



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tor E Lunde  
Jacob Sæthres veg 5  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		533 036	376 578
Annen driftsinntekt		325 160	309 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 196</b>	<b>685 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 801	53 905
Ordinære avskrivninger	3	851 337	789 874
Annen driftskostnad	2	625 479	1 110 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 617</b>	<b>1 954 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781 421</b>	<b>-1 268 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 816 777	11 370 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 816 777</b>	<b>11 370 330</b>
Annen rentekostnad		510 445	346 845
Annen finanskostnad		213	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 658</b>	<b>346 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 306 119</b>	<b>11 023 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 960 000	7 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 435 302	-1 645 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		300 525	300 525
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 525</b>	<b>300 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 310 757	12 422 604
Maskiner og anlegg		3 420	8 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 003 227	3 502 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>15 317 404</b>	<b>15 933 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 635 993	3 890 416
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 635 993</b>	<b>3 890 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 253 922</b>	<b>20 124 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	16 200	31 200
Andre kortsiktige fordringer		148 439	138 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 639</b>	<b>170 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			872 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>872 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		164 639	1 042 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 418 561</b>	<b>21 167 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		515 000	515 000
Overkurs		1 215	1 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 215</b>	<b>516 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 902 373	8 337 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 902 373</b>	<b>8 337 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 418 588</b>	<b>8 853 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 506 256	8 019 344
Øvrig langsiktig gjeld		12 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 256 256</b>	<b>8 019 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 256 256</b>	<b>8 019 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	453 800	
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte		5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		278 665	293 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 743 716</b>	<b>4 293 962</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		25 999 972	12 313 307
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 418 561</b>	<b>21 167 198</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454349

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 114 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tor E Lunde  
Jacob Sæthres veg 5  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 114 980  
TEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		533 036	376 578
Annen driftsinntekt		325 160	309 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>858 196</b>	<b>685 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 801	53 905
Ordinære avskrivninger	3	851 337	789 874
Annen driftskostnad	2	625 479	1 110 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 639 617</b>	<b>1 954 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781 421</b>	<b>-1 268 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 816 777	11 370 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 816 777</b>	<b>11 370 330</b>
Annen rentekostnad		510 445	346 845
Annen finanskostnad		213	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 658</b>	<b>346 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 306 119</b>	<b>11 023 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	11 524 698	9 754 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 960 000	7 400 000
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 435 302	-1 645 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>



Organisasjonsnr: 989 114 980  
TEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		300 525	300 525
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 525</b>	<b>300 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 310 757	12 422 604
Maskiner og anlegg		3 420	8 546
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 003 227	3 502 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>15 317 404</b>	<b>15 933 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 635 993	3 890 416
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 635 993</b>	<b>3 890 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 253 922</b>	<b>20 124 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	16 200	31 200
Andre kortsiktige fordringer		148 439	138 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 639</b>	<b>170 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			872 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>872 570</b>



Sum omløpsmidler		164 639	1 042 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 418 561</b>	<b>21 167 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		515 000	515 000
Overkurs		1 215	1 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>516 215</b>	<b>516 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 902 373	8 337 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 902 373</b>	<b>8 337 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 418 588</b>	<b>8 853 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 506 256	8 019 344
Øvrig langsiktig gjeld		12 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 256 256</b>	<b>8 019 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 256 256</b>	<b>8 019 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	453 800	
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte		5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		278 665	293 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 743 716</b>	<b>4 293 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 999 972</b>	<b>12 313 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 418 561</b>	<b>21 167 198</b>



Organisasjonsnr: 989 114 980  
TEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tel Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tel Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tel Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. mai 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-05-27

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Tel Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 114 980



## Tel Invest AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekter	533 036	376 578
	Annen driftsinntekt	325 160	309 080
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>858 196</b>	<b>685 658</b>
	Varekostnad	162 801	53 905
3	Ordinære avskrivninger	851 337	789 874
2	Annen driftskostnad	625 479	1 110 444
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 639 617</b>	<b>1 954 224</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-781 421</b>	<b>-1 268 566</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen finansinntekt	12 816 777	11 370 330
	Rentekostnader	510 445	346 845
	Annen finanskostnad	213	35
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>12 306 119</b>	<b>11 023 450</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Tilleggsutbytte	8 960 000	7 400 000
	Avsatt til utbytte	5 000 000	4 000 000
	Avsatt til annen egenkapital	-2 435 302	-1 645 116
	<b>Sum overføringer</b>	<b>11 524 698</b>	<b>9 754 884</b>



**Tel Invest AS**

Balanse

Note	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Konsesjoner, patenter o.l.	300 525	300 525
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>300 525</b>	<b>300 525</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 310 757	12 422 604
	Maskiner og anlegg	3 420	8 546
	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 003 227	3 502 364
3, 7	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 317 404</b>	<b>15 933 514</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
4	Investeringer i aksjer og andeler	16 635 993	3 890 416
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>16 635 993</b>	<b>3 890 416</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>32 253 922</b>	<b>20 124 455</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
7	Kundefordringer	16 200	31 200
	Andre kortsiktige fordringer	148 439	138 973
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	872 570
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>164 639</b>	<b>1 042 743</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>32 418 561</b>	<b>21 167 198</b>



Tel Invest AS

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital	515 000	515 000
	Overkurs	1 215	1 215
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>516 215</b>	<b>516 215</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	5 902 373	8 337 675
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 902 373</b>	<b>8 337 675</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 418 588</b>	<b>8 853 891</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 506 256	8 019 344
	Øvrig langsiktig gjeld	12 750 000	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 256 256</b>	<b>8 019 344</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	453 800	0
	Leverandørgjeld	11 250	0
	Avsatt utbytte	5 000 000	4 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	278 665	293 962
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 743 716</b>	<b>4 293 962</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>25 999 972</b>	<b>12 313 307</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>32 418 561</b>	<b>21 167 198</b>

Paradis

Styret i Tel Invest AS

28/5-24

Tor Erling Lunde

Styrets leder



## Tel Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt, og selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Tel Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 816 724	3 508 255	1 399 352	18 724 331
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			235 227	235 227
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 816 724</b>	<b>3 508 255</b>	<b>1 634 579</b>	<b>18 959 558</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 377 109	964 769	999 752	3 341 630
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 439 615</b>	<b>2 543 486</b>	<b>634 827</b>	<b>15 617 928</b>
Årets ordinære avskrivninger	283 513	350 825	216 999	851 337
Økonomisk levetid	20 år	10 år	3-10 år	

### Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Bårdsund Sjø og Land Tjenester AS	50,0%	300 000	300 000
Mandelhuset AS	0,5%	50 000	50 000
Omega AS	15,7%	16 285 993	16 285 993
<b>Sum</b>		<b>16 635 993</b>	<b>16 635 993</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	515 000	1 215	0	8 337 675	8 853 891
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>515 000</b>	<b>1 215</b>	<b>0</b>	<b>8 337 675</b>	<b>8 853 891</b>
Årets resultat				11 524 698	11 524 698
Avsatt utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte			0	-8 960 000	-8 960 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>515 000</b>	<b>1 215</b>	<b>0</b>	<b>5 902 373</b>	<b>6 418 588</b>



## Tel Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 524 698	9 754 884
Permanente forskjeller	-12 628 141	-11 236 906
Endring i midlertidige forskjeller	102 801	384 987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 000 642</b>	<b>-1 097 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 603	95 221	96 824
Fordringer	-400 000	-400 000	0
Gevinst – og tapskonto	23 910	29 888	5 978
<b>Sum</b>	<b>-377 692</b>	<b>-274 891</b>	<b>102 801</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 896 714	-2 896 072	1 000 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 274 406	3 170 963	-1 103 443
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 506 256	8 019 344
Øvrig langsiktig gjeld	12 750 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 256 256</b>	<b>8 019 344</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer i Omega	16 285 993	0
Driftsmidler	15 317 404	15 933 514
<b>Sum</b>	<b>31 603 397</b>	<b>15 933 514</b>

0

Side 7