



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H201
Fjordsvingen 28
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 000	624 000
Sum inntekter		652 000	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 827	60 670
Sum kostnader		82 827	60 670
Driftsresultat		569 173	563 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 936	4 117
Sum finansinntekter		3 936	4 117
Annen rentekostnad		74 480	90 238
Sum finanskostnader		74 480	90 238
Netto finans		-70 544	-86 121
Resultat før skattekostnad		498 629	477 209
Skattekostnad på resultat	3	109 810	105 100
Årsresultat	4	388 819	372 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 819	372 109
Totalresultat		388 819	372 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		388 819	372 109
Sum overføringer og disponeringer		388 819	372 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 733	17 481
Sum immaterielle eiendeler		15 733	17 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 856 780	2 856 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 856 780	2 856 780
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 872 513	2 874 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 421
Sum fordringer	5		1 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 576	439 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 576	439 053
Sum omløpsmidler		424 576	440 475
SUM EIENDELER		3 297 089	3 314 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 979 941	1 591 122
Sum opptjent egenkapital		1 979 941	1 591 122
Sum egenkapital	4	2 079 941	1 691 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	799 608	1 209 608
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		799 608	1 209 608
Sum langsiktig gjeld		799 608	1 209 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904	
Betalbar skatt	3	108 062	103 157
Skyldig offentlige avgifter		143 090	145 365
Annen kortsiktig gjeld		165 484	165 484
Sum kortsiktig gjeld		417 539	414 005
Sum gjeld		1 217 147	1 623 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 297 089	3 314 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498328

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H201
Fjordsvingen 28
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 073 450
BEKKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 000	624 000
Sum inntekter		652 000	624 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 827	60 670
Sum kostnader		82 827	60 670
Driftsresultat		569 173	563 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 936	4 117
Sum finansinntekter		3 936	4 117
Annen rentekostnad		74 480	90 238
Sum finanskostnader		74 480	90 238
Netto finans		-70 544	-86 121
Resultat før skattekostnad		498 629	477 209
Skattekostnad på resultat	3	109 810	105 100
Årsresultat	4	388 819	372 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 819	372 109
Totalresultat		388 819	372 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		388 819	372 109
Sum overføringer og disponeringer		388 819	372 109



Organisasjonsnr: 991 073 450
BEKKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 733	17 481
Sum immaterielle eiendeler		15 733	17 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 856 780	2 856 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 856 780	2 856 780
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 872 513	2 874 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		1 421
Sum fordringer	5		1 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 576	439 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 576	439 053
Sum omløpsmidler		424 576	440 475
SUM EIENDELER		3 297 089	3 314 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 979 941	1 591 122
Sum opptjent egenkapital		1 979 941	1 591 122
Sum egenkapital	4	2 079 941	1 691 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	799 608	1 209 608
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		799 608	1 209 608
Sum langsiktig gjeld		799 608	1 209 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904	
Betalbar skatt	3	108 062	103 157
Skyldig offentlige avgifter		143 090	145 365
Annen kortsiktig gjeld		165 484	165 484
Sum kortsiktig gjeld		417 539	414 005
Sum gjeld		1 217 147	1 623 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 297 089	3 314 736



Organisasjonsnr: 991 073 450
BEKKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bekkeli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 073 450



Resultatregnskap			
Bekkei Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		652 000	624 000
Sum driftsinntekter		<u>652 000</u>	<u>624 000</u>
Annen driftskostnad		82 827	60 670
Sum driftskostnader		<u>82 827</u>	<u>60 670</u>
Driftsresultat		<u>569 173</u>	<u>563 330</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 936	4 117
Annen rentekostnad		74 480	90 238
Resultat av finansposter		<u>-70 544</u>	<u>-86 121</u>
Resultat før skattekostnad		498 629	477 209
Skattekostnad på resultat	3	<u>109 810</u>	<u>105 100</u>
Resultat		<u>388 819</u>	<u>372 109</u>
Årsresultat	4	<u>388 819</u>	<u>372 109</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		388 819	372 109
Sum overføringer		<u>388 819</u>	<u>372 109</u>



Balanse			
Bekkei Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>15 733</u>	<u>17 481</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 733</u>	<u>17 481</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 856 780</u>	<u>2 856 780</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 856 780</u>	<u>2 856 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 872 513</u>	<u>2 874 261</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>0</u>	<u>1 421</u>
Sum fordringer	5	<u>0</u>	<u>1 421</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 576	439 053
Sum omløpsmidler		<u>424 576</u>	<u>440 475</u>
Sum eiendeler		<u>3 297 089</u>	<u>3 314 736</u>



Balanse			
Bekke Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 979 941	1 591 122
Sum opptjent egenkapital		<u>1 979 941</u>	<u>1 591 122</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 079 941</u>	<u>1 691 122</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	799 608	1 209 608
Sum annen langsiktig gjeld		<u>799 608</u>	<u>1 209 608</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904	0
Betalbar skatt	3	108 062	103 157
Skyldig offentlige avgifter		143 090	145 365
Annen kortsiktig gjeld		165 484	165 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>417 539</u>	<u>414 005</u>
Sum gjeld		<u>1 217 147</u>	<u>1 623 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 297 089</u>	<u>3 314 736</u>
Lierskogen, 19.05.2025 Styret i Bekke Eiendom AS			
_____ Tommy Sire Styrets leder		_____ Beathe Sire Styremedlem	
Bekke Eiendom AS			Side 4



Bekkeli Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bekkeli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 283 655	3 283 655
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 283 655	3 283 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	426 875	426 875
= Bokført verdi 31.12.21	2 856 780	2 856 780
Bekkeli Eiendom AS		Side 5



Bekkei Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 062	103 157
Endring i utsatt skattefordel	1 748	1 943
Skattekostnad ordinært resultat	109 810	105 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	498 629	477 209
Permanente forskjeller	507	514
Endring i midlertidige forskjeller	-7 946	-8 829
Skattepliktig inntekt	491 190	468 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 062	103 157
Sum betalbar skatt i balansen	108 062	103 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-71 514	-79 460	-7 946
Sum	-71 514	-79 460	-7 946
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 514	-79 460	-7 946
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 733	-17 481	-1 748

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	1 591 122	1 691 122
Årets resultat		388 819	388 819
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2024	100 000	1 979 941	2 079 941



Bekkei Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 799 608. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 856 780.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkei Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beathe Sire	50	50,0	50,0
Tommy Sire	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Sire	Styrets leder	50
Beathe Sire	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bekkeli Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkeli Eiendom AS som viser et overskudd på kr 388 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

terje@mehrenrevisjon.no
elin@mehrenrevisjon.no

tlf 47 34 44 00
tlf 97 02 00 11

org.nr: 986 191 348

Sokkaveien 7
3018 Drammen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 19. mai 2025
Mehren Revisjon AS

Terje Mehren
Statsautorisert revisor

Bekke Eiendom AS – Revisjonsberetning 2024