



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANERØD GRANERØD OG EKENES  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Granerød  
Hunsrødlia 15  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandar Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 152	1 201 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 152</b>	<b>1 201 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 208	
Annen driftskostnad		372 708	662 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 916</b>	<b>662 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 236</b>	<b>539 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 132</b>	
Annen rentekostnad		357 098	311 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 098</b>	<b>311 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 966</b>	<b>-311 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>459 269</b>	<b>227 576</b>
Skattekostnad		101 054	50 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 216</b>	<b>177 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 215</b>	<b>177 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 215</b>	<b>177 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		358 215	177 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 215</b>	<b>177 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 009 961	13 009 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 009 961</b>	<b>13 009 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 009 961</b>	<b>13 009 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 020	4 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 020</b>	<b>4 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 972	203 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 972</b>	<b>203 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 992</b>	<b>208 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 153 953</b>	<b>13 217 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 421 312	1 063 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 421 312</b>	<b>1 063 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 312</b>	<b>1 163 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	79 338	99 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 338</b>	<b>99 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 090 259	9 492 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 090 259</b>	<b>9 492 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 169 597</b>	<b>9 591 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		778	778
Leverandørgjeld		112 500	157 125
Betalbar skatt	1	120 888	26 953
Annen kortsiktig gjeld		2 228 878	2 278 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 463 044</b>	<b>2 462 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 632 641</b>	<b>12 054 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 153 953</b>	<b>13 217 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANERØD GRANERØD OG EKENES  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Granerød  
Hunsrødliia 15  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandar Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 901 828  
GRANERØD GRANERØD OG EKENES  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 152	1 201 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 152</b>	<b>1 201 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 208	
Annen driftskostnad		372 708	662 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 916</b>	<b>662 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 236</b>	<b>539 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 132	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 132</b>	
Annen rentekostnad		357 098	311 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 098</b>	<b>311 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 966</b>	<b>-311 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		459 269	227 576
Skattekostnad		101 054	50 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>358 216</b>	<b>177 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>358 215</b>	<b>177 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 215</b>	<b>177 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		358 215	177 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>358 215</b>	<b>177 510</b>



Organisasjonsnr: 979 901 828  
GRANERØD GRANERØD OG EKENES  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 009 961	13 009 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 009 961</b>	<b>13 009 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 009 961</b>	<b>13 009 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 020	4 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 020</b>	<b>4 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 972	203 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 972</b>	<b>203 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 992</b>	<b>208 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 153 953</b>	<b>13 217 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 421 312	1 063 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 421 312</b>	<b>1 063 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 312</b>	<b>1 163 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	79 338	99 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>79 338</b>	<b>99 172</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9 090 259	9 492 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 090 259</b>	<b>9 492 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 169 597</b>	<b>9 591 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	778	778
Leverandørgjeld	112 500	157 125
Betalbar skatt	120 888	26 953
Annen kortsiktig gjeld	2 228 878	2 278 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 463 044</b>	<b>2 462 941</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 632 641</b>	<b>12 054 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 153 953</b>	<b>13 217 969</b>



Organisasjonsnr: 979 901 828  
GRANERØD GRANERØD OG EKENES  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsrapport 2022

Granerød Granerød og Ekenes Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 979 901 828

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.**  
**Granerød Granerød og Ekenes Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 273 152	1 201 988
Sum driftsinntekter		1 273 152	1 201 988
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		85 208	
Annen driftskostnad		372 708	662 843
Sum driftskostnader		457 916	662 843
Driftsresultat		815 236	539 145
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		1 132	
Annen rentekostnad		357 098	311 569
Netto finansposter		-355 966	-311 569
Resultat før skattekostnad		459 269	227 576
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad		101 054	50 066
Årsresultat		358 215	177 510
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		358 215	177 510
Sum overføringer og disponeringer		358 215	177 510



**Balanse pr 31.12.**  
**Granerød Granerød og Ekenes Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 009 961	13 009 961
Sum varige driftsmidler		13 009 961	13 009 961
Sum anleggsmidler		13 009 961	13 009 961
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		57 020	4 940
Sum fordringer		57 020	4 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 972	203 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 972	203 068
Sum omløpsmidler		143 992	208 008
Sum eiendeler		13 153 953	13 217 969



**Balanse pr 31.12.**  
**Granerød Granerød og Ekenes Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	3	1 421 312	1 063 097
Sum opptjent egenkapital		1 421 312	1 063 097
Sum egenkapital		1 521 312	1 163 097
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	79 338	99 172
Sum avsetning for forpliktelser		79 338	99 172
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 090 259	9 492 759
Sum Annen langsiktig gjeld		9 090 259	9 492 759
Gjeld til kredittinstitusjoner		778	778
Leverandørgjeld		112 500	157 125
Betalbar skatt	1	120 888	26 953
Annen kortsiktig gjeld		2 228 878	2 278 085
Sum kortsiktig gjeld		2 463 044	2 462 941
Sum gjeld		11 632 641	12 054 872
Sum egenkapital og gjeld		13 153 953	13 217 969

Sandefjord 31.12.2022/27.06.2023  
Granerød Granerød og Ekenes Eiendom AS

Hans Hjalmar Granerød  
Styreleder

Asbjørn Ekenes  
Styremedlem

Kjell Granerød  
Styremedlem



## Noter 2022

### Granerød Granerød og Ekenes Eiendom AS Organisasjonsnr. 979 901 828

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	120 888	26 953
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 834	23 113
<b>Skattekostnad</b>	<b>101 054</b>	<b>50 066</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	459 269	227 575
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	90 157	112 696
Permanente forskjeller	67	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-217 757
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>549 493</b>	<b>122 514</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	120 888	26 953
Balanseført betalbar skatt	120 888	26 953

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	13 009 961	0	13 009 961
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>13 009 961</b>	<b>0</b>	<b>13 009 961</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>13 009 961</b>	<b>0</b>	<b>13 009 961</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			1 063 097	<b>1 163 097</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>			<b>1 063 097</b>	<b>1 163 097</b>
<b>Årsresultat</b>				358 215	<b>358 215</b>
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>			<b>1 421 312</b>	<b>1 521 312</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Handelsbanken	6 590 259	6 992 759
Gjeld til aksjonærer	2 500 000	2 500 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	13 009 961	13 009 961
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Handelsbanken	6 590 259	6 992 759

Aksjonærene har tatt opp private lån på kr 2 500 000 som er lånt inn til selskapet. Betalte renter blir belastet selskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Kjell Granerød**

3865c1d0-1b51-4e2d-890f-177baad91ab3 - 2023-07-17 14:10:35 UTC +03:00  
BankID - b72bcd3c-2c96-404e-8230-f84008192fda - NO

**Hans Hjalmar Granerød**

8f32d688-700c-4218-a2de-872ea3eb2bea - 2023-07-17 23:35:14 UTC +03:00  
BankID - e0f7486c-4d6f-4234-976c-f33c13b86c8f - NO

**Asbjørn Ekenes**

bc39c5d5-6646-417f-b6f1-304ca2a6ef91 - 2023-07-20 22:58:26 UTC +03:00  
BankID - 344ee2b4-00da-4855-9e27-a1dfe1a6140b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/24c54978-def4-453a-807d-40a5d7a41ec9>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Noter 2022

### Granerød Granerød og Ekenes Eiendom AS Organisasjonsnr. 979 901 828

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	120 888	26 953
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 834	23 113
<b>Skattekostnad</b>	<b>101 054</b>	<b>50 066</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	459 269	227 575
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	90 157	112 696
Permanente forskjeller	67	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-217 757
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>549 493</b>	<b>122 514</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	120 888	26 953
Balanseført betalbar skatt	120 888	26 953

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	13 009 961	0	13 009 961
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>13 009 961</b>	<b>0</b>	<b>13 009 961</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>13 009 961</b>	<b>0</b>	<b>13 009 961</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsatts	0%	0%	



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			1 063 097	<b>1 163 097</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000			1 063 097	<b>1 163 097</b>
<b>Årsresultat</b>				358 215	<b>358 215</b>
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000			1 421 312	<b>1 521 312</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Handelsbanken	6 590 259	6 992 759
Gjeld til aksjonærer	2 500 000	2 500 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	13 009 961	13 009 961
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Handelsbanken	6 590 259	6 992 759

Aksjonærene har tatt opp private lån på kr 2 500 000 som er lånt inn til selskapet. Betalte renter blir belastet selskapet.