



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håhjem Industriområde 45
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lidvar Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 298	5 169 850
Annen driftsinntekt	1,2	2 440 006	2 842 257
Sum inntekter		3 336 304	8 012 107
Kostnader			
Varekostnad		1 021 956	1 654 853
Lønnskostnad		-1 267	2 198 532
Avskrivning på varige driftsmidler	2	254 850	626 762
Annen driftskostnad	2,3,4	1 066 137	2 270 401
Sum kostnader		2 341 676	6 750 548
Driftsresultat		994 628	1 261 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	11		45 000
Anna renteinntekt		1 128	2 647
Sum finansinntekter		1 128	47 647
Annan rentekostnad		501 961	376 039
Annen finanskostnad			6 047
Sum finanskostnader		501 961	382 086
Netto finans		-500 833	-334 439
Ordinært resultat før skattekostnad		493 795	927 120
Skattekostnad på ordinært resultat	5	110 073	278 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 722	648 336
Årsresultat		383 722	648 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 722	648 336
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		383 722	648 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringar og disponeringar		383 722	648 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 853 436	4 466 234
Maskiner og anlegg	2	66 750	33 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	386 538	893 933
Sum varige driftsmiddel		10 306 724	5 393 634
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	1	600 000	30 000
Investeringar i tilknytt selskap	12	9 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		609 000	30 000
Sum anleggsmiddel		10 915 724	5 423 634
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager	6	2 263 719	3 114 278
Sum varer		2 263 719	3 114 278
Krav			
Kundefordringer		937 500	146 000
Andre kortsiktige fordringer		50 865	61 298
Konsernkrav			3 505 570
Sum krav		988 365	3 712 868
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 831	83 783
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		406 831	83 783
Sum omløpsmiddel		3 658 915	6 910 929
SUM EIGEDELAR		14 574 638	12 334 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	1 164 341	780 619
Sum opptent eigenkapital		1 164 341	780 619
Sum eigenkapital		1 964 341	1 580 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	388 857	278 784
Sum avsetjinger for plikter		388 857	278 784
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 067 966	6 106 025
Sum anna langsiktig gjeld		10 067 966	6 106 025
Sum langsiktig gjeld		10 456 823	6 384 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			946 611
Leverandørgjeld		73 129	1 642 399
Skyldig offentlige avgifter		73 631	701 399
Kortsiktig konserngjeld		1 489 398	
Annen kortsiktig gjeld	10	517 316	1 078 726
Sum kortsiktig gjeld		2 153 474	4 369 135
Sum gjeld		12 610 297	10 753 944
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 574 638	12 334 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692562

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 677 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håhjem Industriområde 45
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Lidvar Brunstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		896 298	5 169 850
Annen driftsinntekt	1,2	2 440 006	2 842 257
Sum inntekter		3 336 304	8 012 107
Kostnader			
Varekostnad		1 021 956	1 654 853
Lønnskostnad		-1 267	2 198 532
Avskrivning på varige driftsmidler	2	254 850	626 762
Annen driftskostnad	2,3,4	1 066 137	2 270 401
Sum kostnader		2 341 676	6 750 548
Driftsresultat		994 628	1 261 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	11		45 000
Anna renteinntekt		1 128	2 647
Sum finansinntekter		1 128	47 647
Annan rentekostnad		501 961	376 039
Annen finanskostnad			6 047
Sum finanskostnader		501 961	382 086
Netto finans		-500 833	-334 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	110 073	278 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 722	648 336
Årsresultat		383 722	648 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 722	648 336
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		383 722	648 336
Sum overføringer og disponeringar		383 722	648 336



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 853 436	4 466 234
Maskiner og anlegg	2	66 750	33 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	386 538	893 933
Sum varige driftsmiddel		10 306 724	5 393 634
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	1	600 000	30 000
Investeringar i tilknytt selskap	12	9 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		609 000	30 000
Sum anleggsmiddel		10 915 724	5 423 634
Omløpsmiddel			
Varer			
Varelager	6	2 263 719	3 114 278
Sum varer		2 263 719	3 114 278
Krav			
Kundefordringer		937 500	146 000
Andre kortsiktige fordringer		50 865	61 298
Konsernkrav			3 505 570
Sum krav		988 365	3 712 868
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		406 831	83 783
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		406 831	83 783
Sum omløpsmiddel		3 658 915	6 910 929
SUM EIGEDELAR		14 574 638	12 334 563
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	1 164 341	780 619
Sum opptent eigenkapital		1 164 341	780 619
Sum eigenkapital		1 964 341	1 580 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	388 857	278 784
Sum avsetjinger for plikter		388 857	278 784
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 067 966	6 106 025
Sum anna langsiktig gjeld		10 067 966	6 106 025
Sum langsiktig gjeld		10 456 823	6 384 809
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			946 611
Leverandørgjeld		73 129	1 642 399
Skyldig offentlige avgifter		73 631	701 399
Kortsiktig konserngjeld		1 489 398	
Annen kortsiktig gjeld	10	517 316	1 078 726
Sum kortsiktig gjeld		2 153 474	4 369 135
Sum gjeld		12 610 297	10 753 944
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 574 638	12 334 563



Organisasjonsnr: 995 677 164
MILJØHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Lidvar Brunstad	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	---------------------	-----------------



Miljøhus Norge AS 100.00% 100.00%

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa
Ikke pliktig for små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020
for
Miljøhus Eiendom AS**

Foretaksnr. 995677164



Miljøhus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		896 298	5 169 850
Annen driftsinntekt	1,2	2 440 006	2 842 257
Sum driftsinntekter		3 336 304	8 012 107
Driftskostnader			
Varekostnad		1 021 956	1 654 853
Lønnskostnad		(1 267)	2 198 532
Avskrivning på varige driftsmidler	2	254 850	626 762
Annen driftskostnad	2,3,4	1 066 137	2 270 401
Sum driftskostnader		2 341 676	6 750 548
DRIFTSRESULTAT		994 628	1 261 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	11	0	45 000
Annen renteinntekt		1 128	2 647
Sum finansinntekter		1 128	47 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		501 961	376 039
Annen finanskostnad		0	6 047
Sum finanskostnader		501 961	382 086
NETTO FINANSPOSTER		(500 833)	(334 439)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		493 795	927 120
Skattekostnad på ordinært resultat	5	110 073	278 784
ORDINÆRT RESULTAT		383 722	648 336
ÅRSRESULTAT		383 722	648 336
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		383 722	648 336
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		383 722	648 336



Miljøhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 853 436	4 466 234
Maskiner og anlegg	2	66 750	33 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	386 538	893 933
Sum varige driftsmidler		10 306 724	5 393 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	1	600 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	12	9 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		609 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 915 724	5 423 634
OMLØPSMIDLER			
Varelager	6	2 263 719	3 114 278
Fordringer			
Kundefordringer		937 500	146 000
Fordringer på konsernselskap		0	3 505 570
Andre kortsiktige fordringer		50 865	61 298
Sum fordringer		988 365	3 712 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 831	83 783
SUM OMLØPSMIDLER		3 658 915	6 910 929
SUM EIENDELER		14 574 638	12 334 563



Miljøhus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 164 341	780 619
Sum opptjent egenkapital		1 164 341	780 619
SUM EGENKAPITAL		1 964 341	1 580 619
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	388 857	278 784
Sum avsetning for forpliktelser		388 857	278 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 067 966	6 106 025
Sum annen langsiktig gjeld		10 067 966	6 106 025
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 456 823	6 384 809
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	946 611
Leverandørgjeld		73 129	1 642 399
Skyldig offentlige avgifter		73 631	701 399
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 489 398	0
Annen kortsiktig gjeld	10	517 316	1 078 726
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 153 474	4 369 135
SUM GJELD		12 610 297	10 753 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 574 638	12 334 563

Ålesund,

Styret i Miljøhus Eiendom AS

Kenneth Lidvar Brunstad
Styreleder/daglig leder



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Miljøhus Norge AS	100 %	100 %	510 070	1 118 118

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	3 505 570
Kortsiktig gjeld	1 489 398	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Beløp	Interntgevinst (*)
Miljøhus Norge AS		
Salg fra mor- til datterselskap	82 298	0
Leieinntekt mor til datterselskap	1 056 000	0
Salg driftsmidler fra mor- til datterselskap	450 000	450 000
Salg fra datter- til morselskap (nybygg)	4 270 000	712 000

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 533 867	848 695	1 094 000	7 476 562
+ Tilgang	5 526 356	214 994	0	5 741 350
- Avgang	0	697 994	570 000	1 267 994
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 060 223	365 695	524 000	11 949 918
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 067 632	815 228	200 067	2 082 927
+ Ordinære avskrivninger	139 155	15 717	99 979	254 850
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	532 000	162 583	694 583
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 206 787	298 945	137 462	1 643 194
Balanseført verdi pr 31/12	9 853 436	66 750	386 538	10 306 724
Prosentstap for ord.avskr	3-5	10-33	10-20	

Regnskapsmessig gevinst av salg av driftsmidler utgjorde i år kr 1 384 006 og i fjor kr 2 380 833 og inngår under annen driftsinntekt.

Regnskapsmessig tap ved salg av driftsmidler kr 137 417 (i år) er klassifisert under annen driftskostnad.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	1 909 291
Arbeidsgiveravgift	-7 465	269 829
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 198	19 413
Totalt	-1 267	2 198 532

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i år og det er ikke ytet lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	36 080	8 225
Teknisk bistand årsregnskap og skatteskjemaer	7 490	11 275
Andre tjenester	9 688	11 655
Totalt	53 258	31 155



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Tap på fordringer

Datterselskapet Mørelaft AS gikk konkurs i slutten av fjoråret (2019). Bokførte tap i år kr 0, i fjor kr 933 583.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	493 795
+ Permanente og andre forskjeller	6 536
+ Endring i midlertidige forskjeller	950 830
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 451 161
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 451 161
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	110 073
= Ordinær skattekostnad	110 073
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 566 793	1 710 821
+ Utestående fordringer	381 362	2 188 164
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 180 621	2 631 782
= Grunnlag utsatt skatt	1 767 534	1 267 203
Utsatt skatt	388 857	278 784



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Varelager

Kjøp av tomteområder for kr 1 623 719 pr 31.12. i år og kr 1 394 548 pr 31.12. i fjor inngår i denne posten. I varelageret inngår også ferdigproduserte laftekasser.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Alle aksjene er eid av daglig leder og styreleder Kenneth Lidvar Brunstad.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen. Særskilt om coronavirus.

Selskapet er som de fleste andre bedrifter påvirket av de tiltak og begrensninger som er satt knyttet til utbruddet av korona-viruset og påfølgende nasjonal og internasjonal økonomisk nedgang. Dette har gitt driftsmessige utfordringer knyttet fremdriften på oppføringen av nye produksjonslokaler, inntektssvikt, svekket likviditet og økt markedsmessig usikkerhet. Det er imidlertid en betydelig usikkerhet knyttet til konsekvensene av pandemien må noe lengre sikt. Selskapets styre overvåker situasjonen fortløpende og vurderer hvilke tiltak som eventuelt er nødvendige og som realistisk kan gjennomføres.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at dette er en forbigående krise. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 9 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 204 456 og pr 31.12. i fjor kr 3 084 389 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 067 966	6 914 399
Realkausjon Miljøhus Norge AS	10 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	9 853 436	4 466 234
Maskiner og anlegg	66 750	33 467
Driftsløsøre	386 538	893 933
Varelager	869 171	1 719 730
Kundefordringer	937 500	3 646 000
Sum pantsatte eiendeler	12 113 395	10 759 364

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær Kenneth Brunstad.

Lån pr 31.12. i år: kr 502 322. Renter kr 0,-.

Lån pr 31.12. i fjor: kr 785 771. Renter kr 0,-.

Note 11 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Gjelder regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjene i Ekornes & Brunstad Eiendomsutvikling AS i fjor



Miljøhus Eiendom AS

Noter 2020

(2019)

Note 12 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Prosjektutvikling Møre AS, Ålesund	25,00 %	25,00 %	- 21 000	15 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Miljøhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Miljøhus Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 383 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

VALLDAL, 2. august 2021

Nord-Vest Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

NORD-VEST REVISJON AS



Grandegata 38, 6210 Valldal Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no