



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 138 060	3 413 373
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		4 138 060	3 413 373
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 909	200 757
Annen driftskostnad	3	740 291	2 761 230
Sum kostnader		988 199	2 961 987
Driftsresultat		3 149 861	451 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	225 038	
Annen renteinntekt		646	249
Sum finansinntekter		225 684	249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	638 202	372 788
Annen rentekostnad			448
Sum finanskostnader		638 202	373 236
Netto finans		-412 518	-372 987
Resultat før skattekostnad		2 737 343	78 399
Skattekostnad på resultat	5	624 580	88 535
Årsresultat	6	2 112 763	-10 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 112 763	-10 136
Totalresultat		2 112 763	-10 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 908 067	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	204 696	-10 136
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 112 763	-10 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 196 919	7 390 052
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 293	68 653
Sum varige driftsmidler		7 222 213	7 458 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 364 018	
Sum finansielle anleggsmidler		3 364 018	
Sum anleggsmidler		10 586 231	7 458 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 003 129	680 209
Sum fordringer		1 003 129	680 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 729 806	566 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 806	566 186
Sum omløpsmidler		2 732 935	1 246 395
SUM EIENDELER		13 319 166	8 705 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 656 614	1 451 918
Sum opptjent egenkapital		1 656 614	1 451 918
Sum egenkapital	9	1 686 614	1 481 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	123 786	37 380
Sum avsetninger for forpliktelser		123 786	37 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	8 827 797	7 127 680
Sum annen langsiktig gjeld		8 827 797	7 127 680
Sum langsiktig gjeld		8 951 583	7 165 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 975	58 122
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 446 241	
Annen kortsiktig gjeld		72 753	
Sum kortsiktig gjeld		2 680 969	58 122
Sum gjeld		11 632 552	7 223 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 166	8 705 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375471

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 187
JERIKOVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 138 060	3 413 373
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		4 138 060	3 413 373
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 909	200 757
Annen driftskostnad	3	740 291	2 761 230
Sum kostnader		988 199	2 961 987
Driftsresultat		3 149 861	451 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	225 038	
Annen renteinntekt		646	249
Sum finansinntekter		225 684	249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	638 202	372 788
Annen rentekostnad			448
Sum finanskostnader		638 202	373 236
Netto finans		-412 518	-372 987
Resultat før skattekostnad		2 737 343	78 399
Skattekostnad på resultat	5	624 580	88 535
Årsresultat	6	2 112 763	-10 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 112 763	-10 136
Totalresultat		2 112 763	-10 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 908 067	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	204 696	-10 136
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 112 763	-10 136





Organisasjonsnr: 924 351 187
JERIKOVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 196 919	7 390 052
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 293	68 653
Sum varige driftsmidler		7 222 213	7 458 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 364 018	
Sum finansielle anleggsmidler		3 364 018	
Sum anleggsmidler		10 586 231	7 458 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 003 129	680 209
Sum fordringer		1 003 129	680 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 729 806	566 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 806	566 186
Sum omløpsmidler		2 732 935	1 246 395
SUM EIENDELER		13 319 166	8 705 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 656 614	1 451 918
Sum opptjent egenkapital		1 656 614	1 451 918
Sum egenkapital	9	1 686 614	1 481 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	123 786	37 380
Sum avsetninger for forpliktelser		123 786	37 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	8 827 797	7 127 680
Sum annen langsiktig gjeld		8 827 797	7 127 680
Sum langsiktig gjeld		8 951 583	7 165 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 975	58 122
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 446 241	
Annen kortsiktig gjeld		72 753	
Sum kortsiktig gjeld		2 680 969	58 122
Sum gjeld		11 632 552	7 223 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 166	8 705 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 351 187
JERIKOVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jerikoveien 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5X1QMF-N1872-8907-VR511-4X15K-TC1X9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-08 18:58:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XIQM-NB8T2-890J7-VR5TJ-4X15K-TQ1X9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til BDO AS ved Alexander Bronken

Oslo, Elektronisk signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Jerikoveien 18 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 13.09.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt .
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: MZFQH-8NOE-RZ7WO-Q8CIMS-F5U1A-H509P

Side 1 av 2



12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Kristian Jevanord
Forvalter

Eline Ørbæk Rognlien
Regnskapsfører

Penneo Dokumentnøkkel: MZFQH-8NOE4-RZ7WO-Q8CIMS-F5U1A-H509P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rognlien, Eline Ørbæk

Annen representant

På vegne av: Carnegie Business Management

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2453843

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-04-08 12:40:46 UTC



Jevanord, Kristian

Annen representant

På vegne av: Carnegie Business Management

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3282468

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-04-08 12:40:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

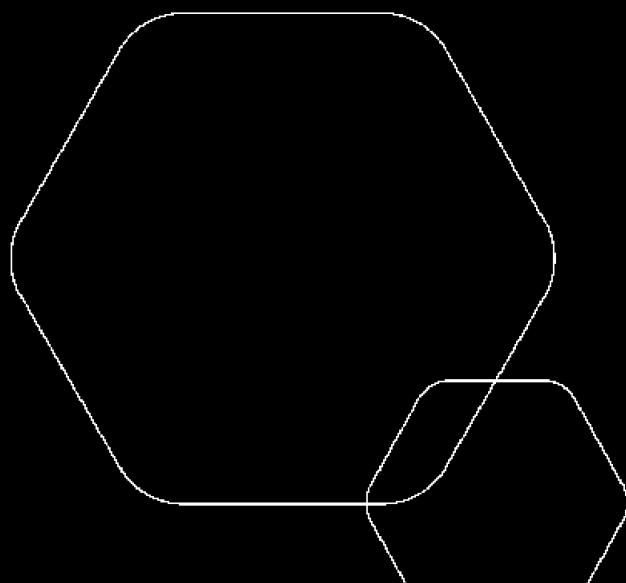
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Jerikoveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 351 187



RESULTATREGNSKAP

JERIKOVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	4 138 060	3 413 373
Sum driftsinntekter		4 138 060	3 413 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 909	200 757
Annen driftskostnad	3	740 291	2 761 230
Sum driftskostnader		988 199	2 961 987
Driftsresultat		3 149 861	451 386
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	225 038	0
Annen renteinntekt		646	249
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	638 202	372 788
Annen rentekostnad		0	448
Resultat av finansposter		412 518	372 987
Resultat før skattekostnad		2 737 343	78 399
Skattekostnad på resultat	5	624 580	88 535
Årsresultat	6	2 112 763	-10 136
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	1 908 067	0
Avsatt til annen egenkapital	6	204 696	-10 136
Sum overføringer		2 112 763	-10 136





BALANSE

JERIKOVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 196 919	7 390 052
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 293	68 653
Sum varige driftsmidler		7 222 213	7 458 705
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 364 018	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 364 018	0
Sum anleggsmidler		10 586 231	7 458 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 003 129	680 209
Sum fordringer		1 003 129	680 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 729 806	566 186
Sum omløpsmidler		2 732 935	1 246 395
Sum eiendeler		13 319 166	8 705 100

JERIKOVEIEN 18 AS

SIDE 3





BALANSE

JERIKOVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 656 614	1 451 918
Sum opptjent egenkapital		1 656 614	1 451 918
Sum egenkapital	9	1 686 614	1 481 918
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	123 786	37 380
Sum avsetning for forpliktelser		123 786	37 380
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	8 827 797	7 127 680
Sum annen langsiktig gjeld		8 827 797	7 127 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 975	58 122
Konserngjeld	4	2 446 241	0
Annen kortsiktig gjeld		72 753	0
Sum kortsiktig gjeld		2 680 969	58 122
Sum gjeld		11 632 552	7 223 182
Sum egenkapital og gjeld		13 319 166	8 705 100

Oslo, 26.03.2025
Styret i Jerikoveien 18 AS

Fredrik Røed
styreleder

Elise Myrvold
styremedlem

Cathrine Brøymer
styremedlem

JERIKOVEIEN 18 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til optjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk installasjon bygg	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 762 714	291 018	1 467 903	2 000 000	12 521 634
Tilgang	11 416	0	0	0	11 416
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 774 130	291 018	1 467 903	2 000 000	12 533 050
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	3 658 829	4 850	1 399 250	0	5 062 929
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	3 834 276	33 952	1 442 610	0	5 310 838
Bokført verdi 31.12	4 939 854	257 066	25 293	2 000 000	7 222 213
Årets avskrivninger	175 447	29 102	43 360	0	247 909
Avskrivningssats	2 %	10%	3 %	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	37 724	38 625
Sum	37 724	38 625





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	3 364 018
Kortsiktig gjeld	2 446 241
Langsiktig gjeld	8 827 797
Sum	7 910 020

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	538 174	0
Endring i utsatt skatt	86 406	88 535
Skattekostnad ordinært resultat	624 580	88 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 737 343	78 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-130 880	-238 621
Avgitt konsernbidrag	-2 446 241	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 222	0
Skattepliktig inntekt	0	-160 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	538 173	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-538 173	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 295 476	2 400 550	105 074
Fordringer	519 124	283 170	-235 954
Sum	2 814 600	2 683 720	-130 880
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-160 222	-160 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 251 937	-2 353 591	-101 654
Grunnlag for utsatt skatt	562 663	169 907	-392 756
Utsatt skatt (22 %)	123 786	37 380	-86 406





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	1 451 918	1 481 918
Årets resultat		2 112 763	2 112 763
Konsernbidrag avgitt		-1 908 067	-1 908 067
Egenkapital 31.12.	30 000	1 656 614	1 686 614

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt pant i selskapets eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er BN Bank, og pålydende på pantet er kr 100 000 000.

Gjelden skal refinansieres og det pågår dialog med kredittinstitusjon om dette. Et mulig utfall kan være at eiendommen selges hvis ikke refinansiering kommer på plass. En eventuell realisasjon av eiendommen vil påvirke selskapets drift, som ikke vil kunne videreføres i sin nåværende form.

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 aksjer à kr. 30 000, totalt kr. 30 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543407013

Dokument

Jerikoveien 18 AS 04.04.25-1

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-04-04 09:50:38 CEST (+0200) av Kristian Jevanord (KJ)

Ferdigstilt den 2025-04-08 11:14:33 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)

Carnegie AS

Organisasjonsnr. 936 310 974

kristian.jevanord@carnegie.no

Underskriverne

Fredrik Røed (FR)

roed@trovator.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Røed"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-01-16 10:50:39 CET (+0100)

Signert 2025-04-04 10:59:09 CEST (+0200)

Cathrine Brøymer (CB)

cathrinepilestredet@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Cathrine Brøymer"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-06-15 09:01:18 CEST (+0200)

Signert 2025-04-08 11:14:33 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)

elise.myrvold@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Elise Myrvold"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-10-10 16:06:11 CEST (+0200)

Signert 2025-04-04 10:27:01 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543407013

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

