



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 609 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRR INVEST AS
Forretningsadresse: Harestien 41
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 377	13 000
Sum kostnader		12 377	13 000
Driftsresultat		-12 377	-13 000
Netto finans			
Annen rentekostnad		117 807	67 942
Sum finanskostnader		117 807	67 942
Netto finans		-117 807	-67 942
Resultat før skattekostnad		-130 184	-80 942
Skattekostnad	3	-28 641	-17 807
Årsresultat		-101 543	-63 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 543	-63 135
Totalresultat		-101 543	-63 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 543	-63 135
Sum overføringer og disponeringer	4	-101 543	-63 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 448	17 807
Sum immaterielle eiendeler		46 448	17 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 197 581	2 197 581
Sum finansielle anleggsmidler		2 197 581	2 197 581
Sum anleggsmidler		2 244 029	2 215 388
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 623	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 623	30 000
Sum omløpsmidler		12 623	30 000
SUM EIENDELER		2 256 651	2 245 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	4	164 678	63 135
Sum opptjent egenkapital		-164 678	-63 135
Sum egenkapital		-134 678	-33 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 383 330	2 265 523
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 330	2 265 523
Sum langsiktig gjeld		2 383 330	2 265 523
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	13 000
Sum gjeld		2 391 330	2 278 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 651	2 245 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405134

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 609 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRR INVEST AS
Forretningsadresse: Harestien 41
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 933 609 855
IRR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 377	13 000
Sum kostnader		12 377	13 000
Driftsresultat		-12 377	-13 000
Annen rentekostnad		117 807	67 942
Sum finanskostnader		117 807	67 942
Netto finans		-117 807	-67 942
Resultat før skattekostnad		-130 184	-80 942
Skattekostnad	3	-28 641	-17 807
Årsresultat		-101 543	-63 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 543	-63 135
Totalresultat		-101 543	-63 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 543	-63 135
Sum overføringer og disponeringer	4	-101 543	-63 135



Organisasjonsnr: 933 609 855
IRR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	46 448	17 807
Sum immaterielle eiendeler		46 448	17 807

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 197 581	2 197 581
Sum finansielle anleggsmidler		2 197 581	2 197 581

Sum anleggsmidler		2 244 029	2 215 388
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 623	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 623	30 000

Sum omløpsmidler		12 623	30 000
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 256 651	2 245 388
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5		
Udekket tap	4	164 678	63 135
Sum opptjent egenkapital		-164 678	-63 135

Sum egenkapital		-134 678	-33 135
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 383 330	2 265 523
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 330	2 265 523
Sum langsiktig gjeld		2 383 330	2 265 523
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	13 000
Sum gjeld		2 391 330	2 278 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 256 651	2 245 388



Organisasjonsnr: 933 609 855
IRR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

IRR Invest AS

Organisasjonsnr: 933 609 855



Resultatregnskap

IRR Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	12 377	13 000
Sum driftskostnader		12 377	13 000
Driftsresultat		-12 377	-13 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 807	67 942
Resultat av finansposter		-117 807	-67 942
Resultat før skattekostnad		-130 184	-80 942
Skattekostnad	3	-28 641	-17 807
Årsresultat		-101 543	-63 135
Overføringer			
Overført til udekket tap		101 543	63 135
Sum overføringer	4	-101 543	-63 135



Balanse IRR Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	46 448	17 807
Sum immaterielle eiendeler		46 448	17 807
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 197 581	2 197 581
Sum finansielle anleggsmidler		2 197 581	2 197 581
Sum anleggsmidler		2 244 029	2 215 388
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 623	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 623	30 000
Sum omløpsmidler		12 623	30 000
Sum eiendeler		2 256 651	2 245 388



Balanse IRR Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-164 678	-63 135
Sum opptjent egenkapital		<u>-164 678</u>	<u>-63 135</u>
Sum egenkapital		<u>-134 678</u>	<u>-33 135</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 383 330	2 265 523
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 383 330</u>	<u>2 265 523</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		8 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 000</u>	<u>13 000</u>
Sum gjeld		<u>2 391 330</u>	<u>2 278 523</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 256 651</u>	<u>2 245 388</u>

Fredrikstad
Styret i IRR Invest AS

Øivind Flaten
styreleder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

IRR Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Uoppgift. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 641	-17 807
Skattekostnad ordinært resultat	-28 641	-17 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 184	-80 942
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-130 184	-80 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 126	-80 942	130 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-211 126	-80 942	130 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 448	-17 807	28 641

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-63 135	-33 135
Årets resultat	0	-101 543	-101 543
Pr. 31.12.	30 000	-164 678	-134 678

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær. Lånet er rente beregnet.



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -101 543.
Selskapet ble stiftet i 2024, så dette er andre driftsår.

Styret er informert om at aksjekapitalen er tapt.

Selv om aksjekapitalen er tapt vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.