



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 100 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51
Forretningsadresse: Rådhusveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siss Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fakturert		916 782	879 663
Sum inntekter	5	916 782	879 663
Kostnader			
Felleskostnader fordelt		810 912	667 362
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Annen driftskostnad	2	93 001	89 144
Sum kostnader	6	959 822	812 415
Driftsresultat		-43 040	67 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136	1 123
Sum finansinntekter		136	1 123
Annen finanskostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		49	1 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 991	68 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 991	68 371
Årsresultat	4	-42 991	68 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-42 991	68 371
Sum overføringer og disponeringer		-42 991	68 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	122 300	122 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	155 688	
Sum varige driftsmidler		277 988	122 300
Sum anleggsmidler		277 988	122 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 596	
Andre fordringer		41 466	40 586
Sum fordringer		51 062	40 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 326	506 859
Sum omløpsmidler		383 388	547 445
SUM EIENDELER		661 376	669 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	557 536	600 527
Sum opptjent egenkapital		557 536	600 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		557 536	600 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 750	21 588
Annen kortsiktig gjeld		40 090	47 630
Sum kortsiktig gjeld		103 840	69 218
Sum gjeld		103 840	69 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 376	669 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491164

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 100 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51
Forretningsadresse: Rådhusveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siss Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 917 100 276
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fakturert		916 782	879 663
Sum inntekter	5	916 782	879 663
Kostnader			
Felleskostnader fordelt		810 912	667 362
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Annen driftskostnad	2	93 001	89 144
Sum kostnader	6	959 822	812 415
Driftsresultat		-43 040	67 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136	1 123
Sum finansinntekter		136	1 123
Annen finanskostnad		87	
Sum finanskostnader		87	
Netto finans		49	1 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 991	68 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 991	68 371
Årsresultat	4	-42 991	68 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-42 991	68 371
Sum overføringer og disponeringer		-42 991	68 371



Organisasjonsnr: 917 100 276
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	122 300	122 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	155 688	
Sum varige driftsmidler		277 988	122 300

Sum anleggsmidler		277 988	122 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 596	
Andre fordringer		41 466	40 586
Sum fordringer		51 062	40 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 326	506 859
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		383 388	547 445
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		661 376	669 745
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	557 536	600 527
Sum opptjent egenkapital		557 536	600 527

Sum egenkapital		557 536	600 527
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 750	21 588
Annen kortsiktig gjeld		40 090	47 630
Sum kortsiktig gjeld		103 840	69 218



Sum gjeld	103 840	69 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	661 376	669 745



Organisasjonsnr: 917 100 276
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	49000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6909.00	6909.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55909.00	55909.00

Sameiet har ikke egne ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	8125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til sameiermøtet i
Sameiet Rådhusveien 51

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Rådhusveien 51** som viser et underskudd på kr. 42 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 15. mars 2022

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Sameiet Rådhusveien 51

Org.nr: 917 100 276

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Rådhusveien 51

Org.nr: 917 100 276

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Felleskostnader fakturert		<u>916 782</u>	<u>879 663</u>
Driftskostnader			
Felleskostnader fordelt		810 912	667 362
Lønnskostnad	2	55 909	55 909
Annen driftskostnad	2	<u>93 001</u>	<u>89 144</u>
Sum driftskostnader	6	<u>959 822</u>	<u>812 415</u>
Driftsresultat		<u>-43 040</u>	<u>67 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136	1 123
Annen finanskostnad		<u>87</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>49</u>	<u>1 123</u>
Ordinært resultat		<u>-42 991</u>	<u>68 371</u>
Årsresultat	4	<u>-42 991</u>	<u>68 371</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-42 991</u>	<u>68 371</u>



Sameiet Rådhusveien 51

Org.nr: 917 100 276

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	122 300	122 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	155 688	0
Sum varige driftsmidler		<u>277 988</u>	<u>122 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>277 988</u>	<u>122 300</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 596	0
Andre fordringer		41 466	40 586
Sum fordringer		<u>51 062</u>	<u>40 586</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>332 326</u>	<u>506 859</u>
Sum omløpsmidler		<u>383 388</u>	<u>547 445</u>
Sum eiendeler		<u>661 376</u>	<u>669 745</u>



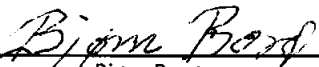
Sameiet Rådhusveien 51

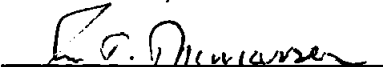
Org.nr: 917 100 276

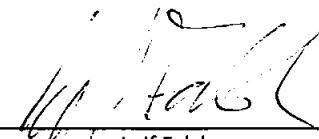
Balanse pr. 31. desember

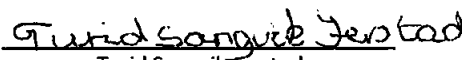
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>557 536</u>	<u>600 527</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>557 536</u>	<u>600 527</u>
Sum egenkapital		<u>557 536</u>	<u>600 527</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 750	21 588
Annen kortsiktig gjeld		<u>40 090</u>	<u>47 630</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 840</u>	<u>69 218</u>
Sum gjeld		<u>103 840</u>	<u>69 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>661 376</u>	<u>669 745</u>

Søgne, 15. mars 2022


Bjørn Borø
styreleder


Jan Tormod Thomassen
styremedlem


Leif Falch
styremedlem


Turid Sangvik Jerstad
Styremedlem



Sameiet Rådhusveien 51

Org.nr: 917 100 276

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	49 000	49 000
Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
Sum	<u>55 909</u>	<u>55 909</u>

Sameiet har ikke egne ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	8 125	8 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Anleggsmidler er en parkeringsplass som er kjøpt fra Mur i Sør AS sommeren 2019 for kr 100 000,-, samt kunst innkjøpt til felles trappeoppgang i 2018, tilsammen kr 22 300,- (6 fotografier på FOREX-plater fra Arnfinn Håverstad). Tomt og kunst avskrives ikke.

Sameiet har i 2021 investert kr 155 687 i infrastruktur for 50 ladeplasser for el-biler. Anlegget blir klart til å settes i drift i 2022.

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 528	600 528
Årsresultat	-42 991	-42 991
Egenkapital 31.12.2021	<u>557 537</u>	<u>557 537</u>

Sameiet består av 42 seksjoner. Utgiftene (felleskostnad fordelt og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader fakturert.

Note 5 - Innbetalte fellesutgifter



Sameiet Rådhusveien 51

Org.nr: 917 100 276

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
Fellesutgifter	683 510	683 510
Strøm frys/kjøleskap på fellesanlegg	7 666	7 166
Strøm næringslokaler	56 360	31 388
Tv og internett	160 846	141 636
Parkeringsplass	8 400	8 400
Service ventilasjonsanlegg	0	7 562
Sum	<u>916 782</u>	<u>879 662</u>

Note 6 - Felleskostnader fordelt

	2021	2020
Tv og internett	161 613	132 589
Kommunale avgifter, renovasjon	111 969	104 379
Forsikring	70 671	65 449
Strøm fellesarealer	169 736	103 075
Andre driftskostnader	54 308	4 330
Vaktmester, renhold	181 075	191 130
Alarmer	0	11 713
Serviceavtale heis	31 689	24 928
Serviceavtale brann/el	20 040	5 056
Serviceavtale porter	4 642	3 206
Vedlikehold	0	5 625
Brøyting innleid	5 170	8 320
Styreonorar inkl. aga	55 909	55 909
Forretningsfører	79 283	78 879
Revisjon	8 125	8 125
Bank og kortgebyrer	5 593	2 138
Service ventilasjonsanlegg - viderefakturert	0	7 562
Sum	<u>959 823</u>	<u>812 413</u>