



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 6
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 855 987	5 667 105
Annen driftsinntekt		299 574	132 000
Sum inntekter		10 155 561	5 799 105
Kostnader			
Varekostnad		6 048 900	2 573 331
Lønnskostnad	1	3 113 231	1 558 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 059	47 815
Annen driftskostnad		1 452 583	1 051 344
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-555 212	568 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt			218
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		179 350	162 932
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-734 563	405 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 230	89 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-720 333	316 241
Årsresultat		-720 333	316 241
Totalresultat		-720 333	316 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 325	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-454 008	316 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-720 333	316 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 420 327	2 957 735
Maskiner og anlegg		108 094	446 844
Sum varige driftsmidler	2	3 528 420	3 404 579
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			58 844
Sum finansielle anleggsmidler		0	58 844
Sum anleggsmidler		3 528 420	3 463 423
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		277 096	500 364
Andre fordringer		97 777	15 000
Sum fordringer		374 873	515 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	521 230	510 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 230	510 879
Sum omløpsmidler		896 103	1 026 242
SUM EIENDELER		4 424 523	4 489 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-266 325	454 008
Sum opptjent egenkapital		-266 325	454 008
Sum egenkapital	6	-236 325	484 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 230
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 100 651	3 166 822
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 100 651	3 166 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819 892	224 843
Betalbar skatt	3		75 024
Skyldige offentlige avgifter		337 626	262 712
Annen kortsiktig gjeld		402 678	262 025
Sum kortsiktig gjeld		1 560 196	824 604
Sum gjeld		4 660 847	4 005 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 424 522	4 489 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627487

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 646 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 6
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 646 228
EIE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 855 987	5 667 105
Annen driftsinntekt		299 574	132 000
Sum inntekter		10 155 561	5 799 105
Kostnader			
Varekostnad		6 048 900	2 573 331
Lønnskostnad	1	3 113 231	1 558 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 059	47 815
Annen driftskostnad		1 452 583	1 051 344
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-555 212	568 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt			218
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		179 350	162 932
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-734 563	405 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 230	89 254
Årsresultat		-720 333	316 241
Totalresultat		-720 333	316 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 325	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-454 008	316 241
Sum overføringer og disponeringer		-720 333	316 241



Organisasjonsnr: 917 646 228
EIE BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 420 327	2 957 735
Maskiner og anlegg		108 094	446 844
Sum varige driftsmidler	2	3 528 420	3 404 579
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			58 844
Sum finansielle anleggsmidler		0	58 844
Sum anleggsmidler		3 528 420	3 463 423
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		277 096	500 364
Andre fordringer		97 777	15 000
Sum fordringer		374 873	515 364
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	521 230	510 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 230	510 879
Sum omløpsmidler		896 103	1 026 242
SUM EIENDELER		4 424 523	4 489 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-266 325	454 008
Sum opptjent egenkapital		-266 325	454 008
Sum egenkapital	6	-236 325	484 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 230
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 100 651	3 166 822
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 100 651	3 166 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819 892	224 843
Betalbar skatt	3		75 024
Skyldige offentlige avgifter		337 626	262 712
Annen kortsiktig gjeld		402 678	262 025
Sum kortsiktig gjeld		1 560 196	824 604
Sum gjeld		4 660 847	4 005 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 424 522	4 489 665



Organisasjonsnr: 917 646 228
EIE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Varer Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden Fordringer Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon Selskapet har ikke etablert slik ordning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1324121.00	678627.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189522.00	95686.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44853.00	38801.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1558496.00	813114.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER 2021 EIE BYGG & EIENDOM AS Org.nr 917 646 228

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pensjonsordning

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en slik ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



NOTER 2021 EIE BYGG & EIENDOM AS

Org.nr 917 646 228

Note 1: Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

	2021	2020
Lønnskostnader		
Lønninger	2 661 711	1 407 547
Arbeidsgiveravgift	376 918	189 522
Pensjonskostnader	26 438	0
Andre godtgjørelser	48 164	-38 574
Sum lønnskostnader	3 113 231	1 558 495
Gjennomsnittlig antall årsverk	7	4

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har opprettet slik ordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar	473 713	
Annen godtgjørelse	4 597	
Sum	478 310	0

Note 2: Varige driftsmidler

	Hytte-Opshaugløkka	Jonsvannsv.79	Maskiner Utstyr	Sum
Anskaffelsekost 1.1.		2 957 735	494 659	3 452 394
Tilgang	462 592		46 125	508 717
Avgang			- 288 817	- 288 817
Anskaffelsekost 31.12	462 592	2 957 735	251 967	3 672 294
Akkumulerte avskrivninger			143 874	143 874
Balanseført verdi 31.12	462 592	2 957 735	108 093	3 528 420
Årets Avskrivninger			96 059	96 059
Saldoavskrivning			20,00 %	
Linær avskrivning				

Jonsvannsveien 79 - med bokført verdi kr.2.957.735 og hytte Osphaugløkka med verdi kr.462.592 avskrives ikke.

Note 3: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2021	31.12.2020



NOTER 2021 EIE BYGG & EIENDOM AS Org.nr 917 646 228

Ordinært resultat før skatt	-734 563	405 495
Permanente forskjeller	66 562	210
Endring i midlertidige forskjeller	17 354	-64 686
Endring i fremførbart underskudd	650 647	
Skattepliktig inntekt	0	341 019
Sum betalbar skatt	0	75 024

Årets skattekostnad

	31.12.2021	31.12.2020
Sum betalbar skatt		75 024
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-146 960	14 231
Skattekostnad	-146 960	89 255
Sum utsatt skatt/skattefordel	-132 729	0

Utsatt skatt/skattefordel bokføres ikke.

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	44 115	54 997	-10 882
Kundefordringer	3 217	9 689	-6 472
Varer			
Akkumulert fremførbart underskudd	-650 647		-650 647
Grunnlag for beregning	-603 315	64 686	-668 001
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-132 729	14 231	-146 960

Note 4: Bundne midler

Innstående skattetrekksmidler er kr 37 172,- som ikke er nok til å dekke skyldig skatt pr. 31.12.2021. Lønn for desember ble kjørt den 3.1.22 og skattetrekksmidler satt inn på konto da.

Note 5: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Even Sommervold Folde	300	100,00 %	Styrets leder
Sum aksjer	300	100,00 %	

Aksjenes pålydende er: Kr 100,-

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.20	30 000		454 007	484 007
Årets resultat			-720 333	-720 333
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	-266 326	-236 326

Styret er klar over at Aksjekapitalen er tapt og det er satt i gang tiltak for å korrigere dette.



NOTER 2021 EIE BYGG & EIENDOM AS
Org.nr 917 646 228

Note 7: Pantstillelser

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjon-4333.52.50770	2 652 874	Leilighet Jonsvannsv 79	2 957 734
Gjeld til kredittinstitusjon-4333.52.50789	447 777	Hytte-OPSHAUGLØKKA	462 592