



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 589 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 755 201	3 464 608
Sum inntekter		3 755 201	3 464 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1		631 281
Avskrivning på varige driftsmidler	2	538 341	655 082
Annen driftskostnad	1	1 385 034	879 329
Sum kostnader		1 923 375	2 165 692
Driftsresultat		1 831 826	1 298 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 398	
Annen renteinntekt		95	3 159
Annen finansinntekt			529 671
Sum finansinntekter		44 493	532 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 507	
Annen rentekostnad		155 149	465 594
Sum finanskostnader		303 656	465 594
Netto finans		-259 163	67 236
Ordinært resultat før skattekostnad		1 572 663	1 366 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	345 985	206 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226 678	1 159 693
Årsresultat		1 226 678	1 159 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 678	1 159 693
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			9 213 647
Ordinært utbytte			1 700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer fra overkurs			-2 414 306
Overføringer annen egenkapital		1 226 678	-7 339 648
Sum overføringer og disponeringer		1 226 678	1 159 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 693 194	17 224 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	465	7 965
Sum varige driftsmidler		16 693 659	17 232 000
Sum anleggsmidler		16 693 659	17 232 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 476	171 067
Andre kortsiktige fordringer		109 097	215 264
Konsernfordringer	4		66 153
Sum fordringer		354 574	452 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 932 013	2 984 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 013	2 984 947
Sum omløpsmidler		2 286 587	3 437 431
SUM EIENDELER		18 980 246	20 669 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 209 331	6 209 331
Annen innskutt egenkapital		208 106	208 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 717 437	6 717 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 064 153	
Sum opptjent egenkapital		1 064 153	
Sum egenkapital		7 781 591	6 717 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 960	70 725
Sum avsetninger for forpliktelser		38 960	70 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 709 548
Langsiktig konserngjeld	4	10 475 191	
Sum annen langsiktig gjeld		10 475 191	10 709 548
Sum langsiktig gjeld		10 514 151	10 780 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 229	24 082
Betalbar skatt		331 910	
Skyldig offentlige avgifter			98 992
Utbytte			1 700 000
Kortsiktig konserngjeld		208 365	1 173 736
Annen kortsiktig gjeld			174 910
Sum kortsiktig gjeld		684 504	3 171 720
Sum gjeld		11 198 655	13 951 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 980 245	20 669 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370324

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 589 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 589 895
FURUVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 755 201	3 464 608
Sum inntekter		3 755 201	3 464 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1		631 281
Avskrivning på varige driftsmidler	2	538 341	655 082
Annen driftskostnad	1	1 385 034	879 329
Sum kostnader		1 923 375	2 165 692
Driftsresultat		1 831 826	1 298 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 398	
Annen renteinntekt		95	3 159
Annen finansinntekt			529 671
Sum finansinntekter		44 493	532 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 507	
Annen rentekostnad		155 149	465 594
Sum finanskostnader		303 656	465 594
Netto finans		-259 163	67 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 572 663	1 366 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	345 985	206 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226 678	1 159 693
Årsresultat		1 226 678	1 159 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226 678	1 159 693
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			9 213 647
Ordinært utbytte			1 700 000
Overføringer fra overkurs			-2 414 306
Overføringer annen egenkapital		1 226 678	-7 339 648
Sum overføringer og disponeringer		1 226 678	1 159 693





Organisasjonsnr: 922 589 895
FURUVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 693 194	17 224 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	465	7 965
Sum varige driftsmidler		16 693 659	17 232 000

Sum anleggsmidler		16 693 659	17 232 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		245 476	171 067
Andre kortsiktige fordringer		109 097	215 264
Konsernfordringer	4		66 153
Sum fordringer		354 574	452 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 932 013	2 984 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 932 013	2 984 947

Sum omløpsmidler		2 286 587	3 437 431
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 980 246	20 669 431
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 209 331	6 209 331
Annen innskutt egenkapital		208 106	208 106
Sum innskutt egenkapital		6 717 437	6 717 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 064 153	
Sum opptjent egenkapital		1 064 153	



Sum egenkapital	7 781 591	6 717 437
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	38 960	70 725
Sum avsetninger for forpliktelseser	38 960	70 725
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 709 548
Langsiktig konserngjeld 4	10 475 191	
Sum annen langsiktig gjeld	10 475 191	10 709 548
Sum langsiktig gjeld	10 514 151	10 780 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 229	24 082
Betalbar skatt	331 910	
Skyldig offentlige avgifter		98 992
Utbytte		1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	208 365	1 173 736
Annen kortsiktig gjeld		174 910
Sum kortsiktig gjeld	684 504	3 171 720
Sum gjeld	11 198 655	13 951 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 980 245	20 669 431



Organisasjonsnr: 922 589 895
FURUVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Furuvegen 6 AS

Org.nr. 922589895

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Furuvegen 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 755 201	3 464 608
Sum driftsinntekter		3 755 201	3 464 608
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	631 281
Avskrivning på varige driftsmidler	2	538 341	655 082
Annen driftskostnad	1	1 385 034	879 329
Sum driftskostnader		1 923 375	2 165 692
DRIFTSRESULTAT		1 831 826	1 298 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		44 398	0
Annen renteinntekt		95	3 159
Annen finansinntekt		0	529 671
Sum finansinntekter		44 493	532 830
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		148 507	0
Annen rentekostnad		155 149	465 594
Sum finanskostnader		303 656	465 594
NETTO FINANSPOSTER		(259 163)	67 236
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 572 663	1 366 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	345 985	206 460
ORDINÆRT RESULTAT		1 226 678	1 159 693
ÅRSRESULTAT		1 226 678	1 159 693
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 700 000
Tilleggsutbytte		0	9 213 647
Overføringer fra overkurs		0	(2 414 306)
Overføringer annen egenkapital		1 226 678	(7 339 648)
SUM OVERF. OG DISP.		1 226 678	1 159 693



Furuvegen 6 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 693 194	17 224 035
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	465	7 965
Sum varige driftsmidler		16 693 659	17 232 000
SUM ANLEGGSMIDLER		16 693 659	17 232 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		245 476	171 067
Fordringer på konsernselskap	4	0	66 153
Andre kortsiktige fordringer		109 097	215 264
Sum fordringer		354 574	452 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 932 013	2 984 947
SUM OMLØPSMIDLER		2 286 587	3 437 431
SUM EIENDELER		18 980 246	20 669 431



Furuvegen 6 AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 209 331	6 209 331
Annen innskutt egenkapital		208 106	208 106
Sum innskutt egenkapital		6 717 437	6 717 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 064 153	0
Sum opptjent egenkapital		1 064 153	0
SUM EGENKAPITAL		7 781 591	6 717 437
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		38 960	70 725
Sum avsetning for forpliktelser		38 960	70 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 709 548
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 475 191	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 475 191	10 709 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 514 151	10 780 273
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 229	24 082
Betalbar skatt		331 910	0
Skyldig offentlige avgifter		0	98 992
Utbytte		0	1 700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		208 365	1 173 736
Annen kortsiktig gjeld		0	174 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		684 504	3 171 720
SUM GJELD		11 198 655	13 951 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 980 245	20 669 431

OSLO den 23.05.2022

Helge Spildrejordet
styrelederOle Erik Haugstad
styremedlem



Furuvegen 6 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Furuvegen 6 AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	0	506 250
Arbeidsgiveravgift	0	57 045
Pensjonskostnader	0	67 986
Totalt	0	631 281

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 798 870	52 340	20 851 210
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 798 870	52 340	20 851 210
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 574 836	44 375	3 619 211
+ Ordinære avskrivninger	530 841	7 500	538 341
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 105 677	51 875	4 157 552
Balanseført verdi pr 31/12	16 693 193	465	16 693 658



Furuvegen 6 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 572 663
Endring i midlertidige forskjeller	144 383
Ytet konsernbidrag	208 365
Inntekt	1 508 681

	2021	2020
Betalbar skatt	331 910	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	45 840	258 222
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-31 765	-51 762
Samlede ordinære skattekostnader	345 985	206 460
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		377 750
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-45 840
= Betalbar skatt i balansen		331 910

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	172 186	318 057
+ Utestående fordringer	4 910	3 421
Sum positive skatteøkende forskjeller	177 095	321 478
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	177 095	321 478
Balanseført utsatt skatt	38 960	70 725



Furuvegen 6 AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	66 153
Sum fordringer	0	66 153
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	208 365	1 173 736
Annen langsiktig gjeld	10 475 191	0
Sum gjeld	10 683 556	1 173 736