



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 423 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC LOGISTIKKPARK AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 166	74 541
Sum kostnader		58 166	74 541
Driftsresultat		-58 166	-74 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	2 229
Sum finansinntekter		342	2 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	371 418	325 880
Sum finanskostnader		371 418	325 880
Netto finans		-371 076	-323 651
Resultat før skattekostnad		-429 242	-398 192
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-429 242	-398 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 242	-398 192
Totalresultat		-429 242	-398 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-429 242	-398 192
Sum overføringer og disponeringer		-429 242	-398 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 703 267	4 680 328
Sum varige driftsmidler		4 703 267	4 680 328
Sum anleggsmidler		4 703 267	4 680 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 030	4 913
Sum fordringer		5 030	4 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 641	18 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 641	18 029
Sum omløpsmidler		10 671	22 942
SUM EIENDELER		4 713 938	4 703 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 500 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 524 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		943 397	514 155
Sum opptjent egenkapital		-943 397	-514 155
Sum egenkapital	4	4 581 033	-489 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	103 560	5 186 142
Sum annen langsiktig gjeld		103 560	5 186 142
Sum langsiktig gjeld		103 560	5 186 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 130	6 853
Annen kortsiktig gjeld		2 215	
Sum kortsiktig gjeld		29 346	6 853
Sum gjeld		132 905	5 192 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 938	4 703 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553433

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 423 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC LOGISTIKKPARC AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 34
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elianne Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 423 912
OAC LOGISTIKKPARC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 166	74 541
Sum kostnader		58 166	74 541
Driftsresultat		-58 166	-74 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	2 229
Sum finansinntekter		342	2 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	371 418	325 880
Sum finanskostnader		371 418	325 880
Netto finans		-371 076	-323 651
Resultat før skattekostnad		-429 242	-398 192
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-429 242	-398 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 242	-398 192
Totalresultat		-429 242	-398 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-429 242	-398 192
Sum overføringer og disponeringer		-429 242	-398 192



Organisasjonsnr: 827 423 912
OAC LOGISTIKK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 703 267	4 680 328
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 703 267	4 680 328
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 030	4 913
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		5 030	4 913
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 641	18 029
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 641	18 029
-----------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		10 671	22 942
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 713 938	4 703 270
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

kapitalforhøyelse		5 500 000	
-------------------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		5 524 430	24 430
--------------------------	--	-----------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		943 397	514 155
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-943 397	-514 155
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4	4 581 033	-489 725
-----------------	---	-----------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	103 560	5 186 142
Sum annen langsiktig gjeld		103 560	5 186 142
Sum langsiktig gjeld		103 560	5 186 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 130	6 853
Annen kortsiktig gjeld		2 215	
Sum kortsiktig gjeld		29 346	6 853
Sum gjeld		132 905	5 192 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 938	4 703 270



Organisasjonsnr: 827 423 912
OAC LOGISTIKK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

OAC Logistikkpark AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Danielsen, Henrik Marcus	RANKID	2025-03-25 14:17 GMT+01
Meland, Elianne Beate	RANKID	2025-03-25 14:04 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
A list of references: [PDF-SECURITY: HOW TO CHECK THE AUTHENTICITY OF THE DOCUMENT](#)

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:40



Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:40

Årsregnskap 2024 for 827423912
Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene
den 25.03.2025 kl 15:17:40



RESULTATREGNSKAP

OAC LOGISTIKK PARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	58 166	74 541
Sum driftskostnader		58 166	74 541
Driftsresultat		-58 166	-74 541
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		342	2 229
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	371 418	325 880
Resultat av finansposter		-371 076	-323 651
Resultat før skattekostnad		-429 242	-398 192
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-429 242	-398 192
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		429 242	398 192
Sum overføringer		-429 242	-398 192

OAC LOGISTIKK PARK AS

SIDE 2

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:40

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



BALANSE

OAC LOGISTIKK PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 703 267	4 680 328
Sum varige driftsmidler		4 703 267	4 680 328
Sum anleggsmidler		4 703 267	4 680 328
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 030	4 913
Sum fordringer		5 030	4 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 641	18 029
Sum omløpsmidler		10 671	22 942
Sum eiendeler		4 713 938	4 703 270

OAC LOGISTIKK PARK AS

SIDE 3

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:40



BALANSE

OAC LOGISTIKKPARC AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 500 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 524 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-943 397	-514 155
Sum opptjent egenkapital		-943 397	-514 155
Sum egenkapital	4	4 581 033	-489 725
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	103 560	5 186 142
Sum annen langsiktig gjeld		103 560	5 186 142
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 130	6 853
Annen kortsiktig gjeld		2 215	0
Sum kortsiktig gjeld		29 346	6 853
Sum gjeld		132 905	5 192 995
Sum egenkapital og gjeld		4 713 938	4 703 270

Styret i OAC Logistikkpark AS

Henrik Marius Sterling Danielsen
styreleder

Elianne Beate Meland
styremedlem

OAC LOGISTIKKPARC AS

SIDE 4

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:40



OAC LOGISTIKK PARK AS

827 423 912

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres etter nominelt beløp.

Side 5

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:40



OAC LOGISTIKKPARC AS

827 423 912

Note 1 Lønnskostnader

OAC Logistikkpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	103 560	5 186 142
Sum	103 560	5 186 142

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Konsernregnskap

OAC Logistikkpark AS er datterselskap til Oslo Airport City AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Oslo Airport City AS utarbeider konsernregnskap der OAC Logistikkpark AS inngår i konsolideringen.

Side 6

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:40

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven av 1998 og regnskapsforskriften av 2000.



OAC LOGISTIKKPARC AS

827 423 912

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-429 242	-398 192
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-429 242	-398 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	948 967	519 725	429 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	948 967	519 725	-429 242
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000		-5 570	-514 155	-489 725
Overfør stiftelsekostnader			5 570	-5 570	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 500 000			5 500 000
Årets resultat				-429 242	-429 242
Pr 31.12.2024	30 000	5 500 000	0	-948 967	4 581 033

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Side 7

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:40



OAC LOGISTIKKPARC AS 827 423 912

Note 5 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 680 328	4 680 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 939	22 939
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 703 267	4 703 267
Bokført verdi pr. 31.12.2024	4 703 267	4 703 267
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsgrad		

Side 6

Confidential, Meland, Elianne, 25.03.2025 15:17:40