anleggsmidler		653 766	397 495
Sum anleggsmidler		653 766	397 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 571	59 775
Sum omløpsmidler		914 571	59 775
Sum eiendeler		1 568 337	457 270



BALANSE

MAIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	328 855	173 855
Overkurs		1 657 141	303 483
Sum innskutt egenkapital		1 985 996	477 338
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-417 659	-20 068
Sum opptjent egenkapital		-417 659	-20 068
Sum egenkapital	3	1 568 337	457 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		1 568 337	457 270

Oslo, 12.06.2024
Styret i Maia Invest AS

Marit Grønhaug Sætre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FUSJON

01.01.2023 er selskapet fusjonert fra Dalsæt Invest AS - org. nr. 985 720 630. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.

Note 1 Lønnskostnader

Maia Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelse. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-397 591	-9 871
Permanente forskjeller	392 643	30
Endring i midlertidige forskjeller	-24 325	0
Skattepliktig inntekt	-29 273	-9 841
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-97 300	-121 625	-24 325
Sum	-97 300	-121 625	-24 325



Akkumulert fremførbart underskudd	-39 114	-9 841	29 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 414	9 841	-126 573
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-121 625	-121 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-26 758	-26 758

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	173 855	303 483	0	-20 068	457 270
Årets resultat				-397 591	-397 591
Fusjon og kapitalforhøyelse 25.04.2023	155 000	1 353 658	0		1 508 658
Pr 31.12.2023	328 855	1 657 141	0	-417 659	1 568 337

Note 4 Lån og fordringer til nærstående selskap

Fordring på nærstående selskap for 2023 utgjør 1

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Tevling Eiendom AS	4,3%	653 764	653 764
Sum		653 764	653 764
OMLØPSMIDLER			
Dalsæt Invest AS	12,9%	64 583	1
Sum		64 583	1
Sum verdipapirer		718 348	653 765

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAIA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 429,8	328 855
Sum	230		328 855

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Grønhaug Sætre	230	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Grønhaug Sætre	styreleder/daglig leder	230
Totalt antall aksjer		230