



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEMAR AS
Forretningsadresse: Bildøyvegen 9
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Pile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 990 217	24 750
Sum inntekter		7 990 217	24 750
Kostnader			
Varekostnad		6 589 413	61 935
Lønnskostnad	1	111 521	200 539
Avskrivning av driftsmidler	2	38 836	41 890
Annen driftskostnad	1	249 154	239 512
Sum kostnader		6 988 924	543 876
Driftsresultat		1 001 293	-519 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	1 375
Sum finansinntekter		206	1 375
Annen rentekostnad	1	3 808	2 917
Sum finanskostnader		3 808	2 917
Netto finans		-3 602	-1 542
Ordinært resultat før skattekostnad		997 691	-520 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 691	-520 668
Årsresultat	7	997 691	-520 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 691	-520 668
Totalresultat		997 691	-520 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		997 691	
Overført fra annen egenkapital			-520 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		997 691	-520 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	382 618	393 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 823	78 059
Sum varige driftsmidler	2, 8	432 441	471 277
Sum anleggsmidler		432 441	471 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		4 419 515
Fordringer			
Kundefordringer		53 061	200
Andre kortsiktige fordringer			1 541
Sum fordringer		53 061	1 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 686 410	159 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 410	159 529
Sum omløpsmidler		1 739 470	4 580 785
SUM EIENDELER		2 171 911	5 052 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 445 394	447 703
Sum opptjent egenkapital		1 445 394	447 703
Sum egenkapital	7	1 545 394	547 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		3 781 453
Leverandørgjeld		11 133	438 401
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 297	3 014
Annen kortsiktig gjeld	1	583 087	281 491
Sum kortsiktig gjeld		626 517	4 504 359
Sum gjeld		626 517	4 504 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 911	5 052 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286421

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEMAR AS
Forretningsadresse: Bildøyvegen 9
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Pile
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 988 419 540
WEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 990 217	24 750
Sum inntekter		7 990 217	24 750
Kostnader			
Varekostnad		6 589 413	61 935
Lønnskostnad	1	111 521	200 539
Avskrivning av driftsmidler	2	38 836	41 890
Annen driftskostnad	1	249 154	239 512
Sum kostnader		6 988 924	543 876
Driftsresultat		1 001 293	-519 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	1 375
Sum finansinntekter		206	1 375
Annen rentekostnad	1	3 808	2 917
Sum finanskostnader		3 808	2 917
Netto finans		-3 602	-1 542
Ordinært resultat før skattekostnad		997 691	-520 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 691	-520 668
Årsresultat	7	997 691	-520 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 691	-520 668
Totalresultat		997 691	-520 668
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		997 691	
Overført fra annen egenkapital			-520 668
Sum overføringer og disponeringer		997 691	-520 668



Organisasjonsnr: 988 419 540
WEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	382 618	393 218
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	49 823	78 059
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2, 8	432 441	471 277
-------------------------	------	---------	---------

Sum anleggsmidler		432 441	471 277
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		4 419 515
-----------	---	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer		53 061	200
-----------------	--	--------	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 541
------------	--	--	-------

Sum fordringer		53 061	1 741
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	1 686 410	159 529
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 686 410	159 529
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 739 470	4 580 785
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 171 911	5 052 062
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á			
---------------------------	--	--	--

1 000	6	100 000	100 000
-------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 445 394	447 703
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 445 394	447 703
--------------------------	--	-----------	---------



Sum egenkapital	7	1 545 394	547 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		3 781 453
Leverandørgjeld		11 133	438 401
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 297	3 014
Annen kortsiktig gjeld	1	583 087	281 491
Sum kortsiktig gjeld		626 517	4 504 359
Sum gjeld		626 517	4 504 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 171 911	5 052 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 988 419 540
WEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Wemar AS

**Årsregnskap
Revisjonsberetning**

2021

Organisasjonsnummer

988 419 540



Resultatregnskap			
Wemar AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 990 217	24 750
Sum driftsinntekter		7 990 217	24 750
Varekostnad		6 589 413	61 935
Lønnskostnad	1	111 521	200 539
Avskrivning av driftsmidler	2	38 836	41 890
Annen driftskostnad	1	249 154	239 512
Sum driftskostnader		6 988 924	543 876
Driftsresultat		1 001 293	-519 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	1 375
Annen rentekostnad	1	3 808	2 917
Resultat av finansposter		-3 602	-1 542
Ordinært resultat før skattekostnad		997 691	-520 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		997 691	-520 668
Årsresultat	7	997 691	-520 668
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		997 691	0
Overført fra annen egenkapital		0	520 668
Sum overføringer		997 691	-520 668
Wemar AS			Side 2



Balanse			
Wemar AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	382 618	393 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 823	78 059
Sum varige driftsmidler	2, 8	432 441	471 277
Sum anleggsmidler		432 441	471 277
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	4 419 515
Fordringer			
Kundefordringer		53 061	200
Andre kortsiktige fordringer		0	1 541
Sum fordringer		53 061	1 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 686 410	159 529
Sum omløpsmidler		1 739 470	4 580 785
Sum eiendeler		2 171 911	5 052 062
Wemar AS			Side 3



Balanse			
Wemar AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 445 394	447 703
Sum opptjent egenkapital		1 445 394	447 703
Sum egenkapital	7	1 545 394	547 703
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 781 453
Leverandørgjeld		11 133	438 401
Skyldig offentlige avgifter		32 297	3 014
Annen kortsiktig gjeld	1	583 087	281 491
Sum kortsiktig gjeld		626 517	4 504 359
Sum gjeld		626 517	4 504 359
Sum egenkapital og gjeld		2 171 911	5 052 062
Fjell, den, 10.05.2022 Styret i Wemar AS			
_____ Magnar Pile Styreleder			
Wemar AS			Side 4



Wemar AS
Noter til regnskapet 2021

Org nr: 988 419 540

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen. Usolgte boliger oppføres til tilvirkningskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Wemar AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 988 419 540

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	48 008	163 574
Arbeidsgiveravgift	29 422	3 053
Pensjonskostnader	25 735	26 993
Andre ytelser	8 356	6 919
Sum	111 521	200 539

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	177 693	0
Annen godtgjørelse	5 242	0
Sum	182 935	0

Daglig leder har ytet lån til selskapet på kr 377 075.
Inkludert i saldo er beregnede renter med kr 0.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 375.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	531 018	666 020	1 197 038
= Anskaffelseskost 31.12.21	531 018	666 020	1 197 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	148 400	616 198	764 598
= Bokført verdi 31.12.21	382 618	49 822	432 440
Årets ordinære avskrivninger	10 600	28 236	38 836
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	



Wemar AS
Noter til regnskapet 2021

Org nr: 988 419 540

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	997 691	-520 668
Permanente forskjeller	0	2 228
Endring i midlertidige forskjeller	-3 632	-9 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	-994 059	0
Skattepliktig inntekt	0	-527 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 612	18 980	-3 632
Sum	22 612	18 980	-3 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 006	-1 246 065	-994 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 394	1 227 086	997 691
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	0	4 419 515
Sum	0	4 419 515



Wemar AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 988 419 540

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 18 326.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wemar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Pile	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Pile	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	447 703	547 703
Årets resultat	0	997 691	997 691
Pr 31.12.2021	100 000	1 445 394	1 545 394

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 781 453
Sum	0	3 781 453

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	0	4 419 515
Sum	0	4 419 515



Wemar AS
Noter til regnskapet 2021

Org nr: 988 419 540

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wemar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wemar AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: N982V-ONMIGX-B858V-A33GX-KMTUO-QPYW5



Uavhengig revisors beretning - Wemar AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. mai 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N982V-ONM6X-B858V-A33GX-KMTUO-QPYW5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-10 12:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJ82V-ONMKG-B858V-A33GX-KMTUO-QPYW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wemar AS

**Årsregnskap
Revisjonsberetning**

2021

Penneo Dokumentnøkkel: YXOP-AH62B-DEEPS-1647T-5E56P-1DLIE

Organisasjonsnummer

988 419 540



Resultatregnskap			
Wemar AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 990 217	24 750
Sum driftsinntekter		7 990 217	24 750
Varekostnad		6 589 413	61 935
Lønnskostnad	1	111 521	200 539
Avskrivning av driftsmidler	2	38 836	41 890
Annen driftskostnad	1	249 154	239 512
Sum driftskostnader		6 988 924	543 876
Driftsresultat		1 001 293	-519 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	1 375
Annen rentekostnad	1	3 808	2 917
Resultat av finansposter		-3 602	-1 542
Ordinært resultat før skattekostnad		997 691	-520 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		997 691	-520 668
Årsresultat	7	997 691	-520 668
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		997 691	0
Overført fra annen egenkapital		0	520 668
Sum overføringer		997 691	-520 668
Wemar AS			Side 2



Balanse			
Wemar AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	382 618	393 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 823	78 059
Sum varige driftsmidler	2, 8	432 441	471 277
Sum anleggsmidler		432 441	471 277
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	4 419 515
Fordringer			
Kundefordringer		53 061	200
Andre kortsiktige fordringer		0	1 541
Sum fordringer		53 061	1 741
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 686 410	159 529
Sum omløpsmidler		1 739 470	4 580 785
Sum eiendeler		2 171 911	5 052 062
Wemar AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: YXOP-AH6ZB-DEEPS-1647T-5E56P-1DLIE



Balanse			
Wemar AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 445 394	447 703
Sum opptjent egenkapital		1 445 394	447 703
Sum egenkapital	7	1 545 394	547 703
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	3 781 453
Leverandørgjeld		11 133	438 401
Skyldig offentlige avgifter		32 297	3 014
Annen kortsiktig gjeld	1	583 087	281 491
Sum kortsiktig gjeld		626 517	4 504 359
Sum gjeld		626 517	4 504 359
Sum egenkapital og gjeld		2 171 911	5 052 062

Fjell, den
04.05.2022
Styret i Wemar AS

Magnar Pile
Styreleder

Wemar AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: YXOP-AH62B-DEEPS-1647T-5E56P-1DLIE



Wemar AS
Noter til regnskapet 2021

Org nr: 988 419 540

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen. Usolgte boliger oppføres til tilvirkningskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: YXOP-AH6ZB-DEEPS-1647T-5E56P-1DLIE



Wemar AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 988 419 540

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	48 008	163 574
Arbeidsgiveravgift	29 422	3 053
Pensjonskostnader	25 735	26 993
Andre ytelser	8 356	6 919
Sum	111 521	200 539

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har etablert pensjonsordning som tilfredsstillter kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	177 693	0
Annen godtgjørelse	5 242	0
Sum	182 935	0

Daglig leder har ytet lån til selskapet på kr 377 075.
Inkludert i saldo er beregnede renter med kr 0.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 375.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	531 018	666 020	1 197 038
= Anskaffelseskost 31.12.21	531 018	666 020	1 197 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	148 400	616 198	764 598
= Bokført verdi 31.12.21	382 618	49 822	432 440
Årets ordinære avskrivninger	10 600	28 236	38 836
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: YXOP-AH6ZB-DEEPS-1647T-5E56P-1DLIE



Wemar AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 988 419 540

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	997 691	-520 668
Permanente forskjeller	0	2 228
Endring i midlertidige forskjeller	-3 632	-9 376
Anvendelse av fremførbart underskudd	-994 059	0
Skattepliktig inntekt	0	-527 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 612	18 980	-3 632
Sum	22 612	18 980	-3 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-252 006	-1 246 065	-994 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 394	1 227 086	997 691
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	0	4 419 515
Sum	0	4 419 515

Penneo Dokumentnøkkel: YXOP-AH6ZB-DEEPS-1647T-5E56P-1DLIE



Wemar AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 988 419 540

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 18 326.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wemar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnar Pile	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Pile	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	447 703	547 703
Årets resultat	0	997 691	997 691
Pr 31.12.2021	100 000	1 445 394	1 545 394

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 781 453
Sum	0	3 781 453

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	0	4 419 515
Sum	0	4 419 515

Penneo Dokumentnøkkel: YXOP-AH6ZB-DEEPS-1647T-5E56P-1DLIE



Wemar AS
Noter til regnskapet 2021

Org nr: 988 419 540

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Penneo Dokumentnøkkel: YXOP-AH6ZB-DEEPS-1647T-5E56P-1DLIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Pile

Daglig leder

På vegne av: Wemar AS

Serienummer: 9578-5997-4-683083

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-10 08:53:15 UTC



Magnar Pile

Styreleder

På vegne av: Wemar AS

Serienummer: 9578-5997-4-683083

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-10 08:53:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXOP-AH6ZB-DEEPS-1647T-5E56P-1DLIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>