



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 069 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGS 177 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 190
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOWER NEWCO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 8 207 | |
| Sum kostnader | | 8 207 | |
| Driftsresultat | | -8 207 | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -8 207 | |
| Årsresultat | | -8 207 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 207 | |
| Totalresultat | | -8 207 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -8 207 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 207 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 794 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 794 | |
| Sum omløpsmidler | | 21 794 | |
| SUM EIENDELER | | 21 794 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 8 207 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 207 | |
| Sum egenkapital | | 21 794 | |
| Sum gjeld | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 | 21 794 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378423

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 069 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGS 177 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 190
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TOWER NEWCO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 069 185
KGS 177 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 8 207 | |
| Sum kostnader | | 8 207 | |
| Driftsresultat | | -8 207 | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -8 207 | |
| Årsresultat | | -8 207 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 207 | |
| Totalresultat | | -8 207 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -8 207 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 207 | |



Organisasjonsnr: 936 069 185
KGS 177 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 21 794 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 794 | |
| Sum omløpsmidler | | 21 794 | |
| SUM EIENDELER | | 21 794 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 8 207 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 207 | |
| Sum egenkapital | | 21 794 | |
| Sum gjeld | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 | 21 794 | 0 |



Organisasjonsnr: 936 069 185
KGS 177 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kgs 177 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 069 185



Resultatregnskap

Kgs 177 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 |
|---|-------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 8 207 |
| Sum driftskostnader | | 8 207 |
| Driftsresultat | | -8 207 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Resultat før skattekostnad | | -8 207 |
| Årsresultat | | -8 207 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 8 207 |
| Sum overføringer | | -8 207 |

Kgs 177 AS

Side 2



Balanse Kgs 177 AS

| Eiendeler | Note | 2025 |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Omløpsmidler | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 794 |
| Sum omløpsmidler | | 21 794 |
| Sum eiendeler | | 21 794 |
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -8 207 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 207 |
| Sum egenkapital | | 21 794 |
| Sum egenkapital og gjeld | 3 | 21 794 |

Signeres elektronisk, 27.02.2026
Styret i Kgs 177 AS

Georg Kalland
styreleder

Rune Kalland
styremedlem

Hans Kalland
styremedlem

Kgs 177 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kgs 177 AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og drit av fast eiendom for å utleie, samt å delta i andre virksomheter med samme formål. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kgs 177 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på at Kgs 177 AS og Kgs 190 AS er overtagende selskaper av Kalland Eiendom AS.



Kgs 177 AS
Organisasjonsnummer 936 069 185

REFERAT STYREMØTE 27.02.2026

Møtet fant sted i HAUGESUND

Til stede fra styret var:

Georg Kalland, styreleder
Rune Kalland, styremedlem
Hans Kalland, styremedlem
Bjørn Kalland, Daglig leder

Årsregnskapet for 2025 ble gjennomgått. Det viser et resultat på kr 0,- Styret foreslår å overføre kr 0 til annen egenkapital.

Andre saker ble ikke behandlet.

Haugesund, 27.02.2026

Georg Kalland
styreleder



Kgs 177 AS

Organisasjonsnummer 936 069 185

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 27.02.2026

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 27.02.2026 ble ordinær generalforsamling i Kgs 177 AS åpnet av styreleder Georg Kalland den 27.02.2026 kl. 12.00 i selskapets lokaler i Haugesund. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Georg Kalland 50/200 aksjer

Bjørn Kalland 50/200 aksjer

Rune Kalland 50/200 aksjer

Hans Kalland 50/200 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Georg Kalland ble valgt som møteleder og Rune Kalland til å undertegne protokollen sammen med styreleder .

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Anvendelse av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årets overskudd på kr 0,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

| | |
|---------------------------------|---|
| Overføres til annen egenkapital | 0 |
|---------------------------------|---|

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,00 og revisor etter regning.

7. Eventuelt

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

HAUGESUND, 27.02.2026



Georg Kalland

Rune Kalland



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kgs 177 AS

| | 2025 |
|---|---------------|
| Annen driftskostnad | |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1 707 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 6 500 |
| | 8 207 |
| | |
| Overført til udekket tap | |
| 8990 Overført til udekket tap | -8 207 |
| | -8 207 |

Kgs 177 AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Kgs 177 AS

| | 2025 |
|-------------------------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | |
| 1920 Bankinnskudd | 21 794 |
| | 21 794 |
| Aksjekapital | |
| 2000 Aksjekapital | -30 000 |
| | -30 000 |
| Udekket tap | |
| 2080 Udekket tap | 8 207 |
| | 8 207 |

Kgs 177 AS

Side 1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Georg Kalland

e2f9bba1-3d27-47cd-b7b4-028a2f411eba - 2026-03-16 16:44:38 UTC +02:00
BankID - 99acfc54-84a2-4ad7-83cc-fd3ac0d0b177 - NO

Rune Kalland

824d4ea6-b4ef-460e-bb31-477557dbe093 - 2026-03-19 14:14:12 UTC +02:00
BankID - f77ea315-e80b-42f1-b110-404b222b6c26 - NO

Hans Kalland

5043afcc-8c88-4aba-a139-375f52681b70 - 2026-03-22 13:38:27 UTC +02:00
BankID - d2292268-58f3-4262-bcf2-2a858bf47ae6 - NO

Bjørn Kalland

a8d9e98d-7fbc-479b-9353-a1a3cb5bce27 - 2026-04-07 11:26:31 UTC +03:00
BankID - 524c2412-a8c1-49cc-a914-9a6aadbea663 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d5553e6c-9ad2-4098-8e8c-b54ebb558e1e>

 **visma sign**
www.vismasign.com