



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 099 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBRIGT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Isan Kvamme Alim
Jacob Aalls gate 57
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isan Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	7 509	7 508
Sum kostnader		7 509	7 508
Driftsresultat		-7 509	-7 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		797 364	1 407 970
Sum finansinntekter		797 364	1 407 970
Annen rentekostnad		42	2
Sum finanskostnader		42	2
Netto finans		797 322	1 407 968
Resultat før skattekostnad		789 813	1 400 460
Skattekostnad	3, 4	3 611	7 571
Årsresultat		786 202	1 392 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	786 202	1 392 889
Sum overføringer og disponeringer		786 202	1 392 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 200 267	206 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 267	216 000
Sum anleggsmidler		1 210 267	216 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 062	1 397 303
Sum fordringer		220 062	1 397 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 189 816	1 220 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 816	1 220 581
Sum omløpsmidler		2 409 878	2 617 884
SUM EIENDELER		3 620 145	2 833 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 577 312	2 791 110
Sum opptjent egenkapital		3 577 312	2 791 110
Sum egenkapital		3 607 312	2 821 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 452	9 222
Sum avsetninger for forpliktelser		1 452	9 222
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 452	9 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	11 381	3 552
Sum kortsiktig gjeld		11 381	3 552
Sum gjeld		12 833	12 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 620 145	2 833 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583158

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 099 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBRIGT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Isan Kvamme Alim
Jacob Aalls gate 57
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isan Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 099 724
INGEBRIGT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	7 509	7 508
Sum kostnader		7 509	7 508
Driftsresultat		-7 509	-7 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		797 364	1 407 970
Sum finansinntekter		797 364	1 407 970
Annen rentekostnad		42	2
Sum finanskostnader		42	2
Netto finans		797 322	1 407 968
Resultat før skattekostnad		789 813	1 400 460
Skattekostnad	3, 4	3 611	7 571
Årsresultat		786 202	1 392 889
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	786 202	1 392 889
Sum overføringer og disponeringer		786 202	1 392 889



Organisasjonsnr: 925 099 724
INGEBRIGT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 200 267	206 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 267	216 000
Sum anleggsmidler		1 210 267	216 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 062	1 397 303
Sum fordringer		220 062	1 397 303
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 189 816	1 220 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 816	1 220 581
Sum omløpsmidler		2 409 878	2 617 884
SUM EIENDELER		3 620 145	2 833 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 577 312	2 791 110
Sum opptjent egenkapital		3 577 312	2 791 110
Sum egenkapital		3 607 312	2 821 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 452	9 222
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 452	9 222
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 452	9 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	11 381	3 552
Sum kortsiktig gjeld		11 381	3 552
Sum gjeld		12 833	12 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 620 145	2 833 884



Organisasjonsnr: 925 099 724
INGEBRIGT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsverdiprinsippet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INGEBRIGT INVEST AS
925 099 724

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	7 509	7 508
Sum driftskostnader		7 509	7 508
Driftsresultat		-7 509	-7 508
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		797 364	1 407 970
Sum finansinntekter		797 364	1 407 970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42	2
Sum finanskostnader		42	2
Netto finans		797 322	1 407 968
Resultat før skattekostnad		789 813	1 400 460
Skattekostnad	3, 4	3 611	7 571
Årsresultat		786 202	1 392 889
Overføringer			
Annen egenkapital	5	786 202	1 392 889
Sum overføringer		786 202	1 392 889



INGEBRIGT INVEST AS
925 099 724

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 200 267	206 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 267	216 000
Sum anleggsmidler		1 210 267	216 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 062	1 397 303
Sum fordringer		220 062	1 397 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 189 816	1 220 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 816	1 220 581
Sum omløpsmidler		2 409 878	2 617 884
SUM EIENDELER		3 620 145	2 833 884



INGEBRIGT INVEST AS
925 099 724

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 577 312	2 791 110
Sum opptjent egenkapital		3 577 312	2 791 110
Sum egenkapital		3 607 312	2 821 110
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 452	9 222
Sum avsetning for forpliktelser		1 452	9 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	11 381	3 552
Sum kortsiktig gjeld		11 381	3 552
Sum gjeld		12 833	12 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 620 145	2 833 884

Isan Ingebrigt Kvamme Alim
styrets leder



INGEBRIGT INVEST AS
925 099 724

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsverdi prinsippet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INGEBRIGT INVEST AS
925 099 724

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 381	3 552
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 770	4 019
Skattekostnad	3 611	7 571
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	789 813	1 400 460
Permanente forskjeller	-738 083	-1 384 314
Skattepliktig inntekt	51 730	16 146
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 381	3 552
Sum betalbar skatt i balansen	11 381	3 552

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Andel skattepliktig avsatt utbytte	41 919	6 602	35 317
Netto forskjeller	41 919	6 602	35 317
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	41 919	6 602	35 317
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	9 222	1 452	7 770

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 791 110	2 821 110
Årsresultat	0	786 202	786 202
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 577 312	3 607 312



INGEBRIGT INVEST AS
925 099 724

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nordre Aker Eiendomsmegling AS	Oslo	22,6 %	4 970 345	8 975 693

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Isan Ingebrigt Kvamme Alim	100	100,00	Ordinære