



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 892 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7
Forretningsadresse: Åslia 43
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra andelshavere		488 215	485 710
Sum inntekter		488 215	485 710
Kostnader			
Lønnskostnad	4	29 710	29 710
Avskrivning på driftsmidler	1	103 193	103 193
Annen driftskostnad	4	228 864	258 661
Sum kostnader		361 767	391 564
Driftsresultat		126 448	94 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 292	
Sum finansinntekter		1 292	
Annen finanskostnad		70 683	55 116
Sum finanskostnader		70 683	55 116
Netto finans		-69 391	-55 116
Ordinært resultat før skattekostnad		57 057	39 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 057	39 030
Årsresultat		57 057	39 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 057	39 030
Totalresultat		57 057	39 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 057	39 030
Sum overføringer og disponeringer		57 057	39 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 142 356	2 233 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 000	38 000
Sum varige driftsmidler		2 168 356	2 271 549
Sum anleggsmidler		2 168 356	2 271 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		601	
Sum fordringer		601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 774	446 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 774	446 618
Sum omløpsmidler		498 375	446 618
SUM EIENDELER		2 666 731	2 718 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 486	808 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		865 486	808 429
Sum egenkapital	2	965 486	908 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 682 373	1 792 114
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 373	1 792 114
Sum langsiktig gjeld		1 682 373	1 792 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166	2 092
Skyldig offentlige avgifter		12 230	12 130
Annen kortsiktig gjeld		5 476	3 403
Sum kortsiktig gjeld		18 872	17 625
Sum gjeld		1 701 245	1 809 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 666 731	2 718 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474131

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 892 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7
Forretningsadresse: Åslia 43
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 930 892 386
A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra andelshavere		488 215	485 710
Sum inntekter		488 215	485 710
Kostnader			
Lønnskostnad	4	29 710	29 710
Avskrivning på driftsmidler	1	103 193	103 193
Annen driftskostnad	4	228 864	258 661
Sum kostnader		361 767	391 564
Driftsresultat		126 448	94 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 292	
Sum finansinntekter		1 292	
Annen finanskostnad		70 683	55 116
Sum finanskostnader		70 683	55 116
Netto finans		-69 391	-55 116
Ordinært resultat før skattekostnad		57 057	39 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 057	39 030
Årsresultat		57 057	39 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 057	39 030
Totalresultat		57 057	39 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 057	39 030
Sum overføringer og disponeringer		57 057	39 030



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	1 682 373	1 792 114
Sum annen langsiktig gjeld	1 682 373	1 792 114
Sum langsiktig gjeld	1 682 373	1 792 114
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 166	2 092
Skyldig offentlige avgifter	12 230	12 130
Annen kortsiktig gjeld	5 476	3 403
Sum kortsiktig gjeld	18 872	17 625
Sum gjeld	1 701 245	1 809 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 666 731	2 718 167



Organisasjonsnr: 930 892 386
A/S LANDÅSVEIEN 5 & 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER 2022 AS LANDÅSVEIEN 5 & 7

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Påkostning	Påkostning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	363 139	622 149	2 824 768	14 276	3 824 332
+ Tilgang					0
- Avgang					0
= Anskaffelseskost 31.12.	363 139	622 149	2 824 768	14 276	3 824 332
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-596 149	-1 059 827	0	-1 655 976
= Bokført verdi pr. 31.12.	363 139	26 000	1 764 941	14 276	2 168 356
Årets ordinære avskrivninger		12 000	91 193		103 193
Forventet økonomisk levetid (år)		10	50		-

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	808 429	908 429
Årets resultat		57 057	57 057
Pr. 31.12.	100 000	865 486	965 486



NOTER 2022
AS LANDÅSVEIEN 5 & 7

NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 8 aksjer à kr. 12.500,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Harald Eilertsen	1	12,5 %
Brage Breivik / Elin Mari Riksheim (Styreleder)	1	12,5 %
Odd Atle Olsen (styremedlem)	1	12,5 %
Elin Lid / Juni Mikkeline Fløysand (Styremedlem)	1	12,5 %
Gerd Algerøy	1	12,5 %
Petter Larsen / Fernando dela Cruz	1	12,5 %
Endre Wolf / Maria Karolina Jonsson (varamedlem)	1	12,5 %
Hergunn Trengereid	1	12,5 %
Sum antall	8	100 %

NOTE 4 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	23 730	23 730
Arbeidsgiveravgift	3 980	3 980
Annen godtgjørelse	2 000	2 000
Sum	29 710	29 710

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har ikke etablert en slik ordning.

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD / PANSTILLELSER OG GARANTIER

	2022	2021
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	900 000	1 000 000
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Langsiktig gjeld	1 682 373	1 792 114
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum	1 682 373	1 792 114
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Landåsveien 5-7	2 168 356	2 271 549
Sum	2 168 356	2 271 549



Til generalforsamlingen i A/S Landåsveien 5 & 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A/S Landåsveien 5 & 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5. Juni 2023

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor