



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 554 613
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THOMASSEN OG TRY HUS AS
Forretningsadresse:	Linnegrøvan 28 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 836	55 800
Sum inntekter		89 836	55 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	15 000
Annen driftskostnad		108 833	77 916
Sum kostnader		123 833	92 916
Driftsresultat		-33 997	-37 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	71
Sum finansinntekter		51	71
Annen rentekostnad		25 167	20 835
Sum finanskostnader		25 167	20 835
Netto finans		-25 116	-20 764
Resultat før skattekostnad		-59 113	-57 880
Skattekostnad på resultat		-12 213	-12 671
Årsresultat	2	-46 900	-45 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 900	-45 209
Totalresultat		-46 900	-45 209
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 900	-45 209
Sum overføringer og disponeringer		-46 900	-45 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		720 000	735 000
Sum varige driftsmidler	3	720 000	735 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		435 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 080 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 741 265	2 141 265
Sum finansielle anleggsmidler		3 821 265	2 631 265
Sum anleggsmidler		4 541 265	3 366 265
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 963 740	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 505 500	450 000
Konsernfordringer			1 921 460
Sum fordringer		1 505 500	2 371 460
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 389	38 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389	38 202
Sum omløpsmidler		3 472 629	2 409 662
SUM EIENDELER		8 013 894	5 775 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 676 764	4 101 976
Sum opptjent egenkapital		4 676 764	4 101 976
Sum egenkapital	2	4 776 764	4 201 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		266 247	185 399
Sum avsetninger for forpliktelser		266 247	185 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	303 331	315 748
Sum annen langsiktig gjeld		303 331	315 748
Sum langsiktig gjeld		569 578	501 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 414 179	538 000
Betalbar skatt		63 746	37 804
Annen kortsiktig gjeld		1 189 628	497 000
Sum kortsiktig gjeld		2 667 552	1 072 804
Sum gjeld		3 237 130	1 573 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 013 894	5 775 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562660

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 554 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASSEN OG TRY HUS AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 984 554 613
THOMASSEN OG TRY HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 836	55 800
Sum inntekter		89 836	55 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	15 000
Annen driftskostnad		108 833	77 916
Sum kostnader		123 833	92 916
Driftsresultat		-33 997	-37 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	71
Sum finansinntekter		51	71
Annen rentekostnad		25 167	20 835
Sum finanskostnader		25 167	20 835
Netto finans		-25 116	-20 764
Resultat før skattekostnad		-59 113	-57 880
Skattekostnad på resultat		-12 213	-12 671
Årsresultat	2	-46 900	-45 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 900	-45 209
Totalresultat		-46 900	-45 209
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 900	-45 209
Sum overføringer og disponeringer		-46 900	-45 209



Organisasjonsnr: 984 554 613
THOMASSEN OG TRY HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	720 000	735 000
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet			435 000
---------------------	--	--	---------

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap	4	1 080 000	55 000
--------------------	---	-----------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 741 265	2 141 265
------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		3 821 265	2 631 265
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 541 265	3 366 265
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 963 740	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 505 500	450 000
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer			1 921 460
-------------------	--	--	-----------

Sum fordringer		1 505 500	2 371 460
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 389	38 202
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 389	38 202
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		3 472 629	2 409 662
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 013 894	5 775 927
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 676 764	4 101 976
Sum opptjent egenkapital		4 676 764	4 101 976
Sum egenkapital	2	4 776 764	4 201 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		266 247	185 399
Sum avsetninger for forpliktelseser		266 247	185 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	303 331	315 748
Sum annen langsiktig gjeld		303 331	315 748
Sum langsiktig gjeld		569 578	501 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 414 179	538 000
Betalbar skatt		63 746	37 804
Annen kortsiktig gjeld		1 189 628	497 000
Sum kortsiktig gjeld		2 667 552	1 072 804
Sum gjeld		3 237 130	1 573 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 013 894	5 775 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 984 554 613
THOMASSEN OG TRY HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thomassen og Try Hus AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomassen og Try Hus AS som viser et underskudd på NOK 46 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Thomassen og Try Hus AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. juni 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



	BankID Signing Svend Jørgen Karlsen 2025-06-04
	BankID Signing Pål Vette Try 2025-06-17
	BankID Signing Morten Brøvig-Thomassen 2025-06-20



Årsregnskap 2024

Thomassen Og Try Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 554 613



RESULTATREGNSKAP

THOMASSEN OG TRY HUS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		89 836	55 800
Sum driftsinntekter		89 836	55 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	15 000
Annen driftskostnad		108 833	77 916
Sum driftskostnader		123 833	92 916
Driftsresultat		-33 997	-37 116
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	71
Annen rentekostnad		25 167	20 835
Resultat av finansposter		-25 116	-20 764
Resultat før skattekostnad		-59 113	-57 880
Skattekostnad på resultat		-12 213	-12 671
Årsresultat	2	-46 900	-45 209
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		46 900	45 209
Sum overføringer		-46 900	-45 209



BALANSE

THOMASSEN OG TRY HUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		720 000	735 000
Sum varige driftsmidler	3	720 000	735 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	435 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 080 000	55 000
Andre langsiktige fordringer		2 741 265	2 141 265
Sum finansielle anleggsmidler		3 821 265	2 631 265
Sum anleggsmidler		4 541 265	3 366 265
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 963 740	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 505 500	450 000
Konsernfordringer		0	1 921 460
Sum fordringer		1 505 500	2 371 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 389	38 202
Sum omløpsmidler		3 472 629	2 409 662
Sum eiendeler		8 013 894	5 775 927



BALANSE

THOMASSEN OG TRY HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 676 764	4 101 976
Sum opptjent egenkapital		4 676 764	4 101 976
Sum egenkapital	2	4 776 764	4 201 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		266 247	185 399
Sum avsetning for forpliktelser		266 247	185 399
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	303 331	315 748
Sum annen langsiktig gjeld		303 331	315 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 414 179	538 000
Betalbar skatt		63 746	37 804
Annen kortsiktig gjeld		1 189 628	497 000
Sum kortsiktig gjeld		2 667 552	1 072 804
Sum gjeld		3 237 130	1 573 951
Sum egenkapital og gjeld		8 013 894	5 775 927

Søgne, 04.06.2025
Styret i Thomassen Og Try Hus AS

Morten Brøvig-Thomassen
styreleder

Pål Vetle Try
styremedlem/daglig leder

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem



THOMASSEN OG TRY HUS AS

ORG.NR: 984 554 613

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thomassen Og Try Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

THOMASSEN OG TRY HUS AS

SIDE 5



THOMASSEN OG TRY HUS AS

ORG.NR: 984 554 613

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 101 976	4 201 976
Årets resultat		-46 900	-46 900
Fusjon		621 688	621 688
Pr 31.12.2024	100 000	4 676 764	4 776 764

Thomassen og Try Hus AS har med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024 deltatt i en mor-datterfusjon uten vederlag i henhold til reglene i aksjelovens §13-23 jf 13-1 flg. Datterselskapet Hovdeseter Utbygging AS er innfusjonert i Thomassen og Try Hus AS. Differansen mellom bokført verdi på aksjene i datterselskap og datterselskapets bokførte egenkapital er ført mot egenkapitalen (selskapskontinuitet).

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	303 331	315 748
Sum	303 331	315 748
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	720 000	735 000
Sum	720 000	735 000

Note 4 Tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Krægeveien Bygg AS	Kristiansand	50,0%	1 025 000	-1 471 111	-497 253
TTF Bygg AS	Kristiansand	50,0%	55 000	6 239 769	-575 978
Sum			1 080 000	4 768 657	-1 073 231

THOMASSEN OG TRY HUS AS

SIDE 6



THOMASSEN OG TRY HUS AS

ORG.NR: 984 554 613

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THOMASSEN OG TRY HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PÅL TRY AS	49 000	49,0	49,0
HJM HOLDING AS	25 500	25,5	25,5
TORJUS AS	25 500	25,5	25,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

THOMASSEN OG TRY HUS AS

SIDE 7