



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØMLO HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søresjøvegen 2  
5420 RUBBESTADNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Thede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		95 062
Avskrivning av driftsmidler	2	347 460	190 000
Annen driftskostnad		1 246 193	499 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 593 653</b>	<b>784 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 653</b>	<b>-64 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 207	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 207</b>	
Annen rentekostnad		404 460	57 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 460</b>	<b>57 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 253</b>	<b>-57 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4, 4	-1 143 907	-121 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 676 580	1 468 590
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	572 000	26 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 248 580</b>	<b>1 495 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 248 580</b>	<b>1 495 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	124 050	5 300
Andre kortsiktige fordringer	6	48 349	78 904
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 399</b>	<b>84 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 875	75 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 875</b>	<b>75 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 274</b>	<b>159 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 809 854</b>	<b>1 654 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	10 344	10 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 344</b>	<b>110 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap		1 283 172	139 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 172</b>	<b>-139 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 172 828</b>	<b>-28 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 873 926	1 591 297
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 873 926</b>	<b>1 591 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 873 926</b>	<b>1 591 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		77 707	57 347
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 489	23 823
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 560	10 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 757</b>	<b>91 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 982 683</b>	<b>1 683 182</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 809 854</b>	<b>1 654 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 975 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØMLO HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søresjøvegen 2  
5420 RUBBESTADNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holger Thede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2023



Organisasjonsnr: 992 975 040  
BØMLO HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		850 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		95 062
Avskrivning av driftsmidler	2	347 460	190 000
Annen driftskostnad		1 246 193	499 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 593 653</b>	<b>784 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 653</b>	<b>-64 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 207	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 207</b>	
Annen rentekostnad		404 460	57 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 460</b>	<b>57 337</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 253</b>	<b>-57 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-1 143 907	-121 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>



Organisasjonsnr: 992 975 040  
BØMLO HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 676 580	1 468 590
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	572 000	26 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 248 580</b>	<b>1 495 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 248 580</b>	<b>1 495 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	124 050	5 300
Andre kortsiktige			
fordringer	6	48 349	78 904
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 399</b>	<b>84 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		388 875	75 006
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>388 875</b>	<b>75 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 274</b>	<b>159 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 809 854</b>	<b>1 654 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	10 344	10 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 344</b>	<b>110 344</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8		
Udekket tap		1 283 172	139 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 172</b>	<b>-139 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 172 828</b>	<b>-28 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 873 926	1 591 297
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 873 926</b>	<b>1 591 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 873 926</b>	<b>1 591 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		77 707	57 347
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 489	23 823
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 560	10 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 757</b>	<b>91 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 982 683</b>	<b>1 683 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 809 854</b>	<b>1 654 261</b>



Organisasjonsnr: 992 975 040  
BØMLO HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bømlo Hotell Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CAES-C170H-8FX3B-NEXGH-EHEP6-7HK2D

---

Organisasjonsnr: 992 975 040



## Resultatregnskap

### Bømlo Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		850 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>850 000</b>	<b>720 000</b>
Lønnskostnad	1	0	95 062
Avskrivning av driftsmidler	2	347 460	190 000
Annen driftskostnad		1 246 193	499 554
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 593 653</b>	<b>784 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-743 653</b>	<b>-64 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 207	0
Annen rentekostnad		404 460	57 337
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-400 253</b>	<b>-57 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	1 143 907	121 953
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 143 907</b>	<b>-121 953</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CAES-C170H-8FX3B-NEXGH-EHEP6-7HK2D



## Balanse Bømlo Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 676 580	1 468 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	572 000	26 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 248 580</b>	<b>1 495 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 248 580</b>	<b>1 495 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	124 050	5 300
Andre kortsiktige fordringer	6	48 349	78 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 399</b>	<b>84 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 875	75 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>388 875</b>	<b>75 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 274</b>	<b>159 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 809 854</b>	<b>1 654 261</b>

Penneo Dokumentnrøkket: CAES-C170H-8FX3B-NEXGH-EHEP6-7HK2D



## Balanse Bømlo Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 344	10 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 344</b>	<b>110 344</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-1 283 172	-139 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 172</b>	<b>-139 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 172 828</b>	<b>-28 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 873 926	1 591 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 873 926</b>	<b>1 591 297</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		77 707	57 347
Skyldig offentlige avgifter		17 489	23 823
Annen kortsiktig gjeld	6	13 560	10 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 757</b>	<b>91 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 982 683</b>	<b>1 683 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 809 854</b>	<b>1 654 261</b>

Rubbestadneset  
Styret i Bømlo Hotell Eiendom AS

Holger Thede  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: CAES-C170H-8FX3B-NEXGH-EHEP6-7HK2D



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	78 242
Arbeidsgiveravgift	0	16 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>95 062</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	1
---	---	---

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 386 226	393 660	745 523	4 525 410
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 440 990	660 000		6 100 990
- Avgang i året		393 660		393 660
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 827 216</b>	<b>660 000</b>	<b>745 523</b>	<b>10 232 740</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 150 636	88 000	745 523	2 984 160
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 676 580</b>	<b>572 000</b>	<b>0</b>	<b>7 248 580</b>
Årets ordinære avskrivninger	233 000	114 460		347 460
Økonomisk levetid	25 år	5 år	6 år	

Penneo Dokumentnøkkel: CAES-C170H-8FX3B-NEXGH-EHEP6-7HK2D



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 143 907	-121 953
Permanente forskjeller	699 244	0
Endring i midlertidige forskjeller	-137 726	101 798
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-582 388</b>	<b>-20 155</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-443 065	-580 791	-137 726
<b>Sum</b>	<b>-443 065</b>	<b>-580 791</b>	<b>-137 726</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-602 544	-20 155	582 388
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 045 609	600 946	-444 663
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-230 034</b>	<b>-132 208</b>	<b>97 826</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 344	-139 265	-28 922
Årets resultat			-1 143 907	-1 143 907
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>10 344</b>	<b>-1 283 172</b>	<b>-1 172 828</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	361 105	548 665
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 873 926	1 591 297
<b>Sum</b>	<b>8 873 926</b>	<b>1 591 297</b>



## Noter til regnskapet 2022

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 357 290	1 468 590
Driftsløsøre, inventar og utstyr	572 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 929 290</b>	<b>1 468 590</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring på Bømlo Hotell Drift AS	0	0
Kundefordringer på Bømlo Hotell Drift AS	124 050	5 300
<b>Sum fordringer</b>	<b>124 050</b>	<b>5 300</b>

Fordring på søsterselskapet Bømlo Hotell Drift AS er nedskrevet i sin helhet ettersom selskapet er erklært konkurs i 2022. Resterende kundefordringer på Bømlo Hotell Drift AS er innbetalt i 2023.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Psh Group AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 1 143 907 etter skatt, mot kr 121 953 i 2021. Selskapet har i 2023 fått tre nye leietakere, som sikrer videre drift av selskapet. I tillegg har Bømlo Hotell gjennomgått en omfattende oppussing til en verdi av kr 10 millioner, slik at dagens virkelige verdi på hotellet er vurdert til 17,5 millioner. Bokført verdi av eiendommen er kr 6 676 580. Det anses dermed å forligge merverdier i selskapets eiendom og at selskapets reelle egenkapital er forsvarlig. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: CAEES-C170H-8FX3B-NEXGH-EHEP6-7HK2D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Holger Thede

Daglig leder

På vegne av: Bømlo Hotell Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3961304

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-09-21 14:06:05 UTC



### Holger Thede

Styreleder

På vegne av: Bømlo Hotell Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3961304

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-09-21 14:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAEES-C170H-8FX3B-NEXGH-EHEP6-7HK2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bømlo Hotell Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bømlo Hotell Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C103E-MH3YD-648SD-FPZ61-YXLZB-ALOEK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Amundsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-21 14:21:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C103E-MH3YD-648SD-FPZ61-YXLZB-ALOEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>