



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORION NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 2  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 290 066	21 509 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 290 066</b>	<b>21 509 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	11 581 349	15 902 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 206	177 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 275 240	5 020 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 033 795</b>	<b>21 099 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 271</b>	<b>410 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 338	72 935
Annen finansinntekt		394	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 732</b>	<b>73 368</b>
Annen rentekostnad		147 831	100 099
Annen finanskostnad		2 549	511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 380</b>	<b>100 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 648</b>	<b>-27 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 623</b>	<b>382 817</b>
Skattekostnad på resultat	4	139 238	168 780
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 615</b>	<b>214 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 615</b>	<b>214 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 615</b>	<b>214 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			214 037



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-9 615	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 615</b>	<b>214 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Immaterielle eiendeler	3	35 000	35 000
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	35 184	30 629
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 184</b>	<b>65 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 233	92 932
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	296 801	410 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 033</b>	<b>503 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 217</b>	<b>568 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 442 371	2 419 130
Andre kortsiktige fordringer		4 505 873	8 638 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 948 244</b>	<b>11 057 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	677 337	631 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 337</b>	<b>631 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 625 581</b>	<b>11 688 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 021 799</b>	<b>12 257 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	50 000
Overkurs		1 379 854	179 854
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 479 854</b>	<b>229 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	389 704	399 319
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 704</b>	<b>399 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 869 558</b>	<b>629 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 420 048	2 964 719
Leverandørgjeld		422 669	900 265
Betalbar skatt	4	143 793	167 752
Skyldig offentlige avgifter		1 056 775	1 297 345
Annen kortsiktig gjeld		3 108 956	6 298 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 152 241</b>	<b>11 628 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 152 241</b>	<b>11 628 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 021 799</b>	<b>12 257 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORION NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 2  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 918 842 667  
NORION NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 290 066	21 509 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 290 066</b>	<b>21 509 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	11 581 349	15 902 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 206	177 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 275 240	5 020 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 033 795</b>	<b>21 099 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 271</b>	<b>410 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 338	72 935
Annen finansinntekt		394	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 732</b>	<b>73 368</b>
Annen rentekostnad		147 831	100 099
Annen finanskostnad		2 549	511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 380</b>	<b>100 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 648</b>	<b>-27 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 623</b>	<b>382 817</b>
Skattekostnad på resultat	4	139 238	168 780
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-9 615</b>	<b>214 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 615</b>	<b>214 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 615</b>	<b>214 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			214 037
Overført fra annen egenkapital		-9 615	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 615</b>	<b>214 037</b>



Organisasjonsnr: 918 842 667  
NORION NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Immaterielle eiendeler	3	35 000	35 000
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	35 184	30 629
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 184</b>	<b>65 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 233	92 932
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	296 801	410 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 033</b>	<b>503 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 217</b>	<b>568 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 442 371	2 419 130
Andre kortsiktige fordringer		4 505 873	8 638 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 948 244</b>	<b>11 057 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	677 337	631 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>677 337</b>	<b>631 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 625 581</b>	<b>11 688 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 021 799</b>	<b>12 257 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	50 000



Overkurs		1 379 854	179 854
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 479 854</b>	<b>229 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	389 704	399 319
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 704</b>	<b>399 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 869 558</b>	<b>629 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 420 048	2 964 719
Leverandørgjeld		422 669	900 265
Betalbar skatt	4	143 793	167 752
Skyldig offentlige avgifter		1 056 775	1 297 345
Annen kortsiktig gjeld		3 108 956	6 298 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 152 241</b>	<b>11 628 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 152 241</b>	<b>11 628 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 021 799</b>	<b>12 257 774</b>



Organisasjonsnr: 918 842 667  
NORION NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Norion Næringsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 918 842 667



### Resultatregnskap

Norion Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 290 066	21 509 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 290 066</b>	<b>21 509 868</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	11 581 349	15 902 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 206	177 206
Annen driftskostnad		5 275 240	5 020 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 033 795</b>	<b>21 099 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 271</b>	<b>410 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 338	72 935
Annen finansinntekt		394	433
Annen rentekostnad		147 831	100 099
Annen finanskostnad		2 549	511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 648</b>	<b>-27 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 623</b>	<b>382 817</b>
Skattekostnad på resultat	4	139 238	168 780
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-9 615</b>	<b>214 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	214 037
Overført fra annen egenkapital		-9 615	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 615</b>	<b>214 037</b>



### Balanse pr 31.12.

Norion Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	3	35 000	35 000
Utsatt skattefordel	4	35 184	30 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 184</b>	<b>65 629</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 233	92 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	296 801	410 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>326 033</b>	<b>503 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 217</b>	<b>568 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 442 371	2 419 130
Andre kortsiktige fordringer		4 505 873	8 638 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 948 244</b>	<b>11 057 307</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	677 337	631 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 625 581</b>	<b>11 688 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 021 799</b>	<b>12 257 774</b>



## Balanse pr 31.12. Norion Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	50 000
Overkurs		1 379 854	179 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 479 854</b>	<b>229 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	389 704	399 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 704</b>	<b>399 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 869 558</b>	<b>629 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 420 048	2 964 719
Leverandørgjeld		422 669	900 265
Betalbar skatt	4	143 793	167 752
Skyldig offentlige avgifter		1 056 775	1 297 345
Annen kortsiktig gjeld		3 108 956	6 298 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 152 241</b>	<b>11 628 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 152 241</b>	<b>11 628 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 021 799</b>	<b>12 257 774</b>

Trondheim, 30.06.2025  
Styret i Norion Næringsmegling AS

\_\_\_\_\_  
Jan-Frode Janson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Hønstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Allan Troelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Haftorn Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Undheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Rostad  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte premie kostnadsføres. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Klientmidler og klientansvar

Midler som oppbevares av foretaket men som tilhører klientene (klientmidler) er ikke oppført i balansen. Det vises ellers til note 6.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 567 788	12 161 863
Arbeidsgiveravgift	1 399 204	2 121 016
Pensjonskostnader	1 141 799	1 206 797
Andre ytelser	472 558	412 780
<b>Sum</b>	<b>11 581 349</b>	<b>15 902 457</b>

Sysselsatte årsverk	9	11
---------------------	---	----

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har bonusordning for de ansatte basert på oppnådd driftsresultat.

## Note 2 Pensjoner

Norion Næringsmegling AS har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle 9 ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Årets netto pensjonskostnad	2024	2023
Årets premie til kollektiv ordning	1 141 799	1 206 797
<b>Sum netto pensjonskostnad</b>	<b>1 141 799</b>	<b>1 206 797</b>



## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse, inventar	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	863 032	35 000	898 032
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	863 032	35 000	898 032
Akkumulerte avskrivninger	536 999	0	536 999
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>326 033</b>	<b>35 000</b>	<b>361 033</b>

Årets avskrivninger 177 206 0 177 206

Forventet økonomisk levetid 3-5 år  
Avskrivningsplan Lineær

Immaterielle eiendeler avskrives ikke.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-159 929	-140 765	19 164
Fordringer	0	1 542	1 542
<b>Sum</b>	<b>-159 929</b>	<b>-139 223</b>	<b>20 706</b>

**Grunnlag for beregning av utsatt skatt -159 929 -139 223 20 706**

**Utsatt skattefordel (22 %) -35 184 -30 629 4 555**

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	129 623	382 817
Permanente forskjeller	503 275	384 364
Endring i midlertidige forskjeller	20 706	-4 673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>653 605</b>	<b>762 508</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	143 793	167 752
Endring i utsatt skattefordel	-4 555	1 028
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>139 238</b>	<b>168 780</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	129 623	382 817
Beregnet skatt av resultat før skatt	28 517	84 220
Skatteeffekt av permanente forskjeller	110 721	84 560
<b>Sum</b>	<b>139 238</b>	<b>168 780</b>
Effektiv skattesats	107,4 %	44,1 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	143 793	167 752
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 793</b>	<b>167 752</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	50 000	179 854	399 319	629 173
Årets resultat	0	0	-9 615	-9 615
Kapitalendring	50 000	1 200 000	0	1 250 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 379 854</b>	<b>389 704</b>	<b>1 869 558</b>

Selskapet gjennomførte 6. september 2024 en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld til aksjonærene. Kapitalendringen medfører en økning i pålydende per aksje på kr 50.

## Note 6 Bundne midler og klientansvar

Skattetrekkmidler	2024	2023
Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler	519 607	589 442

Klientmidler og klientansvar i meglervirksomhet	2024	2023
---	------	------

Klientmidler som ikke er selskapets eiendom er ikke medtatt i balansen.

Innsatt på egne bankkonti for klientmidler	361 475	4 723 283
Klientansvar	-203 744	-4 681 027
Differanse	157 730	42 256

På noen av kontoene for klientmidler er det inkludert beløp på til sammen kr 157 730 som gjelder utlegg, gebyrer og renter.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Navn		Antall aksjer	Eierandel
Efskin Holding AS	Eies av styreleder/daglig leder Knut Efskin	385	38,5%
Fortune Holding AS	Eies av styremedlem Rune Husby	240	24,0%
Hening AS	Eies av styremedlem Tore Berg	125	12,5%
Skomsvoll Invest AS	Eies av styremedlem Einar Skomsvoll	125	12,5%
I9 Holding AS	Eies av styremedlem Stein Tollin	125	12,5%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlingen i Norion Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norion Næringsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 25. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-06-25 15:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.