



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 25
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fjellby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 035	219 379
Annen driftskostnad		246 583	279 874
Sum kostnader		492 618	499 252
Driftsresultat		707 382	700 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt		4 968	4 153
Sum finansinntekter		4 968	4 242
Annen rentekostnad		370 795	403 435
Sum finanskostnader		370 795	403 435
Netto finans		-365 827	-399 193
Ordinært resultat før skattekostnad		341 555	301 555
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 142	66 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 413	235 126
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		266 413	235 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 413	235 126
Totalresultat		266 413	235 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 413	235 126
Sum overføringer og disponeringer		266 413	235 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 456 663	7 662 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	142 587	182 620
Sum varige driftsmidler		7 599 250	7 845 285
Sum anleggsmidler		7 599 250	7 845 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		8 427	8 089
Konsernfordringer		4 483 614	4 483 614
Sum fordringer		4 617 041	4 616 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 065	456 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 065	456 885
Sum omløpsmidler		5 317 106	5 073 589
SUM EIENDELER		12 916 356	12 918 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	6 900	6 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 817 816	2 551 403
Sum opptjent egenkapital		2 817 816	2 551 403
Sum egenkapital		3 024 716	2 758 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	101 591	113 743
Sum avsetninger for forpliktelser		101 591	113 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 571 771	9 861 114
Sum annen langsiktig gjeld		9 571 771	9 861 114
Sum langsiktig gjeld		9 673 362	9 974 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 599	79 328
Betalbar skatt	2	87 294	68 981
Skyldig offentlige avgifter		29 797	25 280
Annen kortsiktig gjeld		12 588	12 125
Sum kortsiktig gjeld		218 278	185 714
Sum gjeld		9 891 640	10 160 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 916 356	12 918 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156503

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 25
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fjellby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 035	219 379
Annen driftskostnad		246 583	279 874
Sum kostnader		492 618	499 252
Driftsresultat		707 382	700 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt		4 968	4 153
Sum finansinntekter		4 968	4 242
Annen rentekostnad		370 795	403 435
Sum finanskostnader		370 795	403 435
Netto finans		-365 827	-399 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 142	66 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 413	235 126
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		266 413	235 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 413	235 126
Totalresultat		266 413	235 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 413	235 126
Sum overføringer og disponeringer		266 413	235 126



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	7 456 663	7 662 665
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	142 587	182 620
Sum varige driftsmidler		7 599 250	7 845 285
Sum anleggsmidler		7 599 250	7 845 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		8 427	8 089
Konsernfordringer		4 483 614	4 483 614
Sum fordringer		4 617 041	4 616 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		700 065	456 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 065	456 885
Sum omløpsmidler		5 317 106	5 073 589
SUM EIENDELER		12 916 356	12 918 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 817 816	2 551 403
Sum opptjent egenkapital		2 817 816	2 551 403



Sum egenkapital		3 024 716	2 758 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		101 591	113 743
Sum avsetninger for forpliktelser	2	101 591	113 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 571 771	9 861 114
Sum annen langsiktig gjeld		9 571 771	9 861 114
Sum langsiktig gjeld		9 673 362	9 974 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 599	79 328
Betalbar skatt	2	87 294	68 981
Skyldig offentlige avgifter		29 797	25 280
Annen kortsiktig gjeld		12 588	12 125
Sum kortsiktig gjeld		218 278	185 714
Sum gjeld		9 891 640	10 160 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 916 356	12 918 874



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport 2021

Agro Eigedom AS
Organisasjonsnummer 983 202 268

Årsregnskap
* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter



Resultatregnskap

Agro Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	246 035	219 379
Annen driftskostnad		246 583	279 874
Sum driftskostnader		492 618	499 252
Driftsresultat		707 382	700 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	89
Annen finansinntekt		4 968	4 153
Annen rentekostnad		370 795	403 435
Resultat av finansposter		-365 827	-399 193
Ordinært resultat før skattekostnad		341 555	301 555
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 142	66 429
Ordinært resultat		266 413	235 126
Årsresultat		266 413	235 126
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 413	235 126
Sum overføringer		266 413	235 126



Balanse

Agro Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 456 663	7 662 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	142 587	182 620
Sum varige driftsmidler		7 599 250	7 845 285
Sum anleggsmidler		7 599 250	7 845 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	125 000
Fordringer på konsernselskap		4 483 614	4 483 614
Andre kortsiktige fordringer		8 427	8 089
Sum fordringer		4 617 041	4 616 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 065	456 885
Sum omløpsmidler		5 317 106	5 073 589
Sum eiendeler		12 916 356	12 918 874

Agro Eigedom AS

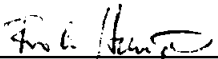
Organisasjonsnummer 983 202 268

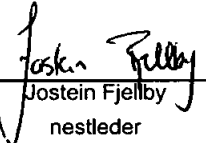


Balanse

Agro Eigedom AS	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 817 816	2 551 403
Sum opptjent egenkapital		2 817 816	2 551 403
Sum egenkapital		3 024 716	2 758 303
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	101 591	113 743
Sum avsetning for forpliktelser		101 591	113 743
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 571 771	9 861 114
Sum annen langsiktig gjeld		9 571 771	9 861 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 599	79 328
Betalbar skatt	2	87 294	68 981
Skyldig offentlige avgifter		29 797	25 280
Annen kortsiktig gjeld		12 588	12 125
Sum kortsiktig gjeld		218 278	185 714
Sum gjeld		9 891 640	10 160 571
Sum egenkapital og gjeld		12 916 356	12 918 874

Bergen, 16.03.2022
Styret i Agro Eigedom AS


Frode Haugsvær
styreleder


Jostein Fjellby
nestleder


Toril Bakke
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268 MVA

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpige regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.



Noter til årsregnskapet 2021

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268 MVA

Note 1 Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet. Dette er samme avskrivningsmetode som forrige år.

	Tomt	Bygning mv	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	661 700	8 762 606	222 712	9 647 018
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	661 700	8 762 606	222 712	9 647 018
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	0	1 761 641	40 092	1 801 733
Årets avskrivninger	0	206 002	40 033	246 035
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	1 967 643	80 125	2 047 768
Bokførte verdier pr 31.12.	661 700	6 794 963	142 587	7 599 250
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0	2-3 %	10-20 %	

Note 2 Skattekostnad.

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	341 555
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:	55 238
Grunnlag beregning av betalbar skatt/ - = skattemessig fremførbart underskudd	396 793

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	87 294
Endring utsatt skatt	- 12 152
Netto skattekostnad	75 142

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Utsatt skatt			
Midlertidige forskjeller driftsmidler	461 775	517 013	- 55 238
Midlertidige forskjeller fordringer	0	0	0
Netto grunnlag	461 775	517 013	- 55 238
Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %)	101 591	113 743	- 12 152



Noter til årsregnskapet 2021

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268 MVA

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 200 000, fordelt på 200 aksjer à kr 1 000. Det er bare en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er

Agrosenteret Holding AS	100 %
-------------------------	-------

Totalt	100 %
---------------	--------------

Selskapet er datterselskap i konsern, men det er ikke satt opp konsolidert konsernregnskap på grunn av konsernet som enhet, i henhold til regnskapsloven, defineres som liten enhet.

Selskapets mellomværende pr 31.12 med øvrige konsernselskapet fremgår av egne balanselinjer.

Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital i.l.	200 000	6 900	2 551 403	2 758 303
Årsresultat	0	0	266 413	266 413
Egenkapital 31.12	200 000	6 900	2 817 816	3 024 716

Note 4 Pantstillelser o.l.

	I år	I fjor
Bokført gjeld som er pantesikret	9 571 771	9 861 114
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld		
Eiendom	7 456 663	7 662 665
Panteobligasjonens pålydende	11 000 000	11 000 000

Ingen del av selskapet gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Neste års avdrag på langsiktig gjeld, ca kr.600 000,-, er ikke oppført som kortsiktig gjeld.