



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 819 937  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUDOR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hellen Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	762 409	740 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 409</b>	<b>740 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	48 884	67 038
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	539 483	974 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 364</b>	<b>1 041 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 045</b>	<b>-300 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		58 793	39 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 793</b>	<b>39 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 401</b>	<b>39 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 641</b>	<b>-340 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 641</b>	<b>-340 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 644</b>	<b>-340 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 644	-340 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 644</b>	<b>-340 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 766 717	3 766 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 766 717</b>	<b>3 766 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 766 717</b>	<b>3 766 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 396	0
Andre fordringer	12	84 323	52 957
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 719</b>	<b>52 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 017	226 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 017</b>	<b>226 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 736</b>	<b>279 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 989 453</b>	<b>4 046 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 854 676	1 738 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 852 876</b>	<b>1 736 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 854 676</b>	<b>1 738 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 767 045	1 847 519
Øvrig langsiktig gjeld		308 835	308 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 880</b>	<b>2 156 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 880</b>	<b>2 156 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 085	141 532
Skyldige offentlige avgifter		385	666
Annen kortsiktig gjeld	15	13 428	9 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 897</b>	<b>151 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 777</b>	<b>2 308 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 989 453</b>	<b>4 046 311</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 075 880	2 156 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 819 937  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUDOR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Hellen Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 953 819 937  
BUDOR BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	762 409	740 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 409</b>	<b>740 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	48 884	67 038
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	539 483	974 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 364</b>	<b>1 041 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 045</b>	<b>-300 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 392	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 392</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		58 793	39 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 793</b>	<b>39 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 401</b>	<b>39 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 641</b>	<b>-340 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 641</b>	<b>-340 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 644</b>	<b>-340 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 644	-340 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 644</b>	<b>-340 342</b>



Organisasjonsnr: 953 819 937  
BUDOR BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

3 766 717

3 766 717

Sum varige driftsmidler

3 766 717

3 766 717

Sum anleggsmidler

3 766 717

3 766 717

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 396

0

Andre fordringer

12

84 323

52 957

Sum fordringer

87 719

52 957

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

135 017

226 637

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

135 017

226 637

Sum omløpsmidler

222 736

279 594

SUM EIENDELER

3 989 453

4 046 311

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 854 676

1 738 032

Sum opptjent egenkapital

1 852 876

1 736 232

Sum egenkapital

13

1 854 676

1 738 032

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

14

1 767 045

1 847 519



Øvrig langsiktig gjeld		308 835	308 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 880</b>	<b>2 156 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 880</b>	<b>2 156 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 085	141 532
Skyldige offentlige avgifter		385	666
Annen kortsiktig gjeld	15	13 428	9 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 897</b>	<b>151 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 777</b>	<b>2 308 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 989 453</b>	<b>4 046 311</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 075 880	2 156 354



Organisasjonsnr: 953 819 937  
BUDOR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Budor Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>127 668</b>	<b>557 254</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	116 644	-340 342
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-80 474	-89 244
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>36 170</b>	<b>-429 586</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>163 838</b>	<b>127 668</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restansekonto	3 396	0
Forskuttering forsikringsaker	9 700	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	40 414	37 351
Andre forskuddsbet. kostnader	34 209	15 606
Driftskonto	135 017	226 637
Leverandører	-45 085	-140 004
Utlegg	0	-1 528
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-385	-666
Mellomregning finansieringsforetak	-3 396	0
Påløpte energikostnader	-7 299	-5 005
Skyldige feriepenger	-2 733	-4 723
<b>Disponible midler</b>	<b>163 838</b>	<b>127 668</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Budor Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	743 409	732 726	736 202	789 627
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>743 409</b>	<b>732 726</b>	<b>736 202</b>	<b>789 627</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	19 000	8 250	12 000	24 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>19 000</b>	<b>8 250</b>	<b>12 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>762 409</b>	<b>740 976</b>	<b>748 202</b>	<b>813 627</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	27 884	46 038	52 863	34 909
Styrehonorar	3	21 000	21 000	21 000	21 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	93 602	69 734	60 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	6	23 800	25 463	33 000	27 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	134 749	125 856	131 000	143 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	809	644	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	55 852	433 553	50 000	76 000
Revisjonshonorar		4 671	4 525	4 700	4 970
Forretningsførerhonorar		43 225	41 683	43 200	44 480
Andre honorar	10	888	143 894	1 000	15 000
Kontorkostnad		1 150	885	1 300	1 500
TV/bredbånd		133 955	85 822	128 825	134 998
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		146	0	0	0
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		38 087	35 978	38 101	41 228
Andre kostnader	11	3 149	1 409	4 620	4 459
<b>Sum kostnad</b>		<b>588 364</b>	<b>1 041 882</b>	<b>579 009</b>	<b>634 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 045</b>	<b>-300 906</b>	<b>169 193</b>	<b>179 183</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 392	7	0	0
Rentekostnad		58 793	39 443	41 303	74 470
<b>Netto finansposter</b>		<b>57 401</b>	<b>39 436</b>	<b>41 303</b>	<b>74 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 644</b>	<b>-340 342</b>	<b>127 890</b>	<b>104 713</b>
Overført til/fra annen egenkapital		116 644	-340 342	35 700	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>116 644</b>	<b>-340 342</b>	<b>35 700</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Budor Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	265 298	265 298
Bygninger	4	1 130 419	1 130 419
Påkostninger	4	2 371 000	2 371 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 766 717</b>	<b>3 766 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 396	0
Fordringer skader	12	9 700	0
Forskuddsbetalte kostnader		74 623	52 957
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		135 017	226 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 736</b>	<b>279 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 989 453</b>	<b>4 046 311</b>



## Balanse 2022 Budor Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 852 876	1 736 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 852 876</b>	<b>1 736 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 854 676</b>	<b>1 738 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	1 767 045	1 847 519
Borettsinnskudd		308 835	308 835
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 075 880</b>	<b>2 156 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 085	141 532
Skyldig off. myndigheter		385	666
Annen kortsiktig gjeld	15	13 428	9 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 897</b>	<b>151 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 777</b>	<b>2 308 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 989 453</b>	<b>4 046 311</b>
Pantstillelser	16	2 075 880	2 156 354
Sted: _____	Dato: _____		

Tove Hellen Westby  
Styreleder

Samra Hodzic Kulanic  
Styremedlem

Mats Solberg  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Budor Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Budor Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	473 868	478 584
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	128 736	125 496
3650 Innkrevde felleskostn. renter	54 822	37 926
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	85 983	90 720
<b>Sum</b>	<b>743 409</b>	<b>732 726</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	19 000	8 250
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>	<b>8 250</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	16 560	25 530
5129 Annen lønn fra lønssystemet	2 550	7 500
5150 Påløpne feriepenger	2 733	4 723
5400 Arbeidsgiveravgift	5 656	7 618
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	385	666
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>48 884</b>	<b>67 038</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt vurdert til 0,04.



## Noter årsregnskap 2022 Budor Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Nye balkonger og vinduer	Våtromsrehab
Anskaffelseskost pr.01.01 :	265 298	1 130 419	675 000	1 696 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	265 298	1 130 419	675 000	1 696 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	265 298	1 130 419	675 000	1 696 000
Anskaffelsesår :	2007	1967	1992	2005
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 18 andeler.  
Eiendommen er oppført på gnr. 42, bnr. 514 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 2 161 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561446

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	93 602	69 734
<b>Sum</b>	<b>93 602</b>	<b>69 734</b>

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	3 600
6361 Fast renhold	65	0
6390 Andre driftskostnader	598	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	21 000	21 863
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 138	0
<b>Sum</b>	<b>23 800</b>	<b>25 463</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	134 749	125 856
<b>Sum</b>	<b>134 749</b>	<b>125 856</b>



## Noter årsregnskap 2022 Budor Borettslag

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	644
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	809	0
<b>Sum</b>	<b>809</b>	<b>644</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	6 997	49 542
6603 Vedlikehold elektro	48 855	1 212
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 532
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	365 268
<b>Sum</b>	<b>55 852</b>	<b>433 553</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	888	863
6730 Teknisk honorar	0	143 031
<b>Sum</b>	<b>888</b>	<b>143 894</b>

Konto 6714: Gjelder tilleggsavtale lønn.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	938	963
7773 Omkostninger innkreving	210	473
7792 Øredifferanse	0	-27
<b>Sum</b>	<b>3 149</b>	<b>1 409</b>

### Note 12 - Fordringer skader

Gjelder forskuttering forsikringsaker.



## Noter årsregnskap 2022 Budor Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 736 232	116 644	1 852 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 736 232</b>	<b>116 644</b>	<b>1 852 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 738 032</b>	<b>116 644</b>	<b>1 854 676</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Formål:	Skifte kledning og refinansiere
<b>Lånenummer:</b>	<b>62728227252</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 480 000
Lånesaldo 01.01:	1 847 519
Avdrag i perioden:	80 474
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 767 045</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 349 407

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728227252	3	118 035	354 105
	15	94 196	1 412 940



Noter årsregnskap 2022 Budor Borettslag

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2937 Påløpte energikostnader	7 299	5 005
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	2 733	4 723
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 396	0
<b>Sum</b>	<b>13 428</b>	<b>9 728</b>

**Note 16 - Pantstillelser**

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>
Bokført langsiktig gjeld	1 767 045
Innskuddskapital	308 835
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 075 880</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 766 717</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 309 135.



Resultat og balanse med noter for Budor Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Budor Borettslag**

Styreleder	Tove Hellen Westby (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Mats Solberg (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Samra Hodzic Kulanic (sign.)	20.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Budor Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Budor Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Budor Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor