



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 800	
Sum inntekter		93 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 333	
Sum kostnader		128 333	0
Driftsresultat		-34 533	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 525	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 525	0
Årsresultat		-34 525	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 525	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-34 525	
Sum overføringer og disponeringer		-34 525	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 948 040	
Sum varige driftsmidler		2 948 040	
Sum anleggsmidler		2 948 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	6,7	142 811	
Sum varer		142 811	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 726	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 726	
Sum omløpsmidler		293 537	0
SUM EIENDELER		3 241 577	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	34 525	
Sum opptjent egenkapital		-34 525	
Sum egenkapital		-4 525	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 136 254	
Øvrig langsiktig gjeld	4,9	1 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 236 254	
Sum langsiktig gjeld		3 236 254	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 848	
Sum kortsiktig gjeld		9 848	
Sum gjeld		3 246 102	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 241 577	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149728

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 926 446 037
VÅGSBYGDVEIEN 104 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 800	
Sum inntekter		93 800	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 333	
Sum kostnader		128 333	0
Driftsresultat		-34 533	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Netto finans		8	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 525	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 525	0
Årsresultat		-34 525	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 525	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-34 525	
Sum overføringer og disponeringer		-34 525	



Organisasjonsnr: 926 446 037
VÅGSBYGDVEIEN 104 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5,6

2 948 040

Sum varige driftsmidler

2 948 040

Sum anleggsmidler

2 948 040

0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse

6,7

142 811

Sum varer

142 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

150 726

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

150 726

Sum omløpsmidler

293 537

0

SUM EIENDELER

3 241 577

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,8

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

34 525

Sum opptjent egenkapital

-34 525

Sum egenkapital

-4 525

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

2 136 254

Øvrig langsiktig gjeld

4,9

1 100 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 236 254



Sum langsiktig gjeld	3 236 254	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 848	
Sum kortsiktig gjeld	9 848	
Sum gjeld	3 246 102	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 241 577	0



Organisasjonsnr: 926 446 037
VÅGSBYGDVEIEN 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vågsbygdveien 104 AS**

Foretaksnr. 926446037

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 995452979



Vågsbygdveien 104 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		93 800	0
Sum driftsinntekter		93 800	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	128 333	0
Sum driftskostnader		128 333	0
DRIFTSRESULTAT		-34 533	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
NETTO FINANSPOSTER		8	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-34 525	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-34 525	0
ÅRSRESULTAT		-34 525	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-34 525	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-34 525	0



Vågsbygdveien 104 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 948 040	0
Sum varige driftsmidler		2 948 040	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 948 040	0
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	6,7	142 811	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 726	0
SUM OMLØPSMIDLER		293 537	0
SUM EIENDELER		3 241 577	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-34 525	0
Sum opptjent egenkapital		-34 525	0
SUM EGENKAPITAL		-4 525	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 136 254	0
Øvrig langsiktig gjeld	4,9	1 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 236 254	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 236 254	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 848	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 848	0
SUM GJELD		3 246 102	0
Sum egenkapital og gjeld		3 241 577	0

Kristiansand 31.01.2022



Ove Sindland
Styreleder



Vidar Aarnott
Styremedlem



Vågsbygdveien 104 AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter som de opptjenes

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Andre forhold

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

Note 1 - Drifts- og lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke inngått avtale vedr OTP.



Vågsbygdveien 104 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-34 525
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-34 525

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 525	0
= Grunnlag utsatt skatt	-34 525	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 525	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	34 525	0
Utsatt skattefordel	7 595	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	34 525	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 595	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Vågsbygdveien 104 AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
-Til årets resultat		-34 525	-34 525
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-34 525	-4 525

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at det er betydelig merverdier knyttet til eiendommen og at reell egenkapital således er høyere enn bokført egenkapital.

Gjeld til aksjonærer totalt kr 1 100 000,- vil ikke bli innkrevet før tidligst ett år frem i tid dersom ikke selskapet har midler til dette.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Består av bolig eiendom med tomt, Vågsbygdveien 104, bokført til kostpris.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld kr 2 136 254

Bokført verdi av eiendeler sikret med pant, Annen fast eiendom og prosjekt under utførelse kr 3 090 851,-.

Note 7 - Prosjekt under utførelse

Beløpet gjelder opparbeidelse og utviklingen av eiendommen Vågsbygdveien 104.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aamodt Hus AS	895 445 142	30	100,00 %

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav kr 1 100 000,- lån fra aksjonær.