



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 679  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ZBO NATTLAND  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Helgaas Whitt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 796 590	1 689 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 796 590</b>	<b>1 689 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	118 534
Annen driftskostnad	5,6	1 603 311	1 373 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 717 412</b>	<b>1 491 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 178</b>	<b>198 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 095	7 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 095</b>	<b>7 875</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 095</b>	<b>7 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 095</b>	<b>7 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 274</b>	<b>206 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 274</b>	<b>206 048</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>92 273</b>	<b>206 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 273	206 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 273</b>	<b>206 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 031	0
Andre fordringer		577 806	338 499
Sum fordringer		579 837	338 499
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 115	569 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 115	569 538
Sum omløpsmidler		1 290 953	908 037
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 290 953</b>	<b>908 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	903 545	811 271
Sum opptjent egenkapital		903 545	811 271
Sum egenkapital	2	903 545	811 271
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 887	66 529
Annen kortsiktig gjeld		28 521	30 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 408</b>	<b>96 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 408</b>	<b>96 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 953</b>	<b>908 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 679  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ZBO NATTLAND  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Helgaas Whitt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 998 385 679  
SAMEIET ZBO NATTLAND

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 796 590	1 689 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 796 590</b>	<b>1 689 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	114 100	118 534
Annen driftskostnad	5, 6	1 603 311	1 373 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 717 412</b>	<b>1 491 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 178</b>	<b>198 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 095	7 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 095</b>	<b>7 875</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 095</b>	<b>7 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 095</b>	<b>7 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 274</b>	<b>206 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 274</b>	<b>206 048</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>92 273</b>	<b>206 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 273	206 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 273</b>	<b>206 048</b>



Organisasjonsnr: 998 385 679  
SAMEIET ZBO NATTLAND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 031	0
Andre fordringer		577 806	338 499
Sum fordringer		579 837	338 499
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 115	569 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 115	569 538
Sum omløpsmidler		1 290 953	908 037
SUM EIENDELER		1 290 953	908 037
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	903 545	811 271
Sum opptjent egenkapital		903 545	811 271
Sum egenkapital	2	903 545	811 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 887	66 529
Annen kortsiktig gjeld		28 521	30 236
Sum kortsiktig gjeld		387 408	96 765
Sum gjeld		387 408	96 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 953	908 037



Organisasjonsnr: 998 385 679  
SAMEIET ZBO NATTLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



898 Sameiet ZBO Natland		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 235 940	1 188 624	1 235 940	1 273 104
Andre inntekter	3	560 650	501 249	520 132	554 132
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 796 590</b>	<b>1 689 873</b>	<b>1 756 072</b>	<b>1 827 236</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	0	3 886	0	0
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	14 100	14 648	14 100	14 100
Forretningsførsel		114 948	108 798	114 945	126 439
Andre honorarer		9 126	0	9 125	9 125
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		169 230	160 474	200 000	204 000
Energikostnader		146 365	137 862	171 000	153 400
Andre driftskostnader	5	492 709	489 708	544 000	567 600
Vedlikehold	6	662 433	468 324	552 000	565 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 717 412</b>	<b>1 491 699</b>	<b>1 713 670</b>	<b>1 748 664</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 178</b>	<b>198 173</b>	<b>42 402</b>	<b>78 572</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		13 095	7 875	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 095</b>	<b>7 875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>92 273</b>	<b>206 048</b>	<b>42 402</b>	<b>78 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>92 273</b>	<b>206 048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



898 Sameiet ZBO Nattland		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		2 031	0	
Vestbo i mellomregning		711 115	569 538	
Andre fordringer		577 806	338 499	
Bankinnskudd og kontanter:				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 953</b>	<b>908 037</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 290 953</b>	<b>908 037</b>	

898 Sameiet ZBO Nattland Orgnr.: 998385679 Utskriftsdato 05.03.2025



898 Sameiet ZBO Nattland		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	903 545	811 271	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>903 545</b>	<b>811 271</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>903 545</b>	<b>811 271</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		358 887	66 529	
Annen kortsiktig gjeld		28 521	30 236	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 408</b>	<b>96 765</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>387 408</b>	<b>96 765</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 290 953</b>	<b>908 037</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Karstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Lyseknappen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Helgaas Whitt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Moe  
Styremedlem



## Note 898 Sameiet ZBO Nattland 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 898 Sameiet ZBO Nattland 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	811 271	605 224
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	92 273	206 048
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	92 273	206 048
<b>C. Disponible midler</b>	903 545	811 271
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	711 115	569 538
Kortsiktige fordringer	579 837	338 499
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 290 953</b>	<b>908 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-387 408</b>	<b>-96 765</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>903 545</b>	<b>811 271</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	811 271	92 273	903 545
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>811 271</b>	<b>92 273</b>	<b>903 545</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	87 600	87 600
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	356 532	330 909
3620 Innkreving strøm	116 518	82 740
<b>Sum</b>	<b>560 650</b>	<b>501 249</b>
Konto 3620 - Strøm elbil		



## Note 898 Sameiet ZBO Nattland 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	0	3 400
5020 Feriepenger	0	486
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 579
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	69
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>118 534</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	6 200	10 550
6360 Renhold	28 140	26 460
6395 Sommer- og vinterkostnader	71 674	118 375
6790 Vaktthold	37 133	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	346 747	330 948
7720 Generalforsamling	0	3 375
7781 Bomiljø	493	0
7791 Annen kostnad	2 322	0
<b>Sum</b>	<b>492 709</b>	<b>489 708</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	495 504	173 555
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	51 824	139 128
6640 Periodisk vedlikehold	115 105	114 155
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	11 485
6695 Forsikringskadesaker	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>662 433</b>	<b>468 324</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet ZBO Nattland.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet ZBO Nattland**

Styreleder	Kristian Karstad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Helgaas Whitt (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Trine Moe (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Elin Lyseknappen (sign.)	11.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet ZBO Nattland

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet ZBO Nattland som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: ZFEHF-YLCO-70ZFJ-5G3PJ-0V9HQ-AT8XF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 11:56:56 UTC



Penneo Dokumentnr: ZFEHF-YLCO-70ZFJ-5G3PJ-0V9HQ-AT8XF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.