



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 218 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRY BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Hersvik Haaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	5 682	
Sum kostnader		5 682	
Driftsresultat		-5 682	
Annen rentekostnad	4		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 682	
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-5 682	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 682	
Totalresultat		-5 682	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 682	
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 682	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter og bygninger	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	1 117 606	
Sum varer		1 117 606	
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 454	24 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 454	24 216
Sum omløpsmidler		1 174 060	24 216
SUM EIENDELER		1 174 060	24 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 682	
Sum opptjent egenkapital		-5 682	
Sum egenkapital	6	18 534	24 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 328	
Sum kortsiktig gjeld		5 526	
Sum gjeld		1 155 526	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 060	24 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363830

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 218 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRY BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Adrian Hersvik Haaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 934 218 922
KRY BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	5 682	
Sum kostnader		5 682	
Driftsresultat		-5 682	
Annen rentekostnad	4		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 682	
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-5 682	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 682	
Totalresultat		-5 682	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 682	
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 682	



Organisasjonsnr: 934 218 922
KRY BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter og bygninger 3
Andre langsiktige
fordringer 6
Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer
Varelager 3 1 117 606
Sum varer 1 117 606

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 56 454 24 216
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 56 454 24 216

Sum omløpsmidler 1 174 060 24 216

SUM EIENDELER 1 174 060 24 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30) 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer -5 784 -5 784
Sum innskutt egenkapital 24 216 24 216

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 682
Sum opptjent egenkapital -5 682

Sum egenkapital 6 18 534 24 216

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7



Øvrig langsiktig gjeld	4	1 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 328	
Sum kortsiktig gjeld		5 526	
Sum gjeld		1 155 526	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 060	24 216



Organisasjonsnr: 934 218 922
KRY BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskapet for 2025

Kry Boligutvikling AS



Org. nr. 934 218 922



Kry Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	5 682	0
Sum driftskostnader		5 682	0
Driftsresultat		-5 682	0
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	4	0	0
Resultat av finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 682	0
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årets resultat		-5 682	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 682	0
Sum overføringer	6	-5 682	0



Kry Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	3	1 117 606	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 454	24 216
Sum omløpsmidler		<u>1 174 060</u>	<u>24 216</u>
SUM EIENDELER		<u>1 174 060</u>	<u>24 216</u>



Kry Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	3	1 117 606	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 454	24 216
Sum omløpsmidler		1 174 060	24 216
SUM EIENDELER		1 174 060	24 216



Kry Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 784</u>	<u>-5 784</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 216</u>	<u>24 216</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-5 682</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 682</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>18 534</u>	<u>24 216</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 150 000</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 150 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 199	0
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 328</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 526</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 155 526</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 174 060</u>	<u>24 216</u>

BERGEN, den 24.03.2026

For Kry Boligutvikling AS

Adrian Hersvik Haaber Andreas Rolland
Styrets leder og daglig led Styremedlem



Kry Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer er i regnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden). Investeringer i andeler i deltakerlignede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden, dvs. at investeringen vurderes til andel av egenkapitalen og at andelen av resultatet inntektsføres/utgiftsføres i resultatregnskapet.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2021.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Varelager

Det ble i desember 2025 inngått kjøpekontrakt for boligen «Mathopsveien 55» (gnr. 124, bnr. 17 og gnr. 124, bnr. 372 i Bergen kommune) for NOK 3,1 mill. og overtakelse er i januar 2026. Selskapet har etter avtale med selger foretatt iverksettelse av arbeid med vedlikehold og reparasjoner på eiendommen i 2025. De samlede kostnadene pr. 31.12.2025 er på NOK 1 117 606 og beløpet er balanseført som varebeholdning.



Kry Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	-1 150 000	0

Det blir ikke beregnet renter på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader er på NOK 0.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2025	01.01.2025	Endring
Netto grunnlag	-11 466	0	-11 466
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-2 523	0	-2 523

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK -11 466.

Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt		Udekket	Samlet
	Aksjekapital	egenkapital	tap	egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000	-5 784	0	24 216
Årets resultat			-5 682	-5 682
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	-5 784	-5 682	18 534

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 30 000 aksjer á NOK 1.

Aksjonær pr. 31.12.2025	Eierandel	Verv
Kry Gruppen AS	100 %	Styrets leder, daglig leder og styremedlem *)

*) Adrian Hersvik Haaberg er styrets leder og daglig leder. Han er også daglig leder, styremedlem og aksjonær i Kry Gruppen AS.

*) Andreas Rolland er styremedlem. Han er også styremedlem og aksjonær i Kry Gruppen AS.



Kry Boligutvikling AS

Org. nr. 934 218 922

ÅRSBERETNING FOR 2025

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er eie, drift og investering i fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter i 2025.

Det ble i desember 2025 inngått kjøpekontrakt for boligen «Mathopsveien 55» (gnr. 124, bnr. 17 og gnr. 124, bnr. 372 i Bergen kommune) for NOK 3,1 mill. og overtakelse er i januar 2026. Selskapet har etter avtale med selger foretatt iverksettelse av arbeid med vedlikehold og reparasjoner på eiendommen i 2025. De samlede kostnadene pr. 31.12.2025 er på NOK 1 117 606 og beløpet er balanseført som varebeholdning. Aksjonær har bidratt med ansvarlig lån på NOK 1 150 000 som finansiering av arbeidet.

Det er ingen lønn til arbeidende eier. Det er valgfrihet for arbeidende eier om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eier har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag fra selskapet.

Andre driftskostnader er på NOK 5 682 og består kostnader ved administrasjon av selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 24. mars 2026

(sign.)

Adrian Hersvik Haaberg
Styrets leder

(sign.)

Andreas Rolland
Styremedlem