



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK INDRE HAVN AS
Forretningsadresse: Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	343 823	347 027
Sum kostnader		343 823	347 027
Driftsresultat		-343 823	-347 027
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 823	-347 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 823	-347 027
Årsresultat		-343 823	-347 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 823	-347 027
Sum overføringer og disponeringer		-343 823	-347 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 216 287	3 216 287
Sum varige driftsmidler		3 216 287	3 216 287
Sum anleggsmidler		3 216 287	3 216 287
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 216 287	3 216 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 384,00)	5, 9	4 538 400	4 538 400
Sum innskutt egenkapital		4 538 400	4 538 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 506 156	4 162 333
Sum opptjent egenkapital		-4 506 156	-4 162 333
Sum egenkapital	9	32 244	376 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 184 043	2 840 220
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 043	2 840 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		3 184 043	2 840 220
Sum gjeld		3 184 043	2 840 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 287	3 216 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490310

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 331 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK INDRE HAVN AS
Forretningsadresse: Skolmar 12
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 331 752
LARVIK INDRE HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	343 823	347 027
Sum kostnader		343 823	347 027
Driftsresultat		-343 823	-347 027
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 823	-347 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 823	-347 027
Årsresultat		-343 823	-347 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-343 823	-347 027
Sum overføringer og disponeringer		-343 823	-347 027



Organisasjonsnr: 989 331 752
LARVIK INDRE HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 216 287	3 216 287
Sum varige driftsmidler		3 216 287	3 216 287
Sum anleggsmidler		3 216 287	3 216 287
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 216 287	3 216 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 45 384,00)	5, 9	4 538 400	4 538 400
Sum innskutt egenkapital		4 538 400	4 538 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 506 156	4 162 333
Sum opptjent egenkapital		-4 506 156	-4 162 333
Sum egenkapital	9	32 244	376 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	3 184 043	2 840 220
Sum annen langsiktig gjeld		3 184 043	2 840 220
Sum langsiktig gjeld		3 184 043	2 840 220
Sum gjeld		3 184 043	2 840 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 287	3 216 287



Organisasjonsnr: 989 331 752
LARVIK INDRE HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	45384.00	4538400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cenit Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fon Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapets aksjonærer er eiet av styremedlemmene i Larvik Indre Havn AS..

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LARVIK INDRE HAVN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet er et eiendomsutviklingsselskap og har for tiden ingen løpende inntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til Investeringer. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler/tomter er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	45 384,00	4 538 400,00
Sum	100		4 538 400,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cenit Eiendom AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Fon Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er eiet av styremedlemmene i Larvik Indre Havn AS..

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Aktiverte prosjekt kostnader
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 216 286
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 216 286
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 216 286

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(343 823)	(347 027)
Årets skattegrunnlag	(343 823)	(347 027)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 176 335)	(4 520 158)	343 823
Netto forskjeller	(4 176 335)	(4 520 158)	343 823
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 176 335	4 520 158	(343 823)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 994 435

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 538 400	(4 162 333)	376 067
Årets resultat		(343 823)	(343 823)
Egenkapital 31.12.2020	4 538 400	(4 506 156)	32 244

Note 10 - Gjeld til aksjonærer

Selskap	2019	2020
Fon Holding AS	2 637 803	2 809 715
Cenit Eiendom AS	202 417	374 329
SUM	2 840 220	3 184 044