



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 286 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Gaupevegen 4  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			241 999 886
<b>Sum inntekter</b>			<b>241 999 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-54 460	214 365 007
Annen driftskostnad	1	20 813	19 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>-33 648</b>	<b>214 384 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 648</b>	<b>27 615 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 946	9 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 946</b>	<b>9 956</b>
Annen rentekostnad		13 379	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 379</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>85 567</b>	<b>9 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 215</b>	<b>27 625 460</b>
Skattekostnad	2	7 171	6 121 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 043</b>	<b>21 503 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 044</b>	<b>21 503 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			20 000 000
Udekket tap			1 434 041
Annen egenkapital		112 044	69 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 044</b>	<b>21 503 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			550 000
Sum fordringer			550 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 389 033	6 537 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 033	6 537 697
Sum omløpsmidler		1 389 033	7 087 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 033</b>	<b>7 087 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 862	69 818
Sum opptjent egenkapital		181 862	69 818
Sum egenkapital	4	1 281 862	1 169 818
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	7 171	5 717 879
Annen kortsiktig gjeld		100 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 171</b>	<b>5 917 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 171</b>	<b>5 917 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 389 033</b>	<b>7 087 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 286 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Gaupevegen 4  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.01.2023



Organisasjonsnr: 912 286 665  
LØVENSKIOLD TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			241 999 886
<b>Sum inntekter</b>			<b>241 999 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-54 460	214 365 007
Annen driftskostnad	1	20 813	19 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>-33 648</b>	<b>214 384 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 648</b>	<b>27 615 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 946	9 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 946</b>	<b>9 956</b>
Annen rentekostnad		13 379	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 379</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>85 567</b>	<b>9 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	119 215	27 625 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 171</b>	<b>6 121 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 043</b>	<b>21 503 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 044</b>	<b>21 503 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			20 000 000
Udekket tap			1 434 041
Annen egenkapital		112 044	69 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 044</b>	<b>21 503 859</b>



Organisasjonsnr: 912 286 665  
LØVENSKIOLD TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			550 000
Sum fordringer			550 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 389 033	6 537 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 033	6 537 697
Sum omløpsmidler		1 389 033	7 087 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 389 033</b>	<b>7 087 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 862	69 818
Sum opptjent egenkapital		181 862	69 818
Sum egenkapital	4	1 281 862	1 169 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 171	5 717 879
Annen kortsiktig gjeld	2	100 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		107 171	5 917 879
Sum gjeld		107 171	5 917 879



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 389 033

7 087 697



Organisasjonsnr: 912 286 665  
LØVENSKIOLD TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakt/tilvirkningskontrakt anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varer. Selskapet benytter fullført kontraktmetode for vurdering av sine anleggskontrakter. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Storgata 26  
2212 Kongsvinger  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Løvenskiold Terrasse AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvenskiold Terrasse AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: TD3Z5-7ZG1D-7ZEP-YOKIX-7EUSZ-XSV5K



BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TD3Z5-7ZG1D-7ZEP-YOKIX-7EJ5Z-X5V5K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-06 11:43:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TD3ZS-7ZG1D-7ZEP-YOKIX-7EUSZ-XSV5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2022 LØVENSKIOLD TERRASSE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Påløpte prosjektkostnader i forbindelse med anleggskontrakt/tilvirkningskontrakt anses som tilvirkning for lager og klassifiseres følgelig som varer. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode for vurdering av sine anleggskontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	20 813	19 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 813</b>	<b>19 375</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	119 215	27 625 460
+/- Permanente forskjeller	13 379	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(100 000)	2 904 024
- Fremførbart underskudd		(4 539 126)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>32 594</b>	<b>25 990 359</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 171	5 717 879
Sum	7 171	5 717 879
+/- Endring i utsatt skatt		403 722
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 171</b>	<b>6 121 601</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 171	5 717 879
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 171</b>	<b>5 717 879</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	69 818	1 169 818
Årets resultat		112 044	112 044
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>181 862</b>	<b>1 281 862</b>

## Note 5 - Garantier

Selskapet har stilt §12 garanti ihht Bustadoppføringsloven til leilighetskjøpere på morselskapets sin ramme i Tryg Garanti på MNOK 100. Selskapet står i dette tilfelle også som forsikringstaker på tildelt ramme.



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Kortsiktig gjeld	(200 000)	(100 000)	(100 000)
Netto forskjeller	(200 000)	(100 000)	(100 000)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	200 000	100 000	100 000
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 000

## Note 7 - Ansatte, lån, sikkerhetsstillelser mm

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.