



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulelia 30
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARL FRODE BREIVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 134	64 967
Sum kostnader		50 134	64 967
Driftsresultat		-50 134	-64 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 412	9 304
Annen finansinntekt	1	668 000	668 000
Sum finansinntekter		680 412	677 304
Netto finans		680 412	677 304
Resultat før skattekostnad		630 277	612 337
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	2	630 277	612 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 277	612 337
Totalresultat		630 277	612 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		330 277	312 337
Sum overføringer og disponeringer		630 277	612 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 667 000	2 652 500
Sum varige driftsmidler		2 667 000	2 652 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3 892 838	3 892 838
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 838	3 892 838
Sum anleggsmidler		6 559 838	6 545 338
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 151	309 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 151	309 342
Sum omløpsmidler		628 151	309 342
SUM EIENDELER		7 187 989	6 854 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 684 957	6 354 680
Sum opptjent egenkapital		6 684 957	6 354 680
Sum egenkapital	2	6 884 957	6 554 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 031	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		303 031	300 000
Sum gjeld		303 031	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 989	6 854 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318372

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 062 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K F BREIVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulelia 30
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KARL FRODE BREIVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 981 062 957
K F BREIVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 134	64 967
Sum kostnader		50 134	64 967
Driftsresultat		-50 134	-64 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 412	9 304
Annen finansinntekt	1	668 000	668 000
Sum finansinntekter		680 412	677 304
Netto finans		680 412	677 304
Resultat før skattekostnad		630 277	612 337
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	2	630 277	612 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 277	612 337
Totalresultat		630 277	612 337
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		330 277	312 337
Sum overføringer og disponeringer		630 277	612 337



Organisasjonsnr: 981 062 957
K F BREIVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 667 000	2 652 500
Sum varige driftsmidler		2 667 000	2 652 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3 892 838	3 892 838
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 838	3 892 838
Sum anleggsmidler		6 559 838	6 545 338
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 151	309 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 151	309 342
Sum omløpsmidler		628 151	309 342
SUM EIENDELER		7 187 989	6 854 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 684 957	6 354 680
Sum opptjent egenkapital		6 684 957	6 354 680
Sum egenkapital	2	6 884 957	6 554 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 031	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		303 031	300 000
Sum gjeld		303 031	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 187 989	6 854 680



Organisasjonsnr: 981 062 957
K F BREIVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

K F Breivik Eiendom AS

Org.nr.:981 062 957



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
K F Breivik Eiendom AS

	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad		50 134	64 967
Sum driftskostnad		50 134	64 967
Driftsresultat		-50 134	-64 967
Annen renteinntekt		12 412	9 304
Annen finansinntekt	1	668 000	668 000
Ordinært resultat før skattekostnad		630 277	612 337
Årsresultat	2	630 277	612 337
OPPLYSNINGER OM:			
Foreslått utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		330 277	312 337
Sum overført		630 277	612 337



Balanse pr. 31.12.
K F Breivik Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 667 000	2 652 500
Sum varige driftsmidler		2 667 000	2 652 500
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	3 892 838	3 892 838
Sum finansielle anleggsmidler		3 892 838	3 892 838
Sum anleggsmidler		6 559 838	6 545 338
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 151	309 342
Sum omløpsmidler		628 151	309 342
Sum eiendeler		7 187 989	6 854 680



Balanse pr. 31.12. K F Breivik Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 684 957	6 354 680
Sum opptjent egenkapital		6 684 957	6 354 680
Sum egenkapital	2	6 884 957	6 554 680
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 031	0
Utbytte	2	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		303 031	300 000
Sum gjeld		303 031	300 000
Sum gjeld og egenkapital		7 187 989	6 854 680

Alesund, 17.02.2026
Styret i K F Breivik Eiendom AS

Karl Frode Breivik
KARL FRODE BREIVIK
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i samsvar med reglene for små foretak (NRS 8)

Selskapets virksomhet er investering i datterselskap som driver utleie av næringseiendom i Ålesund..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap registreres som inntekt det året som det mottas.

Note 1 Investeringer i datterselskap

	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Møre Elektro AS	Ålesund	66,8%	2 502 974	1 202 129

Mottatt og inntektsført utbytte
2025: 668 000



Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	200 000	6 354 680	6 554 680
Årets resultat	0	630 277	630 277
Avsatt utbytte	0	300 000	300 000
Pr 31.12.2025	200 000	6 684 957	6 884 957

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 652 500	2 652 500
Tilgang	14 500	14 500
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 667 000	2 667 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2025	2 667 000	2 667 000

Tomter avskrives ikke.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.
KARL FRODE BREIVIK (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 268 828	-1 251 146	17 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 268 828	1 251 146	-17 683

UTSATT SKATT

Utsatt skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	630 277	612 337
Permanente forskjeller	-647 960	-647 960
Skattepliktig inntekt	-17 683	-35 623

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0



Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Kostnadsførte renter på lånet utgjør kr 0