



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 973 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER MARKHUS AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 4	481 605 952	420 738 682
Annen driftsinntekt		155 134	333 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 761 086</b>	<b>421 071 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		396 277 695	313 447 297
Lønnskostnad	5	99 448 821	83 720 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 977 696	2 069 286
Annen driftskostnad	4, 5, 7	151 474 869	17 601 289
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>650 179 080</b>	<b>416 838 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 417 994</b>	<b>4 233 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 245 436	3 501 715
Annen renteinntekt		5 875	57
Annen finansinntekt		226 513	160 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			154 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477 823</b>	<b>3 817 269</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			576 660
Annen rentekostnad		1 552 735	1 042 349
Annen finanskostnad		4 449 647	2 396 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 002 382</b>	<b>4 015 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 524 559</b>	<b>-197 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 942 553</b>	<b>4 035 270</b>
Skattekostnad på resultat	8	607 446	984 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 10	<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 072 965
Avsatt til annen egenkapital		-172 549 999	1 977 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		607 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>607 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	4 286 802	4 757 934
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 909 616	5 108 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 11	<b>8 196 418</b>	<b>9 866 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 135 608	54 694 351
Investeringer i aksjer og andeler			55 066
Andre langsiktige fordringer	12		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 135 608</b>	<b>54 749 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 332 026</b>	<b>65 222 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>38 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	73 927 462	149 366 297
Andre kortsiktige fordringer	7, 12	1 426 641	2 839 262
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7, 12	<b>75 354 102</b>	<b>152 205 559</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			6 098 425
<b>Sum investeringer</b>			<b>6 098 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 243 021	3 449 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 243 021</b>	<b>3 449 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 597 124</b>	<b>161 792 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 929 150</b>	<b>227 015 306</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	670 000	670 000
Overkurs		199 756	199 756
Annen innskutt egenkapital		1 548 801	1 548 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 418 557</b>	<b>2 418 557</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			53 829 633
Udekket tap		118 720 365	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 720 365</b>	<b>53 829 633</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9, 10	<b>-116 301 808</b>	<b>56 248 191</b>
------------------------	-------	---------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	746 640	799 241
Langsiktig konserngjeld	12		
Øvrig langsiktig gjeld		4 811 305	10 645 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 557 945</b>	<b>11 444 610</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 557 945</b>	<b>11 444 610</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 916 251	4 683 592
Leverandørgjeld	7	133 433 965	120 565 111



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		7 656 920	7 706 824
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	39 665 876	26 366 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>199 673 012</b>	<b>159 322 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 230 958</b>	<b>170 767 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 929 150</b>	<b>227 015 306</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 973 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEMESTER MARKHUS AS  
Forretningsadresse: Kåkstaddalen 6  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 937 973 772  
BYGGMESTER MARKHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3, 4	481 605 952	420 738 682
Annen driftsinntekt		155 134	333 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 761 086</b>	<b>421 071 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		396 277 695	313 447 297
Lønnskostnad	5	99 448 821	83 720 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 977 696	2 069 286
Annen driftskostnad	4, 5, 7	151 474 869	17 601 289
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>650 179 080</b>	<b>416 838 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 417 994</b>	<b>4 233 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 245 436	3 501 715
Annen renteinntekt		5 875	57
Annen finansinntekt		226 513	160 677
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			154 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477 823</b>	<b>3 817 269</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			576 660
Annen rentekostnad		1 552 735	1 042 349
Annen finanskostnad		4 449 647	2 396 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 002 382</b>	<b>4 015 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 524 559</b>	<b>-197 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	-171 942 553	4 035 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 446</b>	<b>984 570</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 10	<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag		1 072 965
Avsatt til annen egenkapital	-172 549 999	1 977 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>



Organisasjonsnr: 937 973 772  
BYGGEMESTER MARKHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		607 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>607 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6	4 286 802	4 757 934
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	3 909 616	5 108 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 11</b>	<b>8 196 418</b>	<b>9 866 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 135 608	54 694 351
Investeringer i aksjer og andeler			55 066
Andre langsiktige fordringer	12		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 135 608</b>	<b>54 749 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 332 026</b>	<b>65 222 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>38 450</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	73 927 462	149 366 297
Andre kortsiktige fordringer	7, 12	1 426 641	2 839 262
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 12</b>	<b>75 354 102</b>	<b>152 205 559</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			6 098 425
<b>Sum investeringer</b>			<b>6 098 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	3 243 021	3 449 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 243 021</b>	<b>3 449 989</b>



Sum omløpsmidler		78 597 124	161 792 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 929 150</b>	<b>227 015 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	670 000	670 000
Overkurs		199 756	199 756
Annen innskutt egenkapital		1 548 801	1 548 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 418 557</b>	<b>2 418 557</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			53 829 633
Udekket tap		118 720 365	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 720 365</b>	<b>53 829 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-116 301 808</b>	<b>56 248 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	746 640	799 241
Langsiktig konserngjeld	12		
Øvrig langsiktig gjeld		4 811 305	10 645 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 557 945</b>	<b>11 444 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 557 945</b>	<b>11 444 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	18 916 251	4 683 592
Leverandørgjeld	7	133 433 965	120 565 111
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		7 656 920	7 706 824
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	39 665 876	26 366 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>199 673 012</b>	<b>159 322 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 230 958</b>	<b>170 767 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 929 150</b>	<b>227 015 306</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 937 973 772  
BYGGMESTER MARKHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
140.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Byggmester Markhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 973 772



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGMESTER MARKHUS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3, 4	481 605 952	420 738 682
Annen driftsinntekt		155 134	333 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 761 086</b>	<b>421 071 682</b>
Varekostnad	4	396 277 695	313 447 297
Lønnskostnad	5	99 448 821	83 720 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 977 696	2 069 286
Annen driftskostnad	4, 5, 7	151 474 869	17 601 289
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7</b>	<b>650 179 080</b>	<b>416 838 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 417 994</b>	<b>4 233 024</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 245 436	3 501 715
Annen renteinntekt		5 875	57
Annen finansinntekt		226 513	160 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	154 819
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	576 660
Annen rentekostnad		1 552 735	1 042 349
Annen finanskostnad		4 449 647	2 396 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 524 559</b>	<b>-197 753</b>
Resultat før skattekostnad		-171 942 553	4 035 270
Skattekostnad på resultat	8	607 446	984 570
<b>Resultat</b>		<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9, 10</b>	<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 072 965
Avsatt til annen egenkapital		-172 549 999	1 977 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>



### BALANSE

#### BYGGMESTER MARKHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	607 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>607 446</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	6	4 286 802	4 757 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 909 616	5 108 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 11</b>	<b>8 196 418</b>	<b>9 866 020</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 135 608	54 694 351
Investeringer i aksjer og andeler		0	55 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 135 608</b>	<b>54 749 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 332 026</b>	<b>65 222 883</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	38 450
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 7	73 927 462	149 366 297
Andre kortsiktige fordringer	7, 12	1 426 641	2 839 262
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 12</b>	<b>75 354 102</b>	<b>152 205 559</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	6 098 425
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>6 098 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 243 021	3 449 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 597 124</b>	<b>161 792 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 929 150</b>	<b>227 015 306</b>

BYGGMESTER MARKHUS AS

SIDE 4



### BALANSE

#### BYGGMESTER MARKHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	14	670 000	670 000
Overkurs		199 756	199 756
Annen innskutt egenkapital		1 548 801	1 548 801
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 418 557</strong>	<strong>2 418 557</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	53 829 633
Udekket tap		-118 720 365	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-118 720 365</strong>	<strong>53 829 633</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>9, 10</strong>	<strong>-116 301 808</strong>	<strong>56 248 191</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	746 640	799 241
Øvrig langsiktig gjeld		4 811 305	10 645 369
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 557 945</strong>	<strong>11 444 610</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 916 251	4 683 592
Leverandørgjeld	7	133 433 965	120 565 111
Skyldig offentlige avgifter		7 656 920	7 706 824
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	39 665 876	26 366 977
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>199 673 012</strong>	<strong>159 322 505</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>205 230 958</strong>	<strong>170 767 115</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>88 929 150</strong>	<strong>227 015 306</strong>



**BALANSE**

**BYGGMESTER MARKHUS AS**

11.02.2025

Styret i Byggmester Markhus AS

\_\_\_\_\_  
Carsten Søreide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rune Markhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Markhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Markhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kaya Marie Markhus  
styremedlem/daglig leder

BYGGMESTER MARKHUS AS

SIDE 6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Finansiell Leasing

Byggmester Markhus AS har 12 leasingavtaler som strekker seg over 5 år. Leiebeløpet justeres for flytende renter i hele leieperioden.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

## Note 2 Finansiell Markedsrisiko

Byggmester Markhus AS har ikke benyttet seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

### RENTERISIKO

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivå, da selskapets gjeld har flytende rente.

### VALUTARISIKO

Selskapet er ikke eksponert for valutakursendringer.

## Note 3 Salgsinntekter

	2023	2022
Utfakturert salg	455 427 458	371 079 952
Endring utført, ikke fakturerte inntekter	26 178 494	49 658 730
Sum salgsinntekt	481 605 952	420 738 682

All omsetning er knyttet til byggevirksomhet og all omsetning skjer i Norge.

Transaksjoner med selskap i samme konsern :

Byggmester Markhus AS fakturerte i 2023 til Markhus Bolig AS: kr 15.378.850 ekskl. mva.



## Note 4 Anleggskontrakter og utført ikke fakturert arbeid

	2023	
Resultatregnskapet		
Inntektsført på igangværende eksterne prosjekter akkumulert	464 535 983	
Kostnadsført på igangværende eksterne prosjekter akkumulert	420 058 462	
Inntektsført fortjeneste akkumulert på igangværende eksterne prosjekter	44 477 521	
	2023	
Resultatregnskapet		
Inntektsført på igangværende konsern prosjekter akkumulert	253 923 468	
Kostnadsført på igangværende konsern prosjekter akkumulert	229 499 267	
Fortjeneste akkumulert på igangværende konsern prosjekter før tapsavsetning	24 424 201	
Avsetning til tap konsernprosjekter 31.12.23	116 168 000	
Tap konsernprosjekter akkumulert	-91 743 799	
Balanse	2023	2022
Opptjente , ikke fakturerte inntekter	122 957 191	96 778 697
Avsetning forventet tap prosjekter mot Markhus Bolig AS	-116 168 000	-
Kundefordringer	70 759 173	52 956 153
Kundefordringer interim	-620 902	7 523
Avsetning tap på krav	-3 000 000	-376 076
Sum kundefordringer inkludert opptjente ikke fakturerte inntekter	73 927 462	149 366 297
Avsetning for påløpte kostnader prosjekter (Annen kortsiktig gjeld)	- 26 750 720	- 15 008 230

Selskapets prosjekter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Pr 31.12.2023 var det 16 langsiktige eksterne tilvirkningskontrakter som ikke var fullført i henhold til kontrakt. I tillegg var 8 kontrakter mot Markhus Bolig AS ikke ferdig fakturert. Verdi av opparbeidet ikke fakturert inntekt per 31. desember er presentert sammen med kundefordringer i balansen.

Det forventes ved tidspunkt for avleggelse av 2023-regnskapet at hele prosjektbeholdningen mot Markhus Bolig AS kr 116.168.000 vil gå tapt. Beløpet er i resultatregnskapet kostnadsført under "Annen driftskostnad" Ingen av de 16 eksterne prosjektene er forventet å gi tap.



## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	77 429 980	67 908 154
Arbeidsgiveravgift	12 459 555	10 332 017
Andre ytelser	9 559 286	5 480 615
<b>Sum</b>	<b>99 448 821</b>	<b>83 720 786</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 120 årsverk.

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på totalt kr.535 812. Tilskuddet er ført til fradrag for øvrige lønnskostnader.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er 122 personer innmeldt i ordningen. Det er i 2023 betalt inn kr. 4.633. 853. i pensjonspremie. I 2022 ble betalt inn kr. 4 642 627.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er utbetalt kr.1.588.144 i lønn og andre godtgjørelser til daglig leder i 2023.

Det er regnskapsført kr. 932.867 i honorar til selskap eiet av styrets leder for konsulenttjenester. Tjenestene er fordelt på flere konsulenter i selskapet og honorar er priset til markedsverdi.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 180 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



## Note 6 Anleggsnote

	<b>Driftsløsøre, inventar og annet</b>	<b>Biler Leasing</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	10 381 684	7 798 874	18 180 558
Tilgang 2023	94 521	1 510 923	1 605 444
avgang 2023	-	403 559	403 559
Anskaffelseskost 31.12.23	10 476 205	8 906 238	19 382 443
Akkumulerte avskrivninger 01.01.23	5 050 845	3 271 824	8 322 669
Ordinære avskrivninger 2023	1 515 744	1 461 952	2 977 696
Avgang avskrivninger 2023	-	114 340	114 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 566 589	4 619 436	11 186 025
Bokført verdi 31.12.23	3 909 616	4 286 802	8 196 418

### Leasing:

Selskapet har ved utgang av 2023 12 leasingavtaler som er klassifisert som finansielle.

Disse er oppført i balansen under Maskiner og anlegg. Driftsmidlene avskrives over leieperioden. Bokført verdi pr 31.12.23 kr 4.286.802 mot kr 4.527.050 pr 31.12.22.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Finansielle anleggsmidler.		
Lån til Markhus Group AS	16 835 608	54 694 351
Avsetning for tap på krav	- 14 700 000	-
Sum Markhus Group AS	2 135 608	54 694 351

Fordringen på Markhus Group AS er nedbetalt med kr 2.128.700 i 2024. Det forventes ved tidspunktet for avleggelsen av 2023-regnskapet at resterende saldo kr 14.700.000 vil gå tapt. Beløpet er i resultatregnskapet kostnadsført under "Annen driftskostnad".



## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad		2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt		-	20 580
Endring i utsatt skattefordel		607 446	963 570
Skattekostnad ordinært resultat		607 446	984 150
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-	171 942 553	4 035 270
Verdiendring finansielle instrumenter		-	154 819
Permanente forskjeller		20 948 142	594 870
Endring i midlertidige forskjeller		91 336 440	4 381 776
Avgitt konsernbidrag		-	93 545
Skattepliktig inntekt:	-	59 657 971	-
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-	20 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-	20 580
Sum betalbar skatt		-	-
Midlertidige forskjeller			
	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Varige driftsmidler	548 138	76 117	624 255
Tilvirkningskontrakter	- 23 414 009	33 091 879	9 677 870
Avsetning tap prosjekter Markhus Bolig AS	116 168 000	- 116 168 000	-
Kundefordringer	2 814 324	- 3 000 000	- 185 676
Gevinst og tapskonto	54 052	216 207	270 259
Avsetninger garanti	1 000 000	- 2 000 000	- 1 000 000
Pensjonspremie/-forpliktelse	- 5 734 731	-	- 5 734 731
Andre forskjeller	- 99 334	- 6 111 305	- 6 210 639
SUM	91 336 440	- 93 895 102	- 2 558 662
Skattemessig underskudd til fremføring		- 59 657 971	-
Grunnlag utsatt skattefordel		- 153 553 073	- 2 558 662
Utsatt skattefordel 22 %		- 33 781 676	- 562 906
Utsatt skattefordel oppført i balansen		-	- 607 446

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.2023 på grunn selskapets egenkapitalsituasjon.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et tap på kr 172.549.999 og en negativ egenkapital på kr 116.301.808. En vesentlig del av underskuddet skyldes at Markhus Bolig AS og Markhus Group AS har en svak evne til å innfri gjelden til Byggmester Markhus AS. Det er derfor i regnskapet for 2023 tatt tap på Markhus Bolig AS på kr 116.168.000 og på Markhus Group AS kr 14.700.000.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt lang tid etter gjeldende frist 30.06.2024. Byggmester Markhus AS ba den 28. november 2024 Bergen Tingrett om rettslig rekonstruksjon. Fortsatt drift vil være avhengig av at selskapet lykkes med rekonstruksjonen.



Selskapets tømrervirksomhet antas å ha en klar evne til lønnsom drift. Selskapet vil ikke lenger ha engasjement innen utvikling av egne eiendomsprosjekter. Det er disse prosjektene som har forårsaket de store tapene i regnskapet.

Årsregnskapet for 2023 er hensyntatt nedskrivningene av beholdningene mot konsern-selskapene avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	670 000	199 756	1 548 801	53 829 633	56 248 191
Årets resultat				-172 549 999	-172 549 999
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>670 000</b>	<b>199 756</b>	<b>1 548 801</b>	<b>-118 720 365</b>	<b>-116 301 808</b>

## Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	- 746 640	-
Langsiktig gjeld, leasingavt klassifisert som finansiell leasing	- 4 811 305	- 4 910 639
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	- 18 916 251	- 4 683 018
Garantier avsetning	- 1 300 000	- 1 300 000
<b>SUM</b>	<b>- 25 774 196</b>	<b>- 10 893 657</b>

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Driftstilbehør	8 196 418	9 866 020
Kundefordringer, kontrakter under utførelse	73 927 462	149 366 297
<b>SUM</b>	<b>82 123 880</b>	<b>159 232 317</b>

## Note 12 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



## Note 13 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 103 250.

## Note 14 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER MARKHUS AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	335	2 000,0	670 000
<b>Sum</b>	<b>335</b>		<b>670 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS GROUP AS	335	335	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>335</b>	<b>335</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Foretaksnavn og forretningskontor for morselskap som utarbeider konsernregnskap der den regnskapspliktige inngår i konsolideringen; er Markus AS Konsernregnskapene kan mottas ved henvendelse til vårt kontor i Kokstaddalen 6 på KOKSTAD.. Markus Group AS er eiet med 75% Av Markhus AS og 25% av Stein Otto Johannessen Holding AS.



## KONTANTSRØM

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	- 171 942 553	4 035 270
Ordinære avskrivninger	2 977 696	2 069 286
Nedskrivning aksjer	55 066	-
Nedskrivning langsiktig fordring mot Markhus Group AS	14 700 000	-
Nedskrivning opptjent beholdning prosjekter Markhus Bolig AS	116 168 000	-
Endring varelager	38 450	-
Endring i kundefordringer	- 40 729 165	- 62 689 694
Endring i leverandørgjeld	12 868 854	59 902 983
Endring i andre tidsavgrensingsposter	14 667 385	8 239 036
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 51 196 267	11 556 881
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 1 605 444	- 5 725 798
Salg av driftsmidler	291 582	-
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	- 309 775
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 1 313 862	- 6 035 573
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 510 923	515 167
Avdrag langsiktig gjeld	- 1 662 858	-
Endring DNB pensjon	- 5 734 731	-
Endring "andre finansielle instrumenter"	6 098 425	-
Endring lån til foretak i samme konsern	37 858 743	-
Netto endring i kassekreditt	14 232 659	- 5 143 429
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	52 303 161	- 4 628 262
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	- 206 968	893 046
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter IB	3 449 989	2 556 942
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter UB</b>	<b>3 243 021</b>	<b>3 449 988</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Markhus, Bjørn Rune**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2025 08:52:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Søreide, Carsten**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2025 11:42:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Markhus, Kaya Marie**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2025 12:35:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Markhus, Andreas**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2025 12:42:30

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Markhus, Marianne**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.02.2025 21:13:30

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Til generalforsamlingen i Byggmester Markhus AS

### Konklusjon med forbehold om resultater og kontantstrømmer

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Markhus AS som viser et underskudd på kr 172 549 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonene, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om resultater og kontantstrømmer", gjeldende lovkrav og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonene, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om resultater og kontantstrømmer", et rettviseende bilde av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Konklusjon om den finansielle stillingen

Etter vår mening er balansen avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Byggmester Markhus AS per 31. desember 2023 i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonene, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om resultater og kontantstrømmer

Selskapets årsregnskap for 2022 er vesentlig feil. Det er i balansen pr 31.12.2022 ført opptjent, ikke fakturert fordring på kr 81 201 077 som var knyttet til arbeid utført for søsterselskap. Årsregnskapet til Byggmester Markhus AS for 2022 er avlagt av styret 9. november 2023, på det tidspunktet hadde søsterselskapet solgt majoriteten av de tilhørende prosjektene med tap, og var ikke i stand til å betale sin forpliktelse til Byggmester Markhus AS. Dette var ikke hensyntatt i årsregnskapet for 2022.

Noe av inntektene og kostnadene i 2023 gjelder fakturaer til og fra selskaper som drives av nærstående personer. Vi har ikke fått dokumentasjon på at tjenestene har tilført noe verdi for Byggmester Markhus AS, ei heller at det er tilført noe verdi til fakturamottaker fra Byggmester Markhus AS. I regnskapet er fakturaene presentert som salgsinntekter og varekostnad.

Ettersom den inngående balansen inngår i beregningen av resultatet og kontantstrømmene for 2023, er vi ikke i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til resultatet som fremgår av resultatregnskapet, og kontantstrømmene fra driften som fremgår av kontantstrømpoppstillingen. Vi kan ikke fastslå om det hadde vært nødvendig med justering av inntekter og kostnader knyttet til selskaper drevet av nærstående til selskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår umodifiserte konklusjon om finansiell stilling og vår konklusjon med forbehold om resultater og kontantstrømmer.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Som beskrevet i avsnittet "Grunnlag for konklusjonene, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om resultater og kontantstrømmer", mener vi at det er vesentlig feil knyttet til resultatet og kontantstrømmene knyttet til at balansen ved årets begynnelse er feil, noe som påvirker årsberetningens omtale av årets resultat for 2023.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen, med unntak av den mulige virkningen av forholdet beskrevet i avsnittet over

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 9 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 172.549.999 og en negativ egenkapital på kr 116.301.808. Byggmester Markhus AS ba den 28. november 2024 Bergen Tingrett om rettslig rekonstruksjon. Forsatt drift vil være avhengig av at selskapet lykkes med rekonstruksjonen. Som angitt i note 9 indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9 at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.





- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke konsekvent behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Det er foretatt debitorskifter på noen av fordringene pr 31.12.23 som har ført til unødvendig risiko for selskapet. Selskapet står i fare for å tape hele fordringene da selskapet også vil tape fradragsrett for merverdiavgift når kundefordringen er oppgjort ved debitorskifte. Debitorskiftene kan etter vår mening føre til ansvar for styret.

Selskapet har unnlatt å fakturere nærstående selskap innenfor fristene for fakturering av bygge -og anleggsarbeid. Dette kan etter vår mening føre til ansvar for styret.

**Bergen, 12. februar 2025**

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Furelid, Rannveig**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.02.2025 09:05:20

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsberetning 2023

For Byggmester Markhus AS  
Organisasjonsnummer 937973772



## Virksomhetens art og lokalisering

Byggmester Markhus AS driver byggevirksomhet med hovedvekt på anbudsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Opplysningene i årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr **172.549.999** og en negativ egenkapital på kr **116.301.808**. I 2024 har det også vært utfordrende. Selskapet er i en svært utsatt posisjon og er totalt avhengig av at inngått rekonstruksjon ved Bergen Tingrett 29.11.2024 lykkes. En vesentlig del av underskuddet i 2023 skyldes at Markhus Bolig AS og Markhus Group AS har en manglende evne til å innfri sin gjeld til Byggmester Markhus AS. Det er derfor i regnskapet for 2023 foretatt nedskrivninger på fordringer på Markhus Bolig AS med kr **116.168.000** og på Markhus Group AS med kr **14.700.000**.

Selskapets gjeld var 205.230.958 pr 31.12.2023. Selskapets gjeld utgjorde kr 170.767.115 ved utgangen av 2022. Dette var en økning på 34.463.843

Selskapet hadde i 2022 totale driftsinntekter på kr 421.071.682 tilsvarende tall for 2021 var kr 375.510.376. Årsresultatet i 2022 var kr 3.050.700.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt etter fristen 30.06.2024. Byggmester Markhus AS ba 28. november 2024 Bergen tingrett om rettslig rekonstruksjon. Fortsatt drift er avhengig av at selskapet lykkes med rekonstruksjonen.

Selskapets kjernevirksomhet har en klar evne til lønnsom drift. Selskapet vil ikke lenger drive utvikling av egne eiendomsprosjekter. Det er disse konserninterne prosjektene som i vesentlig grad har forårsaket de store tapene i regnskapet.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at forutsetningen er til stede forutsatt at rekonstruksjonen lykkes.



## Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike typer finansiell risiko:

- **Likviditetsrisiko:** Selskapet har betydelige økonomiske utfordringer, og likviditeten er stram. Det er igangsatt tiltak for å sikre tilstrekkelig finansiering, inkludert rekonstruksjonsprosessen.
- **Kredittrisiko:** Nedskrivningene på konsernfordringer viser at selskapet har betydelig kredittrisiko knyttet til konsernselskapene. Det er iverksatt en ny strategi for å redusere eksponeringen mot interne prosjekter og i stedet fokusere på eksternt anbudsvirksomhet.
- **Markedsrisiko:** Byggebransjen er sensitiv for konjunktursvingninger, og selskapet kan påvirkes av endringer i etterspørsel, rentenivå og råvarepriser.

Styret følger utviklingen nøye og vurderer fortløpende tiltak for å redusere risiko.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Dette forutsetter at rekonstruksjonen lykkes. Styret vurderer mulige løsninger for kapitaltilførsel, og det arbeides aktivt med alternative finansieringskilder og driftsforbedringer.

## Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som ikke fremgår av regnskapet. Den pågående rekonstruksjonsprosessen vil være avgjørende for selskapets videre drift, og styret vil fortløpende vurdere eventuelle konsekvenser.

## Fremtidige utsikter

Selskapet har en sterk posisjon innen tømrervirksomhet, og innen styringsentrepriser. Det er styrets vurdering at dette grunnlaget gir muligheter for videre drift, forutsatt at rekonstruksjonen lykkes. Markedet for bygg- og anleggsvirksomhet er imidlertid krevende, og selskapet må tilpasse seg et endret risikobilde og redusere eksponeringen mot tapsbringende prosjekter.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Styret har tegnet en "Styre- og ledelsesforsikring" gjennom Gjensidige med en forsikringssum på kr 10.000.000. Forsikringen dekker ansvar for styremedlemmer, daglig leder og konsernledelsen.

## Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet som bra.

- Det totale sykefraværet i 2023 var **9,07 %** (2022: 9,11 %).
- Det har vært noen mindre skader, men ingen alvorlige hendelser.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet har **tolv kvinnelige ansatte**. Styret består av tre menn og to kvinner, og daglig leder er kvinne.

Det er få kvinnelige søkere til håndverkerstillinger, men selskapet vurderer ansettelser uavhengig av kjønn. Styret vurderer at likestillingshensynet er tilstrekkelig ivaretatt.

## Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad, men selskapet jobber aktivt med bærekraftige løsninger innen bygg og anlegg.

## Redegjørelse etter Åpenhetsloven

Selskapet har utarbeidet aktsomhetsvurderinger i tråd med **Åpenhetsloven § 4-5**. Redegjørelsen er under oppdatering og vil bli publisert på selskapets nettside i kategorien "**HMS og KS**".



## Samfunnsansvar

Byggmester Markhus AS tar samfunnsansvar gjennom:

- **Ansvarlig leverandørpraksis** i tråd med etiske retningslinjer.
- **Opplæring og lærlingeprogrammer** for å styrke rekruttering i bransjen.
- **Bærekraftige løsninger** innen bygg og anlegg.

Selskapet vil videreutvikle sine retningslinjer og rapportering på dette området i kommende år.

## Andre forhold

Styret kjenner ikke til andre forhold av vesentlig betydning som ikke fremgår av regnskapet eller noter.

**Bergen, 31.01.2025**

**Styret i Byggmester Markhus AS**

Bjørn Rune Markhus  
*Styremedlem*

Kaya Marie Skjold Markhus  
*Styremedlem*

Marianne Markhus  
*Styremedlem*

Andreas Markhus  
*Styremedlem*

Carsten Søreide  
*Styrets leder*



# Årsregnskap 2023

## Byggmester Markhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 973 772



## KONTANTSRØM

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	- 171 942 553	4 035 270
Ordinære avskrivninger	2 977 696	2 069 286
Nedskrivning aksjer	55 066	-
Nedskrivning langsiktig fordring mot Markhus Group AS	14 700 000	-
Nedskrivning opptjent beholdning prosjekter Markhus Bolig AS	116 168 000	-
Endring varelager	38 450	-
Endring i kundefordringer	- 40 729 165	- 62 689 694
Endring i leverandørgjeld	12 868 854	59 902 983
Endring i andre tidsavgrensingsposter	14 667 385	8 239 036
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	- 51 196 267	11 556 881
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 1 605 444	- 5 725 798
Salg av driftsmidler	291 582	-
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-	- 309 775
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 1 313 862	- 6 035 573
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 510 923	515 167
Avdrag langsiktig gjeld	- 1 662 858	-
Endring DNB pensjon	- 5 734 731	-
Endring "andre finansielle instrumenter"	6 098 425	-
Endring lån til foretak i samme konsern	37 858 743	-
Netto endring i kassekreditt	14 232 659	- 5 143 429
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	52 303 161	- 4 628 262
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	- 206 968	893 046
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter IB	3 449 989	2 556 942
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter UB</b>	<b>3 243 021</b>	<b>3 449 988</b>



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGGMESTER MARKHUS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3, 4	481 605 952	420 738 682
Annen driftsinntekt		155 134	333 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 761 086</b>	<b>421 071 682</b>
Varekostnad		396 277 695	313 447 297
Lønnskostnad	5	99 448 821	83 720 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 977 696	2 069 286
Annen driftskostnad	4, 5, 7	151 474 869	17 601 289
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7</b>	<b>650 179 080</b>	<b>416 838 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 417 994</b>	<b>4 233 024</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 245 436	3 501 715
Annen renteinntekt		5 875	57
Annen finansinntekt		226 513	160 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	154 819
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	576 660
Annen rentekostnad		1 552 735	1 042 349
Annen finanskostnad		4 449 647	2 396 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 524 559</b>	<b>-197 753</b>
Resultat før skattekostnad		-171 942 553	4 035 270
Skattekostnad på resultat	8	607 446	984 570
<b>Resultat</b>		<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9, 10</b>	<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 072 965
Avsatt til annen egenkapital		-172 549 999	1 977 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>-172 549 999</b>	<b>3 050 700</b>



## BALANSE

### BYGGMESTER MARKHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	607 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>607 446</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	6	4 286 802	4 757 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	3 909 616	5 108 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 11</b>	<b>8 196 418</b>	<b>9 866 020</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 135 608	54 694 351
Investeringer i aksjer og andeler		0	55 066
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 135 608</b>	<b>54 749 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 332 026</b>	<b>65 222 883</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	38 450
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 7	73 927 462	149 366 297
Andre kortsiktige fordringer	7, 12	1 426 641	2 839 262
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 12</b>	<b>75 354 102</b>	<b>152 205 559</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	6 098 425
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>6 098 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 243 021	3 449 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 597 124</b>	<b>161 792 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 929 150</b>	<b>227 015 306</b>



### BALANSE

#### BYGGMESTER MARKHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	14	670 000	670 000
Overkurs		199 756	199 756
Annen innskutt egenkapital		1 548 801	1 548 801
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 418 557</strong>	<strong>2 418 557</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	53 829 633
Udekket tap		-118 720 365	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-118 720 365</strong>	<strong>53 829 633</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>9, 10</strong>	<strong>-116 301 808</strong>	<strong>56 248 191</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	746 640	799 241
Øvrig langsiktig gjeld		4 811 305	10 645 369
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 557 945</strong>	<strong>11 444 610</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 916 251	4 683 592
Leverandørgjeld	7	133 433 965	120 565 111
Skyldig offentlige avgifter		7 656 920	7 706 824
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	39 665 876	26 366 977
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>199 673 012</strong>	<strong>159 322 505</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>205 230 958</strong>	<strong>170 767 115</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>88 929 150</strong>	<strong>227 015 306</strong>



**BALANSE**

**BYGGMESTER MARKHUS AS**

11.02.2025

Styret i Byggmester Markhus AS

\_\_\_\_\_  
Carsten Søreide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Rune Markhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Markhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Markhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kaya Marie Markhus  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Finansiell Leasing

Byggmester Markhus AS har 12 leasingavtaler som strekker seg over 5 år. Leiebeløpet justeres for flytende renter i hele leieperioden.

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

## Note 2 Finansiell Markedsrisiko

Byggmester Markhus AS har ikke benyttet seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

### RENTERISIKO

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivå, da selskapets gjeld har flytende rente.

### VALUTARISIKO

Selskapet er ikke eksponert for valutakursendringer.

## Note 3 Salgsinntekter

	2023	2022
Utfakturert salg	455 427 458	371 079 952
Endring utført, ikke fakturerte inntekter	26 178 494	49 658 730
Sum salgsinntekt	481 605 952	420 738 682

All omsetning er knyttet til byggevirksomhet og all omsetning skjer i Norge.

Transaksjoner med selskap i samme konsern :

Byggmester Markhus AS fakturerte i 2023 til Markhus Bolig AS: kr 15.378.850 ekskl. mva.



## Note 4 Anleggskontrakter og utført ikke fakturert arbeid

	2023	
Resultatregnskapet		
Inntektsført på igangværende eksterne prosjekter akkumulert	464 535 983	
Kostnadsført på igangværende eksterne prosjekter akkumulert	420 058 462	
Inntektsført fortjeneste akkumulert på igangværende eksterne prosjekter	44 477 521	
	2023	
Resultatregnskapet		
Inntektsført på igangværende konsern prosjekter akkumulert	253 923 468	
Kostnadsført på igangværende konsern prosjekter akkumulert	229 499 267	
Fortjeneste akkumulert på igangværende konsern prosjekter før tapsavsetning	24 424 201	
Avsetning til tap konsernprosjekter 31.12.23	116 168 000	
Tap konsernprosjekter akkumulert	-91 743 799	
Balanse	2023	2022
Opptjente , ikke fakturerte inntekter	122 957 191	96 778 697
Avsetning forventet tap prosjekter mot Markhus Bolig AS	-116 168 000	-
Kundefordringer	70 759 173	52 956 153
Kundefordringer interim	-620 902	7 523
Avsetning tap på krav	-3 000 000	-376 076
Sum kundefordringer inkludert opptjente ikke fakturerte inntekter	73 927 462	149 366 297
Avsetning for påløpte kostnader prosjekter (Annen kortsiktig gjeld)	- 26 750 720	- 15 008 230

Selskapets prosjekter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Pr 31.12.2023 var det 16 langsiktige eksterne tilvirkningskontrakter som ikke var fullført i henhold til kontrakt. I tillegg var 8 kontrakter mot Markhus Bolig AS ikke ferdig fakturert. Verdi av opparbeidet ikke fakturert inntekt per 31. desember er presentert sammen med kundefordringer i balansen.

Det forventes ved tidspunkt for avleggelse av 2023-regnskapet at hele prosjektbeholdningen mot Markhus Bolig AS kr 116.168.000 vil gå tapt. Beløpet er i resultatregnskapet kostnadsført under "Annen driftskostnad"

Ingen av de 16 eksterne prosjektene er forventet å gi tap.



## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	77 429 980	67 908 154
Arbeidsgiveravgift	12 459 555	10 332 017
Andre ytelser	9 559 286	5 480 615
<b>Sum</b>	<b>99 448 821</b>	<b>83 720 786</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 120 årsverk.

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på totalt kr.535 812. Tilskuddet er ført til fradrag for øvrige lønnskostnader.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er 122 personer innmeldt i ordningen. Det er i 2023 betalt inn kr. 4.633. 853. i pensjonspremie. I 2022 ble betalt inn kr. 4 642 627.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er utbetalt kr.1.588.144 i lønn og andre godtgjørelser til daglig leder i 2023.

Det er regnskapsført kr. 932.867 i honorar til selskap eiet av styrets leder for konsulenttjenester. Tjenestene er fordelt på flere konsulenter i selskapet og honorar er priset til markedsverdi.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 180 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



## Note 6 Anleggsnote

	<b>Driftsløsøre, inventar og annet</b>	<b>Biler Leasing</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	10 381 684	7 798 874	18 180 558
Tilgang 2023	94 521	1 510 923	1 605 444
avgang 2023	-	403 559	403 559
Anskaffelseskost 31.12.23	10 476 205	8 906 238	19 382 443
Akkumulerte avskrivninger 01.01.23	5 050 845	3 271 824	8 322 669
Ordinære avskrivninger 2023	1 515 744	1 461 952	2 977 696
Avgang avskrivninger 2023	-	114 340	114 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 566 589	4 619 436	11 186 025
Bokført verdi 31.12.23	3 909 616	4 286 802	8 196 418

### Leasing:

Selskapet har ved utgang av 2023 12 leasingavtaler som er klassifisert som finansielle.

Disse er oppført i balansen under Maskiner og anlegg. Driftsmidlene avskrives over leieperioden. Bokført verdi pr 31.12.23 kr 4.286.802 mot kr 4.527.050 pr 31.12.22.



**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Finansielle anleggsmidler.		
Lån til Markhus Group AS	16 835 608	54 694 351
Avsetning for tap på krav	- 14 700 000	-
Sum Markhus Group AS	2 135 608	54 694 351

Fordringen på Markhus Group AS er nedbetalt med kr 2.128.700 i 2024. Det forventes ved tidspunktet for avleggelsen av 2023-regnskapet at resterende saldo kr 14.700.000 vil gå tapt. Beløpet er i resultatregnskapet kostnadsført under "Annen driftskostnad".



## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad		2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt		-	20 580
Endring i utsatt skattefordel		607 446	963 570
Skattekostnad ordinært resultat		607 446	984 150
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-	171 942 553	4 035 270
Verdiendring finansielle instrumenter		-	154 819
Permanente forskjeller		20 948 142	594 870
Endring i midlertidige forskjeller		91 336 440	4 381 776
Avgitt konsernbidrag		-	93 545
Skattepliktig inntekt:	-	59 657 971	-
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-	20 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-	20 580
Sum betalbar skatt		-	-
Midlertidige forskjeller			
	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Varige driftsmidler	548 138	76 117	624 255
Tilvirkningskontrakter	- 23 414 009	33 091 879	9 677 870
Avsetning tap prosjekter Markhus Bolig AS	116 168 000	- 116 168 000	-
Kundefordringer	2 814 324	- 3 000 000	185 676
Gevinst og tapskonto	54 052	216 207	270 259
Avsetninger garanti	1 000 000	- 2 000 000	1 000 000
Pensjonspremie/-forpliktelse	- 5 734 731	-	5 734 731
Andre forskjeller	- 99 334	- 6 111 305	6 210 639
SUM	91 336 440	- 93 895 102	2 558 662
Skattemessig underskudd til fremføring		- 59 657 971	-
Grunnlag utsatt skattefordel		- 153 553 073	2 558 662
Utsatt skattefordel 22 %		- 33 781 676	562 906
Utsatt skattefordel oppført i balansen		-	607 446

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.2023 på grunn selskapets egenkapitalsituasjon.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et tap på kr 172.549.999 og en negativ egenkapital på kr 116.301.808. En vesentlig del av underskuddet skyldes at Markhus Bolig AS og Markhus Group AS har en svak evne til å innfri gjelden til Byggmester Markhus AS. Det er derfor i regnskapet for 2023 tatt tap på Markhus Bolig AS på kr 116.168.000 og på Markhus Group AS kr 14.700.000.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt lang tid etter gjeldende frist 30.06.2024. Byggmester Markhus AS ba den 28. november 2024 Bergen Tingrett om rettslig rekonstruksjon. Fortsatt drift vil være avhengig av at selskapet lykkes med rekonstruksjonen.



Selskapets tømrervirksomhet antas å ha en klar evne til lønnsom drift. Selskapet vil ikke lenger ha engasjement innen utvikling av egne eiendomsprosjekter. Det er disse prosjektene som har forårsaket de store tapene i regnskapet.

Årsregnskapet for 2023 er hensyntatt nedskrivningene av beholdningene mot konsern-selskapene avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	670 000	199 756	1 548 801	53 829 633	56 248 191
Årets resultat				-172 549 999	-172 549 999
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>670 000</b>	<b>199 756</b>	<b>1 548 801</b>	<b>-118 720 365</b>	<b>-116 301 808</b>

## Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	- 746 640	-
Langsiktig gjeld, leasingavt klassifisert som finansiell leasing	- 4 811 305	- 4 910 639
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	- 18 916 251	- 4 683 018
Garantier avsetning	- 1 300 000	- 1 300 000
<b>SUM</b>	<b>- 25 774 196</b>	<b>- 10 893 657</b>

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Driftstilbehør	8 196 418	9 866 020
Kundefordringer, kontrakter under utførelse	73 927 462	149 366 297
<b>SUM</b>	<b>82 123 880</b>	<b>159 232 317</b>

## Note 12 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



## Note 13 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 103 250.

## Note 14 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER MARKHUS AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	335	2 000,0	670 000
<b>Sum</b>	<b>335</b>		<b>670 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS GROUP AS	335	335	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>335</b>	<b>335</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Foretaksnavn og forretningskontor for morselskap som utarbeider konsernregnskap der den regnskapspliktige inngår i konsolideringen; er Markus AS Konsernregnskapene kan mottas ved henvendelse til vårt kontor i Kokstaddalen 6 på KOKSTAD.. Markus Group AS er eiet med 75% Av Markhus AS og 25% av Stein Otto Johannessen Holding AS.