



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 638 604	
Sum inntekter		2 638 604	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 783	
Annen driftskostnad		887 530	
Sum kostnader		934 313	
Driftsresultat		1 704 291	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	
Sum finansinntekter		138	
Annen finanskostnad		1 632 420	
Sum finanskostnader		1 632 420	
Netto finans		-1 632 282	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 009	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 009	0
Årsresultat		72 009	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	82 810 000	
Sum varige driftsmidler		82 810 000	
Sum anleggsmidler		82 810 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 562	
Andre fordringer		2 520	
Sum fordringer		8 082	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 449	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 449	
Sum omløpsmidler		392 531	0
SUM EIENDELER		83 202 531	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 860	
Sum opptjent egenkapital		232 860	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		232 860	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 967 000	
Borettsinnskudd	9	24 843 000	
Sum annen langsiktig gjeld		82 810 000	
Sum langsiktig gjeld		82 810 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		159 671	
Sum kortsiktig gjeld		159 671	
Sum gjeld		82 969 671	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 202 531	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524901

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Bolibbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 924 986 581
BYGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 638 604	
Sum inntekter		2 638 604	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	46 783	
Annen driftskostnad		887 530	
Sum kostnader		934 313	
Driftsresultat		1 704 291	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	
Sum finansinntekter		138	
Annen finanskostnad		1 632 420	
Sum finanskostnader		1 632 420	
Netto finans		-1 632 282	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 009	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 009	0
Årsresultat		72 009	0



Organisasjonsnr: 924 986 581
BYGAARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6,7
Sum varige driftsmidler

82 810 000
82 810 000

Sum anleggsmidler

82 810 000

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5 562
2 520
8 082

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

384 449
384 449

Sum omløpsmidler

392 531

0

SUM EIENDELER

83 202 531

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

232 860
232 860

Sum egenkapital

232 860

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8
Borettsinnskudd 9

57 967 000
24 843 000



Sum annen langsiktig gjeld	82 810 000	
Sum langsiktig gjeld	82 810 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	159 671	
Sum kortsiktig gjeld	159 671	
Sum gjeld	82 969 671	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 202 531	0



Organisasjonsnr: 924 986 581
BYGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygaarden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bygaarden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggaarden Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



9 Bygaarden bri

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-12

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Bygaarden Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		810 300	729 250	810 338	810 338
Renter på lån		1 647 140	656 407	807 605	2 152 611
Felleskostnader Kommunale avgifter		0	0	0	406 000
Andre inntekter		0	0	-18 147	-293 107
TV/Internett		167 664	167 600	167 664	193 536
Ladestrøm		13 500	0	0	13 500
Sum inntekter		2 638 604	1 553 257	1 767 460	3 282 878
Driftskostnader					
Lønn	2	16 002	0	0	47 040
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 781	3 533	3 500	10 158
Sosiale kostnader	3	290	981	5 000	5 000
Energi, strøm		64 724	53 398	65 000	70 000
Renovasjon, vann og avløp		88 713	81 846	90 000	501 500
Vaktmestertjenester		78 561	112 936	100 000	0
Renhold, mattevask		58 313	46 322	50 000	56 000
Avdrag ladeanlegg	4	12 543	3 136	0	13 500
Verktøy, inventar, rekvisita		3 103	2 087	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	28 889	33 250	40 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	3 958	5 000	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5	8 420	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5	1	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		99 759	69 558	85 000	90 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	735	0	0
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	5 750
Forretningsførerhonorar		56 464	52 706	56 100	62 950
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	8 467
Kontorrekvisita		600	110	2 000	2 000
Porto og andre framsendelseskostnader		219	493	1 000	500
TV/Internett		175 779	169 215	167 667	193 536
Kontingenter, sikringsfond		9 459	7 980	8 000	10 500
Forsikring		69 647	65 208	71 800	76 600
Eiendomsskatt		111 367	90 300	90 300	111 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 843	3 057	16 000	2 000
Sum driftskostnader		934 313	840 588	901 105	1 312 901
Driftsresultat		1 704 291	712 669	866 355	1 969 977
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		138	96	0	0
Rentekostnad		1 632 420	654 393	778 691	1 859 504
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 632 282	654 297	778 691	1 859 504
Årets resultat		72 009	58 373	87 664	110 473
Overført til/fra annen egenkapital		-72 009	-58 373	0	0



Årsregnskap 2023 Bygaarden Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	9 500 000	9 500 000
Bygninger	7	73 310 000	73 310 000
Sum anleggsmidler		82 810 000	82 810 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 562	32 244
Andre restanser		0	1 308
Forskuddsbetalte kostnader		2 520	2 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		384 449	197 625
Sum omløpsmidler		392 531	233 576
SUM EIENDELER		83 202 531	83 043 576



Årsregnskap 2023 Bygarden Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		20 852	-37 521
Årets resultat		72 009	58 373
Sum opptjent egenkapital		232 860	160 852
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	50 074 000	55 695 500
IN-lån andelseiere	8	7 893 000	2 271 500
Borettsinnskudd	9	24 843 000	24 843 000
Sum langsiktig gjeld	10	82 810 000	82 810 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	39
Leverandørgjeld		51 868	19 868
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		282	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 002	0
Påløpne renter		105 518	52 817
Sum kortsiktig gjeld		159 671	72 725
Sum gjeld		82 969 671	82 882 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 202 531	83 043 576

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____ dato: _____

Trygve Bentsen
Styreleder

Raymond Schou
Medlem

Sølvi Ellen Aasebø
Medlem



Noter 2023 Bygaarden Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	160 852	102 479
Årets resultat	72 009	58 373
B. Årets endringer disponible midler	72 009	58 373
C. Disponible midler pr 31.12	232 860	160 852
Avstemming		
Omløpsmidler	392 531	233 576
Kortsiktig gjeld	159 671	72 725
Disponible midler	232 860	160 852



Noter 2023 Bygaarden Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5000 Lønn ansatte	14 000	0
5020 Opptjent feriepenger	2 002	0
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	41 002	25 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

I desember 2023 ble det utbetalt kr 3.500,- for 2 måneders utførte vaktmestertjenester til Trygve Bentsen og Terje Hovda etter at kontrakt med HAUBO vaktmesteren ble sagt opp.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023 Bygaarden Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	3 533
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	282	0
5995 Andre sosiale kostnader	290	981
Sum	6 071	4 514

Note 4 - Leasing

Det er inngått avtale med Haugaland kraft energi om å nebetale el-bil ladeanlegg over 60 terminer fra 22.09.22 - 22.08.27

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 889	33 250
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 958	5 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 420	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1	0
Sum	41 268	38 250

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 500 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2020 for kr 9 500 000,-.



Noter 2023 Bygaarden Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 310 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 310 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 310 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Bygaarden Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135663565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.842 %
Beregnet innfridd:	12.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	57 967 000
Lånesaldo 01.01:	55 695 500
Avdrag i perioden:	5 621 500
Lånesaldo 31.12:	50 074 000
Andelssaldo 01.01:	2 271 500
Innbetalt IN i perioden:	5 621 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 893 000
Sum pantegjeld for lån:	57 967 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135663565	1	3 216 500	3 216 500
	1	3 146 500	3 146 500
	1	2 936 500	2 936 500
	1	2 796 500	2 796 500
	1	2 586 500	2 586 500
	1	2 516 500	2 516 500
	1	2 446 500	2 446 500
	1	2 376 500	2 376 500
	1	2 236 500	2 236 500
	1	2 096 500	2 096 500
	2	1 886 500	3 773 000
	2	1 816 500	3 633 000
	1	1 711 500	1 711 500
	2	1 641 500	3 283 000
	2	1 536 500	3 073 000
	1	1 466 500	1 466 500
	1	1 376 500	1 376 500
	1	1 151 500	1 151 500
	1	1 146 500	1 146 500
	1	1 081 500	1 081 500
	1	1 046 500	1 046 500
	1	976 500	976 500

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2023 Bygarden Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2020	24 843 000
Sum borettsinnskudd	24 843 000

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 82 810 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 82 810 000,-.



Resultat og balanse med noter for Bygaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bygaarden Borettslag

Styreleder	Trygve Bentsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Raymond Schou (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Sølvi Ellen Aasebø (sign.)	07.03.2024