



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 426 354
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ASKEN OG BJØRKA PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carolina Andrea Marin Faundez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 503 890	1 308 747
Sum inntekter		1 503 889	1 308 747
Kostnader			
Lønnskostnad	3	227 183	221 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	244 317	244 317
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	910 369	635 197
Sum kostnader		1 381 868	1 101 213
Driftsresultat		122 021	207 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 831	1 676
Sum finansinntekter		18 831	1 676
Netto finans		-18 831	-1 676
Ordinært resultat før skattekostnad		140 852	209 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 852	209 209
Årsresultat		140 853	209 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 853	209 210
Sum overføringer og disponeringer		140 853	209 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 088 380	3 088 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	845 526	1 089 843
Sum varige driftsmidler		3 933 906	4 178 223
Sum anleggsmidler		3 933 906	4 178 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 510	10 769
Andre fordringer	12	61 704	55 481
Sum fordringer		70 214	66 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 458	881 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 458	881 728
Sum omløpsmidler		1 361 672	947 978
SUM EIENDELER		5 295 578	5 126 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 130 341	4 989 488
Sum opptjent egenkapital		5 130 341	4 989 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	5 130 341	4 989 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 875	59 519
Skyldige offentlige avgifter		15 810	13 332
Annen kortsiktig gjeld	14	76 553	63 863
Sum kortsiktig gjeld		165 238	136 713
Sum gjeld		165 238	136 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 578	5 126 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332905

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 426 354
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ASKEN OG BJØRKA
PARKERINGSANLEGG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carolina Andrea Marin Faundez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 994 426 354
SAMEIET ASKEN OG BJØRKA
PARKERINGSANLEGG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 503 890	1 308 747
Sum inntekter		1 503 889	1 308 747
Kostnader			
Lønnskostnad	3	227 183	221 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	244 317	244 317
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	910 369	635 197
Sum kostnader		1 381 868	1 101 213
Driftsresultat		122 021	207 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 831	1 676
Sum finansinntekter		18 831	1 676
Netto finans		-18 831	-1 676
Ordinært resultat før skattekostnad		140 852	209 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 852	209 209
Årsresultat		140 853	209 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 853	209 210
Sum overføringer og disponeringer		140 853	209 210



Organisasjonsnr: 994 426 354
SAMEIET ASKEN OG BJØRKA
PARKERINGSANLEGG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 088 380	3 088 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	845 526	1 089 843
Sum varige driftsmidler		3 933 906	4 178 223
Sum anleggsmidler		3 933 906	4 178 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 510	10 769
Andre fordringer	12	61 704	55 481
Sum fordringer		70 214	66 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 458	881 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 458	881 728
Sum omløpsmidler		1 361 672	947 978
SUM EIENDELER		5 295 578	5 126 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 130 341	4 989 488
Sum opptjent egenkapital		5 130 341	4 989 488
Sum egenkapital	13	5 130 341	4 989 488
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 875	59 519
Skyldige offentlige avgifter	15 810	13 332
Annen kortsiktig gjeld	14 76 553	63 863
Sum kortsiktig gjeld	165 238	136 713
Sum gjeld	165 238	136 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 295 578	5 126 201



Organisasjonsnr: 994 426 354
SAMEIET ASKEN OG BJØRKA
PARKERINGSANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanleggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

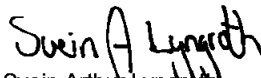
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. februar 2023
KPMG


Svein Arthur Lyngren
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	811 265	357 738
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	140 853	209 210
Tilbakeføring av avskrivning	244 317	244 317
B. Endring arbeidskapital	385 169	453 527
C. Arbeidskapital	1 196 434	811 265
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Skyldige feriepenger ansatte.	-16 512	-15 997
Fakturakrav boligselskaper	0	2 023
Restansekonto	8 510	8 746
Mellomregning finansieringsforetak	5 497	2 208
Andre kortsiktige fordringer	270	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	55 937	53 273
Driftskonto	1 281 946	874 024
Bankinnskudd skattetrekk	9 512	7 704
Leverandører	-72 875	-59 519
Skattetrekk ansatte	-9 512	-7 704
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 970	-3 372
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-2 328	-2 255
Andre påløpte kostnader	-59 177	-45 000
Skyldige feriepenger	-16 512	-15 997
Forskudd / overdekning	-864	-2 866
Arbeidskapital	1 196 434	811 265

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 063 503	1 167 527	1 215 000	1 097 708
Leie forretningslokaler	1	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum leieinntekt		1 113 503	1 217 527	1 265 000	1 147 708
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	390 387	91 220	80 000	156 000
Sum annen inntekt		390 387	91 220	80 000	156 000
Sum inntekt		1 503 889	1 308 747	1 345 000	1 303 708
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	182 183	176 700	200 000	180 000
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	244 317	244 317	245 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	422 932	364 931	310 000	350 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	33 500	0	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 574	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 316	5 023	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	258 156	67 981	350 000	307 000
Revisjonshonorar		9 500	9 225	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		92 238	88 947	92 000	95 000
Andre honorar	10	7 806	9 659	13 000	13 000
Kontorkostnad		6 115	12 399	14 000	9 000
Forsikringer		53 273	49 325	53 000	56 000
Andre kostnader	11	17 494	27 707	3 000	15 000
Tap		1 465	0	0	0
Sum kostnad		1 381 868	1 101 213	1 345 000	1 090 000
Driftsresultat		122 021	207 534	0	213 708
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 831	1 676	0	0
Netto finansposter		-18 831	-1 676	0	0
Årsresultat		140 853	209 210	0	213 708
Overført sameiekapital		140 853	209 210	0	0
SUM OVERFØRINGER		140 853	209 210	0	0

75 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg Org. nr 994426354



Balanse 2022 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 006 000	1 006 000
Garasjer	4	2 082 380	2 082 380
Andre driftsmidler	4	845 526	1 089 843
Sum anleggsmidler		3 933 906	4 178 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 510	8 746
Kundefordringer		0	2 023
Andre kortsiktige fordringer	12	5 767	2 208
Forskuddsbetalte kostnader		55 937	53 273
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 291 458	881 728
Sum omløpsmidler		1 361 672	947 978
SUM EIENDELER		5 295 578	5 126 201



Balanse 2022 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 130 341	4 989 488
Sum opptjent egenkapital		5 130 341	4 989 488
Sum egenkapital	13	5 130 341	4 989 488
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		864	2 866
Leverandørgjeld		72 875	59 519
Skyldig off. myndigheter		15 810	13 332
Annen kortsiktig gjeld	14	75 689	60 997
Sum kortsiktig gjeld		165 238	136 713
Sum gjeld		165 238	136 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 578	5 126 201

Sted: _____

Dato: _____

Carolina Andrea Marin Faundez
Styreleder

Roald Hovind
Nestleder

Kim André Lovas
Styremedlem

Per Øyvind Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3609 Leie parkering	1 050 559	1 049 735
3618 Leietillegg strøm	12 944	117 792
3605 Leie vaktmestergarasjen	50 000	50 000
Sum	1 113 503	1 217 527

Konto 3618 gjelder strøm til lading av elbil.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	5 165	6 474
3999 Andre inntekter	385 222	84 745
Sum	390 387	91 220

Konto 3957 gjelder fjernkontroller.

Konto 3999 gjelder inntekter fra lading av elbil via Charge365.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	133 774	131 138
5102 Overtid fra lønssystemet	3 823	2 169
5150 Påløpne feriepenger	16 512	15 997
5400 Arbeidsgiveravgift	25 746	25 141
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 328	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	227 183	221 700

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,25



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 4 - Varige driftsmidler

	El-bil ladere 32 stk	El-bil ladere 24 stk	Tomter /Eiendom	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	905 413	804 805	1 006 000	2 082 380
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	905 413	804 805	1 006 000	2 082 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	625 166	239 525	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 247	565 280	1 006 000	2 082 380
Årets avskrivninger :	129 345	114 972	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	1978	1978
Antatt levetid i år :	7	7		

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	419 107	364 931
6202 Vei-, gårds- og garasjelys	3 825	0
Sum	422 932	364 931

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	33 500	0
Sum	33 500	0

6360: Garasjevask

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	1 574	0
Sum	1 574	0

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	534	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 782	4 655
6552 Driftsmateriell	0	368
Sum	6 316	5 023

Konto 6551 gjelder skilt til elbiler og nøkler plan 1-3



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	434	4 249
6603 Vedlikehold elektro	220 823	35 509
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	24 872
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	2 081	479
6620 Vedlikehold utstyr	3 683	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	31 135	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 873
Sum	258 156	67 981

Konto 6603 gjelder blant annet installasjon av EL-kontroll til ladeanlegg. Føring på konto 6613 gjelder asfalteringsarbeid.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 806	9 659
Sum	7 806	9 659

Konto 6714 gjelder arbeid med kjøring av lønn, samt fakturering av avregning elbil-strøm. Avsatt lønnskostnader fra 2019/2020 er tilbakeført i 2021. Usbl har ikke fakturert sameiet for tilleggsavtalen på lønn og godtgjørelse i 2019/2020.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 008	1 045
7773 Omkostninger innkreving	12 742	26 662
7790 Andre kostnader	1	0
7795 Husleietap	3 744	0
Sum	17 494	27 707

Føring på konto 7773 gjelder avregning fra Klare Finans AS. Beløpet består i blant annet kostnader til en sak mot Lindeberg Kebab og Grill AS.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 497	2 208
1570 Andre kortsiktige fordringer	270	0
Sum	5 767	2 208



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 989 488	140 853	5 130 341
Sum opptjent egenkapital	4 989 488	140 853	5 130 341
Sum egenkapital	4 989 488	140 853	5 130 341

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	16 512	15 997
2980 Andre påløpte kostnader	59 177	45 000
Sum	75 689	60 997

Avsetning på konto 2980 gjelder betaling til strømregning fra Polarkraft AS som ikke er mottatt enda.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Asken og Bjørka
Parkeringsanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Asken og Bjørka Parkeringsanlegg

Styreleder	Carolina Andrea Marin Faundez (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Kim André Lovas (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Per Øyvind Hansen (sign.)	24.01.2023
Styremedlem	Roald Hovind (sign.)	15.02.2023