



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Vassveita 2
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ulheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter/tjenester	1	70 400	70 400
Aksjeinntekter	1	3 619 264	3 269 345
Sum inntekter		3 689 664	3 339 745
Kostnader			
Lønnskostnad		18 545	18 496
Avskrivning på varige driftsmidler	3	312 504	296 586
Annen driftskostnad	2	433 408	412 781
Sum kostnader		764 457	727 863
Driftsresultat		2 925 207	2 611 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	581 092	396 314
Annen finansinntekt		4 369	2 557
Sum finansinntekter		585 461	398 871
Netto finans		585 461	398 871
Ordinært resultat før skattekostnad		3 510 668	3 010 753
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4	-35 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 510 672	3 046 065
Årsresultat		3 510 672	3 046 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 510 672	3 046 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 510 672	2 046 065
Sum overføringer og disponeringer		3 510 672	3 046 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	1,3	5 490 725	5 476 735
Påkostning leide lokaler	1,3	374 000	107 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	2 001 000	2 196 000
Sum varige driftsmidler		7 865 725	7 779 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,7	296 790	296 790
Lån til foretak i samme konsern	1,7	5 550 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 354 503	1 061 213
Obligasjoner og andre fordringer	1,8	465 567	1 259 892
Sum finansielle anleggsmidler		7 666 860	5 417 895
Sum anleggsmidler		15 532 585	13 197 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 000	28 000
Sum fordringer		28 000	28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 404	476 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 404	476 442
Sum omløpsmidler		147 404	504 442
SUM EIENDELER		15 679 989	13 702 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 449 068	12 438 396
Sum opptjent egenkapital		14 449 068	12 438 396
Sum egenkapital		14 549 068	12 538 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	116 638	116 642
Sum avsetninger for forpliktelser		116 638	116 642
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 638	116 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 329	42 674
Skyldig offentlige avgifter		6 954	4 359
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 014 283	1 047 034
Sum gjeld		1 130 921	1 163 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 679 989	13 702 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588739

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 951 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Vassveita 2
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ulheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 951 501
ULHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter/tjenester	1	70 400	70 400
Aksjeinntekter	1	3 619 264	3 269 345
Sum inntekter		3 689 664	3 339 745
Kostnader			
Lønnskostnad		18 545	18 496
Avskrivning på varige driftsmidler	3	312 504	296 586
Annen driftskostnad	2	433 408	412 781
Sum kostnader		764 457	727 863
Driftsresultat		2 925 207	2 611 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	581 092	396 314
Annen finansinntekt		4 369	2 557
Sum finansinntekter		585 461	398 871
Netto finans		585 461	398 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4	-35 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 510 672	3 046 065
Årsresultat		3 510 672	3 046 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 510 672	3 046 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 510 672	2 046 065
Sum overføringer og disponeringer		3 510 672	3 046 065



Organisasjonsnr: 988 951 501
ULHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	1,3	5 490 725	5 476 735
Påkostning leide lokaler	1,3	374 000	107 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	2 001 000	2 196 000
Sum varige driftsmidler		7 865 725	7 779 735
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,7	296 790	296 790
Lån til foretak i samme konsern	1,7	5 550 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 354 503	1 061 213
Obligasjoner og andre fordringer	1,8	465 567	1 259 892
Sum finansielle anleggsmidler		7 666 860	5 417 895
Sum anleggsmidler		15 532 585	13 197 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 000	28 000
Sum fordringer		28 000	28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 404	476 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 404	476 442
Sum omløpsmidler		147 404	504 442
SUM EIENDELER		15 679 989	13 702 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 449 068	12 438 396
Sum opptjent egenkapital		14 449 068	12 438 396
Sum egenkapital		14 549 068	12 538 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	116 638	116 642
Sum avsetninger for forpliktelser		116 638	116 642
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 638	116 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 329	42 674
Skyldig offentlige avgifter		6 954	4 359
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 014 283	1 047 034
Sum gjeld		1 130 921	1 163 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 679 989	13 702 072



Organisasjonsnr: 988 951 501
ULHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ULHEIM INVEST AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Bokføring av varer og tjenester skjer fortløpende på leveringstidspunktet. Mottatt utbytte inngår i andre driftsinntekter.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, med nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke regnes som forbigående.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Det er innberettet fri bil og beregnet arbeidsgiveravgift med kr 18.545.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i.h.t lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2022 med kr 15.000.

**ULHEIM INVEST AS****Noter til årsregnskapet for 2022****Note 3 Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter Bygninger	Inventar/ Utstyr	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 476 735	2 744 106	1 148 179	9 369 020
Tilgang i året	13 990	75 608	308 896	398 494
Avgang i året				0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 490 725	2 819 714	1 457 075	9 767 514
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.		818 714	1 083 075	1 901 789
Balanseført verdi 31.12	5 490 725	2 001 000	374 000	7 865 725
Ordinære avskrivninger i året		270 608	41 896	312 504
Avskrivningssats	-	10	10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	12 438 396	12 538 396
Årsresultat		3 510 672	3 510 672
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	100 000	14 449 068	14 549 068

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Aksjeeier	Eierandel
Paul Ulheim, styreleder	100 %

Note 6 Skatter og skattekostnad**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat/fordring skatt tiltakspakke	0
Endring utsatt skatt	-4
Årets totale skattekostnad	-4

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 510 668
Permanente forskjeller	-3 510 668
Endring midlertidige forskjeller	-28 353
Grunnlag betalbar skatt	-28 353

Betalbar skatt på årets resultat 22% 0



ULHEIM INVEST AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Anleggsmidler	805 229	776 894
Sk.m. framførbart underskudd	-275 054	-246 701
Sum	530 175	530 193
Utsatt skatt	116 638	116 642
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 Investering i datterselskap

<u>Navn</u>	<u>Forr.kommune</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Resultat</u>
Snøhetta Regnskap AS	Dovre	85 %	17 977 758	6 247 463

Det er inntektsført utbytte fra datterselskap fra 2022 med kr 3 400 000.
Pr. 31.12.2022 har selskapet en fordring på datterselskap på kr 5 550 000.
Inntektsførte renter på fordring utgjør kr 575 417.
Det er ellers ingen transaksjoner mellom selskapene.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordring til aksjonær 465 567
Avsatt utbytte på kr 1 000 000 skal nedbetales på fordring til aksjonær på kr 465 567 og tilbakebetales selskapet.
Det er også stilt pant i fast eiendom som sikkerhet for fordringen til aksjonær.



Ulheim Invest AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Ulheim Invest AS har forretningskontor på Dombås i Dovre kommune. Selskapet driver rådgivning og konsulentvirksomhet innenfor økonomi, samt investeringer i aksjer, verdipapirer og fast eiendom, samt salg og utleie av disse.

Virksomhetens stilling og utvikling

Ulheim Invest AS har omtrent samme driftsomfang i 2022 som i 2021, og aktiviteten er relativt stabil med salg av konsulenttjenester og investeringer i aksjer og fast eiendom. Det har i 2022 vært investert i aksjer både nye og etablerte selskaper. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Ulheim Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde liten drift og ingen ansatte i 2022.

Likestilling

Selskapet hadde ingen fast ansatte for 2022. Styret består av 1 mann og 0 kvinner. Det er ikke gjennomført spesielle likestillingstiltak gjennom året.

Ytre miljø

Behandling av avfall skjer i henhold til kommunens retningslinjer. Styret kjenner ikke til at selskapet forurensar det ytre miljø.

Dombås, 01 februar 2023

I styret for Ulheim Invest AS

Paul Ulheim
Styreleder/daglig leder



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulheim Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulheim Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 1. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Ulheim Invest AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 6DBZE-YZ3KK-A4E7-3VF3E-P5784-80F8H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-01 09:22:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DBZE-YZ3KK-A4E7-3VF3E-P5784-80F8H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>