



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 815 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 15  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 819815852

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		-95 529	50 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>-95 529</b>	<b>50 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 529</b>	<b>-50 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad		218	-172 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	<b>-172 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218</b>	<b>172 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 311</b>	<b>121 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 311</b>	<b>121 934</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>95 311</b>	<b>121 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 311</b>	<b>121 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 311</b>	<b>121 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 311	121 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 311</b>	<b>121 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 251 604	7 251 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 251 604</b>	<b>7 251 604</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 251 604</b>	<b>7 251 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 988	-292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 988</b>	<b>-292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 988</b>	<b>-292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 249 616</b>	<b>7 251 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 863 203	-4 958 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-4 863 203</b>	<b>-4 958 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-4 833 203</b>	<b>-4 928 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 999 804	11 999 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 999 804</b>	<b>11 999 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 999 804</b>	<b>11 999 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 016	180 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 016</b>	<b>180 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 082 819</b>	<b>12 179 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 249 616</b>	<b>7 251 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 815 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 15  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 815 852  
SKARSDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		-95 529	50 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>-95 529</b>	<b>50 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 529</b>	<b>-50 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad		218	-172 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218</b>	<b>-172 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218</b>	<b>172 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 311</b>	<b>121 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 311</b>	<b>121 934</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>95 311</b>	<b>121 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 311</b>	<b>121 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 311</b>	<b>121 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 311	121 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 311</b>	<b>121 934</b>



Organisasjonsnr: 819 815 852  
SKARSDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

7 251 604

7 251 604

Sum varige driftsmidler

7 251 604

7 251 604

Andre langsiktige  
fordringer

6

7 251 604

7 251 604

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

-1 988

-292

Sum bankinnskudd,

-1 988

-292

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

-1 988

-292

SUM EIENDELER

7 249 616

7 251 312

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 863 203

-4 958 515

Sum opptjent egenkapital

3

-4 863 203

-4 958 515

Sum egenkapital

3, 7

-4 833 203

-4 928 515

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

11 999 804

11 999 804

Sum annen langsiktig gjeld

11 999 804

11 999 804

Sum langsiktig gjeld

11 999 804

11 999 804



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 016	180 023
Sum kortsiktig gjeld	83 016	180 023
Sum gjeld	12 082 819	12 179 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 249 616	7 251 312



Organisasjonsnr: 819 815 852  
SKARSDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skarsdalen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 815 852



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skarsdalen Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		-95 529	50 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-95 529</b>	<b>50 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 529</b>	<b>-50 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		218	-172 622
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218</b>	<b>172 623</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		95 311	121 934
<b>Ordinært resultat</b>		<b>95 311</b>	<b>121 934</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>95 311</b>	<b>121 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 311	121 934
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 311</b>	<b>121 934</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skarsdalen Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 251 604	7 251 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 251 604</u>	<u>7 251 604</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 251 604</u>	<u>7 251 604</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 988	-292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>-1 988</u>	<u>-292</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 249 616</u>	<u>7 251 312</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Skarsdalen Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 863 203	-4 958 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-4 863 203</b>	<b>-4 958 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-4 833 203</b>	<b>-4 928 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 999 804	11 999 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 999 804</b>	<b>11 999 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 016	180 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 016</b>	<b>180 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 082 819</b>	<b>12 179 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 249 616</b>	<b>7 251 312</b>
Lysaker, 22.02.2022 Styret i Skarsdalen Utvikling AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
<b>Skarsdalen Utvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 251 604	7 251 604
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 251 604	7 251 604
= Bokført verdi 31.12.21	7 251 604	7 251 604

Tomten skal reguleres til hytteområde og selges enkeltvis. Når omregulering er foretatt vil tomten omklassifiseres til omløpsmidler

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skarsdalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000 000	0,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gondolin AS	3 000 000	100,0	100,0



**Skarsdalen Utvikling AS**

**819 815 852**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-4 958 515	-4 928 515
Pr 01.01.2021	30 000	-4 958 515	-4 928 515
Årets resultat		95 311	95 311
Pr 31.12.2021	30 000	-4 863 203	-4 833 203

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	95 311	121 934
Permanente forskjeller	0	850 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	-850 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 311	-121 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 013 204	-4 108 515	-95 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 013 204	4 108 515	95 311
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Skarsdalen Utvikling AS

819 815 852

### Note 5 Lønnskostnader

Skarsdalen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020
Gondolin AS	11 999 804	11 999 804

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 95 311 etter skatt, mot kr. 121 934 i 2020. Løpende forpliktelser vil bli betalt av morselskapet Gondolin AS. Det vurderes også om å konvertere gjeld til egenkapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det er større merverdier i tomteområdet som ikke er ferdig regulert.