



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABO. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkenveien 15
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 253 146	1 176 190
Andre driftsinntekter		6 850	
Sum inntekter		1 259 996	1 176 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 392
Avskrivning av driftsmidler	2	8 200	10 900
Annen driftskostnad		919 925	1 028 697
Sum kostnader		928 125	1 043 989
Driftsresultat		331 871	132 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			823
Annen finansinntekt		276 000	552 000
Sum finansinntekter		276 000	552 823
Annen rentekostnad		687 151	364 745
Sum finanskostnader		687 151	364 745
Netto finans		-411 151	188 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 280	320 279
Skattekostnad på resultat	3	-76 340	-47 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 940	367 615
Årsresultat		-2 940	367 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 940	367 615
Totalresultat		-2 940	367 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4		367 615
Overført fra annen egenkapital	4	-2 940	
Sum overføringer og disponeringer		-2 940	367 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 906 457	11 129 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 000	15 200
Sum varige driftsmidler		13 913 457	11 144 269
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 353 054	1 353 054
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 054	1 353 054
Sum anleggsmidler		15 266 511	12 497 323
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		449 635	449 635
Sum varer		449 635	449 635
Fordringer			
Kundefordringer		3 400	
Andre kortsiktige fordringer		186 572	201 473
Sum fordringer		189 972	201 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 448	2 386 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 448	2 386 845
Sum omløpsmidler		1 267 055	3 037 953
SUM EIENDELER		16 533 566	15 535 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 338 754	2 341 693
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 338 754	2 341 693
Sum egenkapital		2 838 754	2 841 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 451	265 791
Sum avsetninger for forpliktelser		189 451	265 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	11 355 000	10 015 832
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 458 608	1 447 539
Sum annen langsiktig gjeld		12 813 608	11 463 371
Sum langsiktig gjeld		13 003 059	11 729 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Leverandørgjeld		436 693	774 466
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		255 060	189 955
Sum kortsiktig gjeld		691 753	964 420
Sum gjeld		13 694 812	12 693 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 533 566	15 535 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405040

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABO. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkenveien 15
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 998 559 456
KABO. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 253 146	1 176 190
Andre driftsinntekter		6 850	
Sum inntekter		1 259 996	1 176 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 392
Avskrivning av driftsmidler	2	8 200	10 900
Annen driftskostnad		919 925	1 028 697
Sum kostnader		928 125	1 043 989
Driftsresultat		331 871	132 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			823
Annen finansinntekt		276 000	552 000
Sum finansinntekter		276 000	552 823
Annen rentekostnad		687 151	364 745
Sum finanskostnader		687 151	364 745
Netto finans		-411 151	188 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-79 280	320 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 940	367 615
Årsresultat		-2 940	367 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 940	367 615
Totalresultat		-2 940	367 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		367 615
Overført fra annen egenkapital	4	-2 940	
Sum overføringer og disponeringer		-2 940	367 615



Organisasjonsnr: 998 559 456
KABO. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 906 457	11 129 069
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 000	15 200
Sum varige driftsmidler		13 913 457	11 144 269

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 353 054	1 353 054
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 054	1 353 054

Sum anleggsmidler		15 266 511	12 497 323
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		449 635	449 635
Sum varer		449 635	449 635

Fordringer

Kundefordringer		3 400	
Andre kortsiktige fordringer		186 572	201 473
Sum fordringer		189 972	201 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		627 448	2 386 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 448	2 386 845

Sum omløpsmidler		1 267 055	3 037 953
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 533 566	15 535 276
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 338 754	2 341 693
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 338 754	2 341 693
Sum egenkapital		2 838 754	2 841 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 451	265 791
Sum avsetninger for forpliktelse		189 451	265 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	11 355 000	10 015 832
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 458 608	1 447 539
Sum annen langsiktig gjeld		12 813 608	11 463 371
Sum langsiktig gjeld		13 003 059	11 729 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Leverandørgjeld		436 693	774 466
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		255 060	189 955
Sum kortsiktig gjeld		691 753	964 420
Sum gjeld		13 694 812	12 693 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 533 566	15 535 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 559 456
KABO. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

KABO. EIENDOM AS

Org.nr.:998 559 456

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

KABO. EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 253 146	1 176 190
Andre driftsinntekter		6 850	0
Sum driftsinntekter		1 259 996	1 176 190
Lønnskostnad	1	0	4 392
Avskrivning av driftsmidler	2	8 200	10 900
Annen driftskostnad		919 925	1 028 697
Sum driftskostnader		928 125	1 043 989
Driftsresultat		331 871	132 201
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	823
Annen finansinntekt		276 000	552 000
Annen rentekostnad		687 151	364 745
Resultat av finansposter		-411 151	188 078
Resultat før skattekostnad		-79 280	320 279
Skattekostnad på resultat	3	-76 340	-47 336
Resultat		-2 940	367 615
Årsresultat		-2 940	367 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	367 615
Overført fra annen egenkapital	4	2 940	0
Sum overføringer		-2 940	367 615



BALANSE

KABO. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 906 457	11 129 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 000	15 200
Sum varige driftsmidler		13 913 457	11 144 269
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 353 054	1 353 054
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 054	1 353 054
Sum anleggsmidler		15 266 511	12 497 323
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		449 635	449 635
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 400	0
Andre kortsiktige fordringer		186 572	201 473
Sum fordringer		189 972	201 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 448	2 386 845
Sum omløpsmidler		1 267 055	3 037 953
Sum eiendeler		16 533 566	15 535 276



BALANSE

KABO. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	2 338 754	2 341 693
Sum opptjent egenkapital		2 338 754	2 341 693
Sum egenkapital		2 838 754	2 841 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	189 451	265 791
Sum avsetning for forpliktelser		189 451	265 791
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	11 355 000	10 015 832
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 458 608	1 447 539
Sum annen langsiktig gjeld		12 813 608	11 463 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		436 693	774 466
Annen kortsiktig gjeld		255 060	189 955
Sum kortsiktig gjeld		691 753	964 420
Sum gjeld		13 694 812	12 693 582
Sum egenkapital og gjeld		16 533 566	15 535 276

Kabelvåg, 30.04.2024

Styret i Kabo. Eiendom AS

Karl-Ove Larsen
styreleder

Raymond Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

PROSJEKTER

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet - det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgpris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KABO. EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Anne personalkostnad	0	4 392
Sum	0	4 392

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 983 185	145 884	292 836	11 421 905
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 777 388			2 777 388
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 760 573	145 884	292 836	14 199 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			285 836	285 836
= Bokført verdi 31.12.23	13 760 573	145 884	7 000	13 913 457
Årets ordinære avskrivninger			8 200	8 200
Økonomisk levetid	avskr ikke	avskr ikke	3-5 år	

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-76 340	-47 336
Skattekostnad ordinært resultat	-76 340	-47 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 280	320 279
Permanente forskjeller	-267 720	-535 440
Endring i midlertidige forskjeller	-2 255 062	74 081
Skattepliktig inntekt	-2 602 062	-141 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 742 995	1 441 838	-2 301 157
Gevinst – og tapskonto	184 380	230 475	46 095
Sum	3 927 375	1 672 313	-2 255 062
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 066 233	-464 171	2 602 062
Grunnlag for utsatt skatt	861 142	1 208 142	347 000
Utsatt skatt (22 %)	189 451	265 791	76 340

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	2 341 693	2 841 693
Årets resultat				-2 940	-2 940
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	2 338 754	2 838 754

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 355 000	10 015 832
Sum	11 355 000	10 015 832

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	13 906 457	11 129 069
Sum	13 906 457	11 129 069

SpareBank1 Nord-Norge har sikkerhet i selskapets eiendommer med pant inntil kr. 17 000 000.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Tre Team Entreprenør AS	1 353 055	1 353 054
Sum	1 353 055	1 353 054

Kabo Eiendom AS eier 46 % av aksjene i Tre Team Entreprenør AS. Tilknyttet selskap Tre Team Entreprenør AS, hadde følgende regnskapstall for 2022:

Resultat kr. 1 849 000
Egenkapital kr. 10 914 000

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I KABO. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl-Ove Larsen	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karl-Ove Larsen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 2 940 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Kassekreditt	0	0
Pantelån	11 355 000	10 015 832
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	11 355 000	10 015 832

Andelen av selskapets gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 10 027 000.

Limit på kassakreditt er kr. 500 000.

Note 10 Gjeld til aksjonærer

Selskapets gjeld til aksjonær er per 31.12. kr. 1 458 608. Lånet er renteberegnet med kr. 13 000. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet. Lånet innfris når selskapets likviditet tillater dette.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kabo. Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 06.05.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kabo. Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

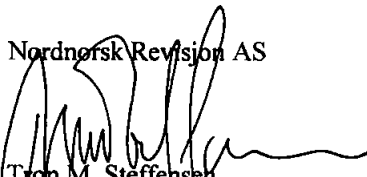


Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kabo. Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Tron M. Steffensen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>