



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 854 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVEA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torggata 11
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 536 916	6 232 874
Annen driftsinntekt		53 592	2 065 322
Sum inntekter		15 590 508	8 298 196
Kostnader			
Varekostnad		4 028 468	1 946 298
Lønnskostnad	1	6 057 022	2 326 764
Avskrivning på varige driftsmidler		405 214	146 676
Annen driftskostnad		4 244 405	1 876 645
Sum kostnader		14 735 109	6 296 382
Driftsresultat		855 398	2 001 814
Annen rentekostnad		23 206	26 497
Sum finanskostnader		23 206	26 497
Netto finans		-23 206	-26 497
Ordinært resultat før skattekostnad		832 192	1 975 317
Skattekostnad på ordinært resultat	2	186 421	434 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 771	1 540 609
Årsresultat		645 771	1 540 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 771	1 540 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		645 771	1 540 609
Sum overføringer og disponeringer		645 771	1 540 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 274 523	1 583 091
Sum varige driftsmidler		1 274 523	1 583 091
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 090 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	160 000
Sum anleggsmidler		2 364 523	1 743 091
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		90 258	12 554
Sum varer		90 258	12 554
Fordringer			
Kundefordringer		108 149	419 284
Andre kortsiktige fordringer		410 819	284 521
Sum fordringer		518 968	703 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 866 226	692 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 226	692 512
Sum omløpsmidler		2 475 452	1 408 871
SUM EIENDELER		4 839 975	3 151 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		400 582	400 582
Sum innskutt egenkapital		430 582	430 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 191 762	1 545 991
Sum opptjent egenkapital		2 191 762	1 545 991
Sum egenkapital		2 622 344	1 976 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 912	84 422
Sum avsetninger for forpliktelser		84 912	84 422
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		483 340	195 000
Øvrig langsiktig gjeld			8 044
Sum annen langsiktig gjeld		483 340	203 044
Sum langsiktig gjeld		568 252	287 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 603	122 357
Betalbar skatt		185 931	355 542
Skyldig offentlige avgifter		715 204	251 841
Annen kortsiktig gjeld		485 640	158 183
Sum kortsiktig gjeld		1 649 378	887 923
Sum gjeld		2 217 630	1 175 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 839 975	3 151 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611443

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 854 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVEA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Youngstorget 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 854 872
AVEA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 536 916	6 232 874
Annen driftsinntekt		53 592	2 065 322
Sum inntekter		15 590 508	8 298 196
Kostnader			
Varekostnad		4 028 468	1 946 298
Lønnskostnad	1	6 057 022	2 326 764
Avskrivning på varige driftsmidler		405 214	146 676
Annen driftskostnad		4 244 405	1 876 645
Sum kostnader		14 735 109	6 296 382
Driftsresultat		855 398	2 001 814
Annen rentekostnad		23 206	26 497
Sum finanskostnader		23 206	26 497
Netto finans		-23 206	-26 497
Ordinært resultat før skattekostnad		832 192	1 975 317
Skattekostnad på ordinært resultat	2	186 421	434 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		645 771	1 540 609
Årsresultat		645 771	1 540 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645 771	1 540 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		645 771	1 540 609
Sum overføringer og disponeringer		645 771	1 540 609



Organisasjonsnr: 829 854 872
AVEA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

1 274 523

1 583 091

Sum varige driftsmidler

1 274 523

1 583 091

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1 090 000

160 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 090 000

160 000

Sum anleggsmidler

2 364 523

1 743 091

Omløpsmidler

Varer

Varer

90 258

12 554

Sum varer

90 258

12 554

Fordringer

Kundefordringer

108 149

419 284

Andre kortsiktige
fordringer

410 819

284 521

Sum fordringer

518 968

703 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

1 866 226

692 512

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 866 226

692 512

Sum omløpsmidler

2 475 452

1 408 871

SUM EIENDELER

4 839 975

3 151 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

400 582

400 582

Sum innskutt egenkapital

430 582

430 582



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 191 762	1 545 991
Sum opptjent egenkapital		2 191 762	1 545 991
Sum egenkapital		2 622 344	1 976 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 912	84 422
Sum avsetninger for forpliktelseser		84 912	84 422
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		483 340	195 000
Øvrig langsiktig gjeld			8 044
Sum annen langsiktig gjeld		483 340	203 044
Sum langsiktig gjeld		568 252	287 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 603	122 357
Betalbar skatt		185 931	355 542
Skyldig offentlige avgifter		715 204	251 841
Annen kortsiktig gjeld		485 640	158 183
Sum kortsiktig gjeld		1 649 378	887 923
Sum gjeld		2 217 630	1 175 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 839 975	3 151 962



Organisasjonsnr: 829 854 872
AVEA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Avea Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte



Avea Utvikling AS

Noter 2022

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Avea Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	5 186 685	1 975 731
Arbeidsgiveravgift	759 442	286 048
Pensjonskostnader	49 178	51 206
Andre lønnsrelaterte ytelser	61 716	13 780
Totalt	6 057 022	2 326 764

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	832 192
+ Permanente og andre forskjeller	15 179
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 230
= Inntekt	845 141

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	185 931
= Sum betalbar skatt	185 931
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	490
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	186 421
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	185 931
= Betalbar skatt i balansen	185 931



Avea Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Maskiner og anlegg

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 717 268
+ Tilgang	617 885
- Avgang	549 805
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 785 347
Akk. av/nedskr. pr 1/1	134 178
+ Ordinære avskrivninger	405 214
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	28 566
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	510 826
Balanseført verdi pr 31/12	1 274 522
Prosentats for ord.avskr	10-33

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 217 299



Avea Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thomas Carl F Sæle Ek	150	50,00 %
Frank Aleksander Ek	150	50,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 946 573	1 976 573
Tilført fra årsresultat	XXXX	645 771	645 771
Pr 31.12.	30 000	2 592 344	2 622 344



Avea Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2022	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 536 916	6 232 874
Annen driftsinntekt		53 592	2 065 322
Sum driftsinntekter		15 590 508	8 298 196
Driftskostnader			
Varekostnad		4 028 468	1 946 298
Lønnskostnad	1	6 057 022	2 326 764
Avskrivning på varige driftsmidler		405 214	146 676
Annen driftskostnad		4 244 405	1 876 645
Sum driftskostnader		14 735 109	6 296 382
DRIFTSRESULTAT		855 398	2 001 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 206	26 497
Sum finanskostnader		23 206	26 497
NETTO FINANSPOSTER		(23 206)	(26 497)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		832 192	1 975 317
Skattekostnad på ordinært resultat	2	186 421	434 708
ORDINÆRT RESULTAT		645 771	1 540 609
ÅRSRESULTAT		645 771	1 540 609
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		645 771	1 540 609
SUM OVERF. OG DISP.		645 771	1 540 609



Avea Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 274 523	1 583 091
Sum varige driftsmidler		1 274 523	1 583 091
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 090 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	160 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 364 523	1 743 091
OMLØPSMIDLER			
Varer		90 258	12 554
Fordringer			
Kundefordringer		108 149	419 284
Andre kortsiktige fordringer		410 819	284 521
Sum fordringer		518 968	703 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 866 226	692 512
SUM OMLØPSMIDLER		2 475 452	1 408 871
SUM EIENDELER		4 839 975	3 151 962
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		400 582	400 582
Sum innskutt egenkapital		430 582	430 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 191 762	1 545 991
Sum opptjent egenkapital		2 191 762	1 545 991
SUM EGENKAPITAL		2 622 344	1 976 573
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		84 912	84 422
Sum avsetning for forpliktelser		84 912	84 422
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		483 340	195 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 044
Sum annen langsiktig gjeld		483 340	203 044
SUM LANGSIKTIG GJELD		568 252	287 466
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		262 603	122 357
Betalbar skatt		185 931	355 542
Skyldig offentlige avgifter		715 204	251 841
Annen kortsiktig gjeld		485 640	158 183
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 649 378	887 923
SUM GJELD		2 217 630	1 175 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 839 975	3 151 962



Avea Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------

Underskrifter



**Årsregnskap 2022
for
Avea Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 829854872