



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 011 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE24 PROFIL HUSET AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Wraamann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	34 423 574	25 466 983
Annen driftsinntekt			383 313
Sum inntekter		34 423 574	25 850 296
Kostnader			
Varekostnad		19 466 799	15 003 946
Lønnskostnad	2	7 263 567	5 588 294
Avskrivning av driftsmidler	3	238 159	114 600
Annen driftskostnad		4 910 006	3 472 452
Sum kostnader		31 878 532	24 179 292
Driftsresultat		2 545 042	1 671 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 697	23 180
Annen finansinntekt		102 445	456 782
Sum finansinntekter		108 141	479 963
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			35 282
Annen rentekostnad		30 347	13 402
Annen finanskostnad		125 401	
Sum finanskostnader		155 748	48 684
Netto finans		-47 607	431 278
Ordinært resultat før skattekostnad		2 497 435	2 102 283
Skattekostnad på resultat	4	592 133	378 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 302	1 723 614
Årsresultat		1 905 302	1 723 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 302	1 723 614
Totalresultat		1 905 302	1 723 614



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Tilleggsutbytte		6 370 000	344 826
Avsatt til annen egenkapital			1 378 788
Overført fra annen egenkapital		-5 764 698	
Sum overføringer og disponeringer		1 905 302	1 723 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 782	63 592
Sum immaterielle eiendeler		12 782	63 592
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	892 637	884 376
Sum varige driftsmidler		892 637	884 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 663 558
Investeringer i aksjer og andeler		4 170	344 170
Andre langsiktige fordringer		699	148 675
Sum finansielle anleggsmidler		4 869	2 156 403
Sum anleggsmidler		910 289	3 104 371
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 757 467	1 619 930
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 436 904	3 514 386
Andre kortsiktige fordringer		297 098	453 014
Konsernfordringer	5	1 300 000	
Sum fordringer		6 034 002	3 967 400
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			741 954
Sum investeringer			741 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 055 704	4 085 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 704	4 085 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 847 173	10 415 015
SUM EIENDELER		10 757 461	13 519 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 642 387	8 407 084
Sum opptjent egenkapital		2 642 387	8 407 084
Sum egenkapital		2 892 387	8 657 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	854 401	646 271
Øvrig langsiktig gjeld			25 996
Sum annen langsiktig gjeld		854 401	672 267
Sum langsiktig gjeld		854 401	672 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		42 000
Leverandørgjeld		2 358 824	1 517 892
Betalbar skatt	4	541 323	361 211
Skyldig offentlige avgifter		1 222 664	1 450 168
Utbytte		2 170 000	
Annen kortsiktig gjeld		717 862	818 763
Sum kortsiktig gjeld		7 010 674	4 190 034
Sum gjeld		7 865 075	4 862 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 757 461	13 519 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321110

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 011 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE24 PROFIL HUSET AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Wraamann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 936 011 101
OFFICE24 PROFIL HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	34 423 574	25 466 983
Annen driftsinntekt			383 313
Sum inntekter		34 423 574	25 850 296
Kostnader			
Varekostnad		19 466 799	15 003 946
Lønnskostnad	2	7 263 567	5 588 294
Avskrivning av driftsmidler	3	238 159	114 600
Annen driftskostnad		4 910 006	3 472 452
Sum kostnader		31 878 532	24 179 292
Driftsresultat		2 545 042	1 671 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 697	23 180
Annen finansinntekt		102 445	456 782
Sum finansinntekter		108 141	479 963
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			35 282
Annen rentekostnad		30 347	13 402
Annen finanskostnad		125 401	
Sum finanskostnader		155 748	48 684
Netto finans		-47 607	431 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 497 435	2 102 283
Skattekostnad på resultat		592 133	378 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 302	1 723 614
Årsresultat		1 905 302	1 723 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 302	1 723 614
Totalresultat		1 905 302	1 723 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Tilleggsutbytte		6 370 000	344 826
Avsatt til annen egenkapital			1 378 788
Overført fra annen egenkapital		-5 764 698	



Sum overføringer og
disponeringer

1 905 302

1 723 614



Organisasjonsnr: 936 011 101
OFFICE24 PROFIL HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 782	63 592
Sum immaterielle eiendeler		12 782	63 592
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 9	892 637	884 376
Sum varige driftsmidler		892 637	884 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		1 663 558
Investeringer i aksjer og andeler		4 170	344 170
Andre langsiktige fordringer		699	148 675
Sum finansielle anleggsmidler		4 869	2 156 403
Sum anleggsmidler		910 289	3 104 371
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 757 467	1 619 930
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 436 904	3 514 386
Andre kortsiktige fordringer		297 098	453 014
Konsernfordringer	5	1 300 000	
Sum fordringer		6 034 002	3 967 400
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner Andre finansielle instrumenter			
			741 954
Sum investeringer			741 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	2 055 704	4 085 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 704	4 085 732
Sum omløpsmidler		9 847 173	10 415 015



SUM EIENDELER		10 757 461	13 519 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 642 387	8 407 084
Sum opptjent egenkapital		2 642 387	8 407 084
Sum egenkapital		2 892 387	8 657 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	854 401	646 271
Øvrig langsiktig gjeld			25 996
Sum annen langsiktig gjeld		854 401	672 267
Sum langsiktig gjeld		854 401	672 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		42 000
Leverandørgjeld		2 358 824	1 517 892
Betalbar skatt	4	541 323	361 211
Skyldig offentlige avgifter		1 222 664	1 450 168
Utbytte		2 170 000	
Annen kortsiktig gjeld		717 862	818 763
Sum kortsiktig gjeld		7 010 674	4 190 034
Sum gjeld		7 865 075	4 862 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 757 461	13 519 385



Organisasjonsnr: 936 011 101
OFFICE24 PROFIL HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Profil Huset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Profil Huset AS som viser et overskudd på kr 1.905.302,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 8. mars 2023

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor



Profil Huset AS

NOTER – REGNSKAPSÅRET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har hatt om lag 9 årsverk i løpet av året.

Spesifisering av lønnskostnader m.m

	2022	2021
Lønninger	6.044.401,-	4.762.009,-
Arbeidsgiveravgift	906.769,-	734.997,-
Pensjonskostnader	178.666,-	-15.158,-
Andre ytelser	133.731,-	106.446,-
SUM	7.263.567,-	5.588.294,-

Note 3 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr 01.01	1.296.997,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	363.118,-
- Avgang solgte anleggsmidler	116.696,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	1.543.419,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	650.781,-
= Bokført verdi 31.12	892.637,-
Årets avskrivninger	238.159,-
Økonomisk levetid	4-10 år

Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2022	541.323,-
+/- endring utsatt skattefordel	50.810,-
= Årets skattekostnad	592.133,-

Ihht god regnskapsskikk for små foretak er muligheten for føring av utsatt skattefordel benyttet, da det er sannsynliggjort en fremtidig utnyttelse av fordelene. Det er tatt utgangspunkt i selskapets skattereduserende midlertidige forskjeller.

Note 5 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2022	2021
Wraamann Invest AS	0,-	1.663.558,-
Office 24 AS	1.300.000,-	0,-
Sum lån til selskap i samme konsern	1.300.000,-	1.663.558,-



Note 6 Bundne midler
Bundne bankinnskudd beløper seg til kr 344.186,-

Note 7 Aksjekapital/aksjonærer
Selskapet har en aksjekapital på kr 250.000,-, fordelt på 5.000 aksjer pålydende 50,-.

Aksjonærer	Funksjon	Aksjer	Andel
Office24 AS	Styreleder/Daglig leder	5.000,-	100 %

Note 8 Gjeld med forfall senere enn 5 år

2022	2021
181.000,-	266.000,-

Note 9 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	854.401,-	688.271,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	7.087.008,-	6.018.692,-



Resultatregnskap

Profil Huset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	34 423 574	25 466 983
Annen driftsinntekt		0	383 313
Sum driftsinntekter		34 423 574	25 850 296
Varekostnad		19 466 799	15 003 946
Lønnskostnad	2	7 263 567	5 588 294
Avskrivning av driftsmidler	3	238 159	114 600
Annen driftskostnad		4 910 006	3 472 452
Sum driftskostnader		31 878 532	24 179 292
Driftsresultat		2 545 042	1 671 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 697	23 180
Annen finansinntekt		102 445	456 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	35 282
Annen rentekostnad		30 347	13 402
Annen finanskostnad		125 401	0
Resultat av finansposter		-47 607	431 278
Resultat før skattekostnad		2 497 435	2 102 283
Skattekostnad på resultat	4	592 133	378 669
Resultat		1 905 302	1 723 614
Årsresultat		1 905 302	1 723 614
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 300 000	0
Tilleggsutbytte		6 370 000	344 826
Avsatt til annen egenkapital		0	1 378 788
Overført fra annen egenkapital		5 764 698	0
Sum overføringer		1 905 302	1 723 614



Balanse

Profil Huset AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 782	63 592
Sum immaterielle eiendeler		12 782	63 592
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	892 637	884 376
Sum varige driftsmidler		892 637	884 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 663 558
Investeringer i aksjer og andeler		4 170	344 170
Andre langsiktige fordringer		699	148 675
Sum finansielle anleggsmidler		4 869	2 156 403
Sum anleggsmidler		910 289	3 104 371
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	1 757 467	1 619 930
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 436 904	3 514 386
Andre kortsiktige fordringer		297 098	453 014
Lån til foretak i samme konsern	5	1 300 000	0
Sum fordringer		6 034 002	3 967 400
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	741 954
Sum investeringer		0	741 953
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 055 704	4 085 732
Sum omløpsmidler		9 847 173	10 415 015
Sum eiendeler		10 757 461	13 519 385



Balanse

Profil Huset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 642 387	8 407 084
Sum opptjent egenkapital		2 642 387	8 407 084
Sum egenkapital		2 892 387	8 657 084
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	854 401	646 271
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 996
Sum annen langsiktig gjeld		854 401	672 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	0	42 000
Leverandørgjeld		2 358 824	1 517 892
Betalbar skatt	4	541 323	361 211
Skyldig offentlige avgifter		1 222 664	1 450 168
Utbytte		2 170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		717 862	818 763
Sum kortsiktig gjeld		7 010 674	4 190 034
Sum gjeld		7 865 075	4 862 301
Sum egenkapital og gjeld		10 757 461	13 519 385

Oslo, 06.03.2023

Fredrik Aas
styreleder

Petter Tenden
styremedlem

Ole Henrik Bjørge
styremedlem

Arve Heltne
styremedlem

Fredrik Wraamann
styremedlem/daglig leder