



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 014 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DRAMMENSVEIEN 50 E
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 831014962

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	661 436	656 436
Annen driftsinntekt	3	27 768	13 902
Sum inntekter		689 204	670 338
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	795 734	561 627
Sum kostnader		795 734	561 627
Driftsresultat		-106 530	108 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	9 291	10 621
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 291	10 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 239	119 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-97 239	119 332
Totalresultat		-97 239	119 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 239	119 332
Sum overføringer og disponeringer		-97 239	119 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17	550 000	550 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	94 899	114 673
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	543 063	554 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 063	554 721
Sum omløpsmidler		637 962	669 394
SUM EIENDELER		1 187 962	1 219 394

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	14	-1 563 320	-1 466 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 368	24 674
Øvrig langsiktig gjeld		2 501 685	2 501 685
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	2 515 053	2 526 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 045	89 023
Annen kortsiktig gjeld	16	119 183	70 093
Sum kortsiktig gjeld		236 228	159 116
Sum gjeld		2 751 281	2 685 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 962	1 219 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531390

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 014 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DRAMMENSVEIEN 50 E
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 014 962
AS DRAMMENSVEIEN 50 E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	661 436	656 436
Annen driftsinntekt	3	27 768	13 902
Sum inntekter		689 204	670 338
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	795 734	561 627
Sum kostnader		795 734	561 627
Driftsresultat		-106 530	108 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	9 291	10 621
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 291	10 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 239	119 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-97 239	119 332
Totalresultat		-97 239	119 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 239	119 332
Sum overføringer og disponeringer		-97 239	119 332



Organisasjonsnr: 831 014 962
AS DRAMMENSVEIEN 50 E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	17	550 000	550 000
		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	12	94 899	114 673
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	543 063	554 721
		543 063	554 721
Sum omløpsmidler		637 962	669 394
SUM EIENDELER		1 187 962	1 219 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
		0	0
Sum egenkapital	14	-1 563 320	-1 466 080



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 368	24 674
Øvrig langsiktig gjeld		2 501 685	2 501 685
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	2 515 053	2 526 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 045	89 023
Annen kortsiktig gjeld	16	119 183	70 093
Sum kortsiktig gjeld		236 228	159 116
Sum gjeld		2 751 281	2 685 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 962	1 219 394



Organisasjonsnr: 831 014 962
AS DRAMMENSVEIEN 50 E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Bygningen, Drammensveien 50B, er oppført i balansen til kostpris og avskrives ikke. Driftsinntekter Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærene i henhold til vedtatt faktureringsplan. Lønnskostnader Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2020 og selskapet har verken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

AS Drammensveien 50 E

Tid: Onsdag 22.06.2022, kl. 18:00

Sted: Obos, Hammersborg Torg 1



Det innkalles til ordinær generalforsamling i AS Drammensveien 50 E

Tid: Onsdag 22.06.2022, kl. 18:00

Sted: Obos, Hammersborg Torg 1

SAKSLISTE

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Antall stemmeberettigede
- 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
- 1.4 Valg av 2 protokollvitner
- 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste

2. Årsberetning fra styret

3. Årsregnskapet for 2021

4. Godkjenning av styrehonorar

5. Valg av revisor

6. Andre saker

Ingen innkomne saker

7. Valg

- 7.1 Valg av styreleder
- 7.2 Valg av 2 styremedlemmer

Oslo, 14.06.2022

Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinær generalforsamling:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at underskuddet overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Ikke styrehonorar.

Sak 5: Valg av revisor

RSM Norge AS har sagt opp rammeavtalen og vil ikke lenger være revisor etter endt revisjon av regnskapet for 2021. Forretningsfører har inngått ny rammeavtale med BDO AS.

Revisor BDO AS anbefales valgt som selskapets nye revisor.

Sak 6: Andre saker

6.1 Ingen innkomne saker.

Sak 7: Valg

7.1 Valg av styreleder

7.2 Valg av 2 styremedlemmer



STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2020 Aksjeselskap Drammensveien 50E

Tillitsvalgte

På ordinær generalforsamling i juni 2020 fikk styret følgende styresammensetning;

Neven M Fuchs, styreleder
Marianne Florelius, styremedlem
Kim Brandstrup, styremedlem
Obs: I 2021 var styret uten varamedlem.

Likestilling

Boligselskapets styre består av én kvinne og to menn. Styrets leder er mann. Boligselskapet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Espen Holter Pedersen. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er i regi av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS.

Norman Produkter leverer vaktmestertjenester og renholdstjenester. ISS hadde ansvar for Hjortnes Vel felles arealer i 2021.

Årsregnskapet er gjort opp med - 97 239 kr mot budsjett – 215 000 kr. Dette skyldes at energikostnader (fjernvarme) ble uforutsatt høye i 2021 og at den planlagte oppgradering av inngangsdører til branndører ennå ikke er gjennomført.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adresse Drammensveien 50B i Oslo kommune med gnr. 62, bnr. 211. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige, med årspremie på kr. 41.701. Forsikringen dekker ikke innbo og løsere. Den enkelte beboer som benytter forsikringen må dekke egenandel på 6.000 kr.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt 2 styremøter + konferert via epost når det har vært spesielle behov/saker. Det har ikke vært mulig å få gjennomført større planlagte prosjekter som oppgradering av dører blant annet på grunn av nedstengning gjennom pandemien i 2021. har gjort gjennomføring av store, planlagte prosjekter Aktiviteten i gården gjennom året har i hovedsak begrenset seg til planlegging av dørprosjektet og alminnelig vedlikehold.

1

Styret har hatt flere møter i gården med Wener Entreprenør AS (www.wener.no v/Geir Hauge) og Mentum Byggsikring AS, som skal samarbeide om prosjektet oppgradering av dører, med www.wener.no v/Geir Hauge. Branningeniør Eivind Aasbø har vært involvert angående kravet til oppgradering av eksisterende dørhåndtak etter nye forskrifter.

Her forsøker man å løse krav om tilbake-rømning som bør ivaretas slik at det skal være mulig å rømme tilbake til leilighet fra trapperommet uten bruk av nøkkel ved brann

Dersom det kjøpes sterkere nye branndører fra f. eks. Jømna Brug (1), Daloc (2), eller lignende er det vår testing av branndører som avgjør hvilket beslag dørene kan godkjennes med. Da står man litt friere med å gjenbruke eksisterende dørhåndtak og utforming av yttersiden av dørene. Dette betyr at hvilke vridere etc. som kan benyttes skal fremgå av dørenes produktdokumentasjon og godkjenning. Dette må da følges for at dørenes godkjenning skal være gyldig.

1) Jømna Brug. De lager eksakte kopier av den gamle døren. Pris: Kr.19.260, - Pr. Stk. (+ mva)

2) Daloc, som kun selger standarddører, kommer med et tilbud på ca 20.000 – 24.000 pr. dør. (Inkl. mva.)

De har en standarddør som er svært lik den gamle døren.

I begge tilbudene flytter man over beslaget som vi har på den gamle døren, uten dørvrider.

Dokumentet er elektronisk signert



Dersom dørene ikke skal byttes men eksisterende dører skal oppgraderes jfr. byggforskeren så angir denne krav til oppgradering dørhåndtak/vridere. Det er et dilemma styret står foran nå. Siden det er flere gårder i Vellet som ikke ennå har oppgradert leilighetsdører er det er kanskje ikke så stor sak at vi har ikke gjort det ennå.

Sammen med Weners har styret jobbet med detaljering for renovering til brannklasse dører Ei-30SC, som er forskriftsmessig krav til våre leilighetsdører. Vi ønsker å få maksimal kontroll over materialkvalitet, utseende, resultat og pris, samt med å bruke eksisterende beslag igjen.

Som diskutert tidligere, oppgradering av eksisterende dører med økt brannsikkerhet er å foretrekke fremfor utskifting av dører. Som kjent, er vårt hus på Oslos Gul Liste, og derfor er renovering/oppgradering av våre dører et sensitivt spørsmål, både teknisk, estetisk og økonomisk. Igjen, spørsmål av alle nøkler (leilighet, inngang og kjellerdører) henger sammen med oppgradering av leilighetsdører og løses sammen med det.

2

Etter oppgradering av dører skal firmaet «Sikkert Borettslag» gjennomføre kontroll og utskifting/oppgradering av røykvarslere og brannsikkerhetsutstyr. Vi har fått tilbud på det allerede.

3

Det ble gjennomført diverse rørlegger vedlikehold i gården og utskifting/repasjon av 50% av varmekabler (mot syd) på taket.

4

I 2021 ble gjennomføring av Oslo Kommunes feierkontroll i gården avsluttet etter at krav til utbedringer er utført.

5

Det ble gjennomført dagnad i mai med større opprydding av gamle ting i vaskekjeller og sykkelbod. Styret minner igjen om at fellesarealer (ganger/trappeavsatser/kjeller/sykkelbod) ikke kan brukes som lagerplass. I sykkelbod skal det kun oppbevares sykler og bildekk!

6

Vi minner også om at all utleie (av rom eller hele leiligheten) skal godkjennes av styret. Dette gjelder også kortidsutleie.

7

I regi av Hjortens Vel ble det gjennomført reparasjon av fontene.

8

Det har vært en overdragelse i 2021. Styret ønsker den nye aksjonæren velkommen! I perioden er det ikke utbetalt noe honorar til styrets medlemmer.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden avtale med vaktmester/ renholder ansatt. Arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under disse forutsetningene. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven/lov om borettslag (kapittel 5), og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Dokumentet er elektronisk signert



Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Kim Brandstrup
Styremedlem

Neven M Fuchs
Styreleder

Marianne Florelius
Styremedlem

Oslo, 07 juni 2022

Dokumentet er elektronisk signert



Styrets årsbere...

Name	Date	Name	Date
Fuchs, Neven Mikac	2022-06-10	Florelius, Marianne	2022-06-13

Identification


 **bankID** Fuchs, Neven Mikac

Identification

 **bankID** Florelius, Marianne

Name	Date
Brandstrup, Kim	2022-06-13

Identification

 **bankID**
PA MOBIL Brandstrup, Kim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør

**AS Drammensveien 50 E
2021**

AS Drammensveien 50 E Org.nr. 831014962

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

AS Drammensveien 50 E
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	661 436	656 436	907 000	907 000
Andre inntekter	3	27 768	13 902	21 000	33 000
Sum driftsinntekter		689 204	670 338	928 000	940 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	5 943	5 739	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		54 876	54 799	56 000	58 000
Andre honorarer		0	5 425	0	0
Forsikringspremier		68 710	64 904	75 000	82 000
Energikostnader	5	321 386	135 327	210 000	216 000
Kommunale avgifter	6	136 113	131 548	127 000	127 000
Andre driftskostn. eiendom	7	106 903	97 156	99 000	101 000
Driftskostnader administrasjon	8	4 129	4 542	9 000	10 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	79 987	57 890	560 000	560 000
Andre kostnader	10	17 688	4 298	4 000	4 000
Sum driftskostnader		795 734	561 627	1 146 000	1 164 000
Driftsresultat		-106 530	108 711	-218 000	-224 000
Finansinntekter	11	9 291	10 621	8 000	8 000
Finanskostnader		0	0	5 000	1 000
Resultat av finansposter		9 291	10 621	3 000	7 000
Årsresultat		-97 239	119 332	-215 000	-217 000

Resultatrapport 2021 for AS Drammensveien 50 E

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

AS Drammensveien 50 E
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	17	550 000	550 000
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	12	94 899	114 673
Kontanter og bankinnskudd	13	543 063	554 721
Sum omløpsmidler		637 962	669 394
Sum eiendeler		1 187 962	1 219 394
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital/Aksjekapital		105 000	105 000
Udekket tap		-1 571 080	-1 571 080
Årets resultat		-97 239	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 14		-1 563 320	-1 466 080
Langsiktig gjeld			
Pantelån		13 368	24 674
Gjeld til aksjonærene		2 400 000	2 400 000
Obligasjon aksjonærinnskudd		101 685	101 685
Sum langsiktig gjeld 15		2 515 053	2 526 359
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd felleskostn.		15 876	31 735
Påløpte rentekostnader		32	62
Leverandørgjeld		117 045	89 023
Annen kortsiktig gjeld	16	103 275	38 296
Sum kortsiktig gjeld		236 228	159 116
Sum gjeld		2 751 281	2 685 475
Sum egenkapital og gjeld		1 187 962	1 219 394

Oslo, 07.06.2022
Styret for AS Drammensveien 50 E

Neven Mikac Fuchs
Styrets leder

Marianne Florelius
Styremedlem

Kim Brandstrup
Styremedlem

Balanserapport 2021 for AS Drammensveien 50 E

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Bygningen, Drammensveien 50B, er oppført i balansen til kostpris og avskrives ikke.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærene i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Lønnskostnader

Foretaket har ikke utbetalt styrehonorar i 2021 og selskapet har verken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	641 436	641 436
Garasjeleie- og parkering	20 000	15 000
Sum fellesutgifter	661 436	656 436

Note 3 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Avregning særlån	1 276	808
Diverse inntekter	10 000	0
Eiendomsskatt	17 768	13 902
Fakturert akonto særlån	3 108	11 004
Innfridd særlån	8 815	31 040
Viderefakturert kostnad - motkonto	-13 199	-42 852
Sum andre inntekter	27 768	13 902

Note 4 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	5 943	5 739
Sum revisjonshonorar	5 943	5 739

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 5 Energikostnader

	2021	2020
Fjernvarme	288 839	123 898
Strøm	32 547	11 429
Sum energikostnader	321 386	135 327

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Kommunale avgifter		
	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	30 226	35 734
Eiendomsskatt	17 768	13 906
Føleavgift	3 206	3 949
Renovasjonsavgift	54 190	53 654
Vannavgift	30 722	24 305
Sum kommunal avgifter	136 113	131 548
Note 7 Andre driftskostnader		
	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	34 535	28 800
Tilleggstjenester vaktmester	2 344	2 313
Vaktmestertjeneste, fast	70 024	66 043
Sum andre driftskostnader eiendom	106 903	97 156
Note 8 Driftskostnader administrasjon		
	2021	2020
Datakommunikasjon	469	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 450	2 977
Møtekostnader	0	1 275
Porto	211	290
Sum driftskostnader administrasjon	4 129	4 542
Note 9 Reparasjon og vedlikehold		
	2021	2020
Egenandel forsikring	10 000	0
Elektrikerarbeid	1 300	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	18 378	19 300
Porttelefon	0	2 019
Rørleggerarbeid	40 530	3 143
Vaskerianlegg	7 257	0
Vedlikehold og rep. bygning	2 523	33 428
Sum reparasjoner og vedlikehold	79 987	57 890
Note 10 Andre kostnader		
	2021	2020
Andre kostnader	12 800	0
Bank og kortgebyr	4 250	4 298
Kostnader gen.fors/årsmøter	638	0
Sum andre kostnader	17 688	4 298
Note 11 Finansinntekter		
	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	8 414	8 493
Renteinntekter av bankinnskudd	313	1 198
Renter kundefordringer	564	930
Sum finansinntekter	9 291	10 621

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-10 399	-10 461
Kunderestanse	15 876	31 735
Kundefordringer	5 477	21 274
Andre fordringer	0	62
Fordring Florelius særlån rørfornyng	13 368	15 812
Fordring Opøien særlån rørfornyng	0	8 815
Periodisering forsikring	76 054	68 710
Andre kortsiktige fordringer	89 422	93 398
Sum kortsiktige fordringer	94 899	114 673

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Nordea	543 063	554 721
Sum kontanter og bankinnskudd	543 063	554 721

Note 14 Egenkapital

	2021	2020
Aksjekapital	105 000	105 000
Udekket tap	-1 571 080	-1 571 080
Sum egenkapital 01.01	-1 466 080	-1 466 080
Årets resultat	-97 239	0
Sum egenkapital 31.12	-1 563 320	-1 466 080

Aksjekapitalen består av 525 aksjer pålydende kr. 200,- totalt kr. 105.000,-

Selskapet har negativ egenkapital. Det er gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 15 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	2 400 000	2 400 000
Handelsbanken 8397.71.51719	13 368	24 674
Obligasjon aksjonærinnskudd	101 685	101 685
Sum langsiktig gjeld	2 515 053	2 526 359

Gjeld til aksjonærene på kr. 2.400.000,- nedbetales ikke.

Kr. 114.753,- av gjelden er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr. 550.000,-

Lånet i Handelsbanken gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Fra januar 2022 har lånet rentesats lik 5,3% og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2027.

Kr. 689,- av den langsiktige gjelden pluss renter forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 16 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	103 275	38 296
Sum annen kortsiktig gjeld	103 275	38 296

Note 17 Tillegg eiendommen.

AS Drammensveien 50E, foretaksnr. 831014962, består av 15 leiligheter. Selskapet ble stiftet 23.03.1933. Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantelikret lån. Selskapet er fullverdiforsikret i Gjensidige. Bygningene vedlikeholdes fortløpende og avskrives ikke.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... Årsoppgjør

Name
Florelius, Marianne

Date
2022-06-13


Identification

 Florelius, Marianne

Name
Brandstrup, Kim

Date
2022-06-10

Identification

 Brandstrup, Kim

Name
Fuchs, Neven Mikac

Date
2022-06-07

Identification

 Fuchs, Neven Mikac



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i AS Drammensveien 50E

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Drammensveien 50Es årsregnskap som viser et underskudd på kr 97 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: Z1D3Y-K54IX-GELHC-EH2EX-LD0WF-KKQES



Revisors beretning 2021 for AS Drammensveien 50E

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z1D3Y-K54X-GELHC-EH2EX-LD0WF-KKQES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-13 15:46:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1D3Y-K54IX-GELHC-EH2EX-LD0WF-KKQES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på generalforsamlingen kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av andel/aksje nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på generalforsamlingen den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift