



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Murgata 6
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adalone Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 60 000 | 65 800 |
| Sum inntekter | | 60 000 | 65 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 855 750 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 185 629 | |
| Annen driftskostnad | | 401 649 | -557 681 |
| Sum kostnader | | 1 443 028 | -557 681 |
| Driftsresultat | | -1 383 028 | 623 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 204 658 | -59 |
| Annen renteinntekt | | | 21 329 |
| Annen finansinntekt | | 4 015 | |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 595 451 |
| Sum finansinntekter | | 208 673 | 616 721 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 402 709 | |
| Annen rentekostnad | | 5 | |
| Sum finanskostnader | | 402 714 | |
| Netto finans | | -194 041 | 616 721 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 577 069 | 1 240 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 577 069 | 1 240 202 |
| Årsresultat | | -1 577 069 | 1 240 202 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 240 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 240 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 696 598 | 3 696 598 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 433 134 | 168 763 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 129 732 | 3 865 361 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 776 051 | 8 401 096 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 776 051 | 8 401 096 |
| Sum anleggsmidler | | 10 905 783 | 12 266 457 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 268 442 | |
| Sum fordringer | | 268 442 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 019 | 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 019 | 434 |
| Sum omløpsmidler | | 302 461 | 434 |
| SUM EIENDELER | | 11 208 244 | 12 266 891 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 400 000 | 400 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 11 880 543 | 11 880 543 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 280 543 | 12 280 543 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 000 202 | |
| Udekket tap | | 2 577 270 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 577 068 | |
| Sum egenkapital | | 10 703 475 | 12 280 543 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 010 | -16 118 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 405 760 | |
| Utbytte | | | 240 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 504 770 | 223 882 |
| Sum gjeld | | 504 770 | 223 882 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 208 245 | 12 504 425 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723414

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Murgata 6
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adalone Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 848 702
AJ NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 60 000 | 65 800 |
| Sum inntekter | | 60 000 | 65 800 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 855 750 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 185 629 | |
| Annen driftskostnad | | 401 649 | -557 681 |
| Sum kostnader | | 1 443 028 | -557 681 |
| Driftsresultat | | -1 383 028 | 623 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 204 658 | -59 |
| Annen renteinntekt | | | 21 329 |
| Annen finansinntekt | | 4 015 | |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | 595 451 |
| Sum finansinntekter | | 208 673 | 616 721 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 402 709 | |
| Annen rentekostnad | | 5 | |
| Sum finanskostnader | | 402 714 | |
| Netto finans | | -194 041 | 616 721 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 577 069 | 1 240 202 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 577 069 | 1 240 202 |
| Årsresultat | | -1 577 069 | 1 240 202 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 240 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 240 000 |



Organisasjonsnr: 915 848 702
AJ NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 696 598 | 3 696 598 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 433 134 | 168 763 |
| Sum varige driftsmidler | 4 129 732 | 3 865 361 |

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 776 051 | 8 401 096 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 6 776 051 | 8 401 096 |

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | 10 905 783 | 12 266 457 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|-----------------------|----------------|--|
| Andre fordringer | 268 442 | |
| Sum fordringer | 268 442 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|---------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 34 019 | 434 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 34 019 | 434 |

| | | |
|-------------------------|----------------|------------|
| Sum omløpsmidler | 302 461 | 434 |
|-------------------------|----------------|------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 11 208 244 | 12 266 891 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 8 | 400 000 | 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 11 880 543 | 11 880 543 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 280 543 | 12 280 543 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 1 000 202 | |
| Udekket tap | | 2 577 270 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 577 068 | |
| Sum egenkapital | | 10 703 475 | 12 280 543 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 010 | -16 118 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 405 760 | |
| Utbytte | | | 240 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 504 770 | 223 882 |
| Sum gjeld | | 504 770 | 223 882 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 208 245 | 12 504 425 |



Organisasjonsnr: 915 848 702
AJ NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-----------|-----------|
| | 750000.00 | |

| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
|------------------|-----------|-----------|
| | 105750.00 | |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AJ NÆRINGSEIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 60 000 | 65 800 |
| Sum driftsinntekter | | 60 000 | 65 800 |
| Lønnskostnad | 2 | 855 750 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 185 629 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 401 649 | -557 681 |
| Sum driftskostnader | | 1 443 028 | -557 681 |
| Driftsresultat | | -1 383 028 | 623 481 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 21 329 |
| Annen finansinntekt | | 4 015 | 0 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 595 451 |
| Annen rentekostnad | | 5 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 198 051 | 59 |
| Resultat av finansposter | | -194 040 | 616 721 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 577 068 | 1 240 202 |
| Årsresultat | 5 | -1 577 068 | 1 240 202 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 240 000 |
| Overført til udekket tap | | 1 577 068 | -1 000 202 |
| Sum overføringer | | -1 577 068 | 1 240 202 |

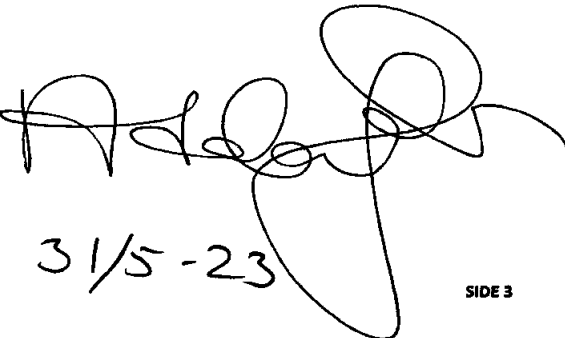


BALANSE

AJ NÆRINGSEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 696 598 | 3 696 598 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 433 134 | 168 763 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 129 732 | 3 865 361 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 776 051 | 8 401 096 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 247 524 | 237 533 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 023 575 | 8 638 629 |
| Sum anleggsmidler | | 11 153 307 | 12 503 990 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 20 918 | 0 |
| Sum fordringer | 6 | 20 918 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 34 019 | 434 |
| Sum omløpsmidler | | 54 937 | 434 |
| Sum eiendeler | | 11 208 245 | 12 504 425 |

AJ NÆRINGSEIENDOM AS


31/5-23

SIDE 3



BALANSE

AJ NÆRINGSEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 696 598 | 3 696 598 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 433 134 | 168 763 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 129 732 | 3 865 361 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 776 051 | 8 401 096 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 247 524 | 237 533 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 023 575 | 8 638 629 |
| Sum anleggsmidler | | 11 153 307 | 12 503 990 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 20 918 | 0 |
| Sum fordringer | 6 | 20 918 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 34 019 | 434 |
| Sum omløpsmidler | | 54 937 | 434 |
| Sum eiendeler | | 11 208 245 | 12 504 425 |



BALANSE

AJ NÆRINGSEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 400 000 | 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 11 880 543 | 11 880 543 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 280 543 | 12 280 543 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -1 577 068 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 577 068 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | 10 703 475 | 12 280 543 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 99 010 | -16 118 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 405 760 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 240 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 504 770 | 223 882 |
| Sum gjeld | | 504 770 | 223 882 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 208 245 | 12 504 425 |



AJ Næringseiendom as

Noter til regnskapet 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntakelser som gjelder for små foretak er anvendt det annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt



Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Driftsmidler og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter samme sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader medtas samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Det er 1 ansatt i selskapet

| Note 2. Lønn | 2022 | 2021 |
|----------------------|---------|------|
| Lønn | 750000 | |
| Andre lønnskostnader | 105 750 | |

Note 3. Avskrivninger og driftsmidler/fordringer

Avskrivninger utgjør kr 185 629.

Fordringer består av Bygning, investeringer i fond og andre fordringer-

Note 5. Resultat før skattekostnad

Resultat før skattekostnad er kr – 1 577 068

Note 6. Kortsiktige fordringer

Består av andre kortsiktige fordringer



Note 7. Bankinnskudd

Driftskonto kr 34 019

Note 8. Aksjekapital og annen egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| Aksjekapital | 400 000 | 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 880 543 | 11 880 543 |
| Udekket tap | 1 376 733 | 1 000 202 |