



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 979 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 17
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad			1 500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 269	307 039
Annen driftskostnad	1	139 438	312 557
Sum kostnader		581 707	621 096
Driftsresultat		618 293	578 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			558
Sum finansinntekter			558
Annen rentekostnad		416 762	406 126
Annen finanskostnad		178	240
Sum finanskostnader		416 940	406 367
Netto finans		-416 940	-405 808
Ordinært resultat før skattekostnad		201 353	173 095
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 297	38 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 056	135 015
Årsresultat	4	157 056	135 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 056	135 015
Totalresultat		157 056	135 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 056	135 015



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		157 056	135 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 462	80 759
Sum immaterielle eiendeler		36 462	80 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 842 944	12 285 213
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 842 944	12 285 213
Sum anleggsmidler		11 879 406	12 365 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 720 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	45 230	45 230
Sum fordringer		1 765 230	1 145 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 080	111 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 080	111 367
Sum omløpsmidler		1 848 310	1 256 596
SUM EIENDELER		13 727 716	13 622 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	5 610 000	5 610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	8	5 604 430	5 604 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 100 727	2 257 783
Sum opptjent egenkapital		-2 100 727	-2 257 783
Sum egenkapital	4	3 503 703	3 346 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	9 500 000	9 750 000
Langsiktig konserngjeld	6	176 978	6 978
Sum annen langsiktig gjeld		9 676 978	9 756 978
Sum langsiktig gjeld		9 676 978	9 756 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 574	437 016
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		104 461	81 927
Sum kortsiktig gjeld		547 035	518 944
Sum gjeld		10 224 012	10 275 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 727 716	13 622 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502409

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 979 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 17
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 922 979 464
RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Varekostnad			1 500
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 269	307 039
Annen driftskostnad	1	139 438	312 557
Sum kostnader		581 707	621 096
Driftsresultat		618 293	578 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			558
Sum finansinntekter			558
Annen rentekostnad		416 762	406 126
Annen finanskostnad		178	240
Sum finanskostnader		416 940	406 367
Netto finans		-416 940	-405 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 297	38 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 056	135 015
Årsresultat	4	157 056	135 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 056	135 015
Totalresultat		157 056	135 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 056	135 015
Sum overføringer og disponeringer		157 056	135 015



Organisasjonsnr: 922 979 464
RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 462	80 759
Sum immaterielle eiendeler		36 462	80 759
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 842 944	12 285 213
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 842 944	12 285 213
Sum anleggsmidler		11 879 406	12 365 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 720 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	45 230	45 230
Sum fordringer		1 765 230	1 145 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 080	111 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 080	111 367
Sum omløpsmidler		1 848 310	1 256 596
SUM EIENDELER		13 727 716	13 622 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 610 000	5 610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	8	5 604 430	5 604 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 100 727	2 257 783
Sum opptjent egenkapital		-2 100 727	-2 257 783
Sum egenkapital	4	3 503 703	3 346 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	9 500 000	9 750 000
Langsiktig konserngjeld	6	176 978	6 978
Sum annen langsiktig gjeld		9 676 978	9 756 978
Sum langsiktig gjeld		9 676 978	9 756 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 574	437 016
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		104 461	81 927
Sum kortsiktig gjeld		547 035	518 944
Sum gjeld		10 224 012	10 275 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 727 716	13 622 568



Organisasjonsnr: 922 979 464
RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 979 464



RESULTATREGNSKAP

RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Varekostnad		0	1 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 269	307 039
Annen driftskostnad	1	139 438	312 557
Sum driftskostnader		581 707	621 096
Driftsresultat		618 293	578 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	558
Annen rentekostnad		416 762	406 126
Annen finanskostnad		178	240
Resultat av finansposter		-416 940	-405 808
Ordinært resultat før skattekostnad		201 353	173 095
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 297	38 080
Ordinært resultat		157 056	135 015
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	157 056	135 015
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		157 056	135 015
Sum overføringer		157 056	135 015



BALANSE

RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	36 462	80 759
Sum immaterielle eiendeler		36 462	80 759
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 842 944	12 285 213
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 842 944	12 285 213
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 879 406	12 365 972
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 720 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	45 230	45 230
Sum fordringer		1 765 230	1 145 230
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 080	111 367
Sum omløpsmidler		1 848 310	1 256 596
Sum eiendeler		13 727 716	13 622 568



BALANSE

RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 610 000	5 610 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	8	5 604 430	5 604 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-2 100 727	-2 257 783
Sum opptjent egenkapital		-2 100 727	-2 257 783
Sum egenkapital	4	3 503 703	3 346 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	9 500 000	9 750 000
Langsiktig konserngjeld	6	176 978	6 978
Sum annen langsiktig gjeld		9 676 978	9 756 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		442 574	437 016
Annen kortsiktig gjeld		104 461	81 927
Sum kortsiktig gjeld		547 035	518 944
Sum gjeld		10 224 012	10 275 921
Sum egenkapital og gjeld		13 727 716	13 622 568

08.06.2022

Styret i Rapida Meierikvartalet Eiendom AS

Hans Torger Austad
styreleder

Martin Berg Rindahl
styremedlem

Tore Handberg
styremedlem/daglig leder

Bård Karlsen
styremedlem

Cato Jarl Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 592 252	12 592 252
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 592 252	12 592 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	749 308	749 308
= Bokført verdi 31.12.21	11 842 944	11 842 944
Årets ordinære avskrivninger	442 269	442 269
Økonomisk levetid	0-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	44 297	38 080
Skattekostnad ordinært resultat	44 297	38 080
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	201 353	173 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 051	-157 269
Anvendelse av fremførbart underskudd	-219 404	-15 826
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	104 819	135 270	30 451
Fordringer	34 400	22 000	-12 400
Sum	139 219	157 270	18 051
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 955	-524 359	-219 404
Grunnlag for utsatt skattefordel	-165 736	-367 089	-201 353
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 462	-80 760	-44 298

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 610 000	0	-5 570	-2 257 782	3 346 648
Årets resultat				157 056	157 056
Pr 31.12.2021	5 610 000	0	-5 570	-2 100 726	3 503 704



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	9 750 000
Sum	9 500 000	9 750 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 842 944	12 285 213
Sum	11 842 944	12 285 213

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 720 000	1 100 000	45 230	45 230
Sum	1 720 000	1 100 000	45 230	45 230
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	176 978	6 978
Sum	0	0	176 978	6 978

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAPIDA MEIERIKVARTALET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	187,0	5 610 000
Sum	30 000		5 610 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rapida Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 157 056 etter skatt, mot overskudd kr. 135 015 i 2020. Selskapet har tidligere år opparbeidet et betydelig udekket tap og i 2020 var aksjekapitalen tapt. Det ble i den forbindelse gjort en emisjon i 2021. Styret forventer at selskapet vil generere overskudd i årene framover og mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 250 000
Sum	7 000 000	7 250 000