



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 457 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 232 736	2 206 578
Sum inntekter		2 232 736	2 206 578
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	268 462	288 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 072	5 072
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	3 673 431	8 875 649
Sum kostnader		3 946 965	9 168 905
Driftsresultat		-1 714 229	-6 962 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 768	38 661
Sum finanskostnader		469 681	323 716
Netto finans		-450 913	-285 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 714 229	-6 962 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 714 229	-6 962 328
Årsresultat		-2 165 142	-7 247 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 165 142	-7 247 383
Sum overføringer og disponeringer		-2 165 142	-7 247 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 268	6 340
Sum varige driftsmidler		1 268	6 340
Sum anleggsmidler		1 268	6 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 995	60 040
Andre fordringer		2 405	16 053
Sum fordringer		69 400	76 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 458	3 560 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 458	3 560 113
Sum omløpsmidler		1 331 857	3 636 207
SUM EIENDELER		1 333 126	3 642 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-11 364 785	-9 199 643
Sum opptjent egenkapital		-11 364 785	-9 199 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-11 364 785	-9 199 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	11 726 906	12 144 761
Sum annen langsiktig gjeld		11 726 906	12 144 761
Sum langsiktig gjeld		11 726 906	12 144 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 335	184 903
Skyldige offentlige avgifter		40 345	31 665
Annen kortsiktig gjeld		465 324	480 861
Sum kortsiktig gjeld		971 004	697 429
Sum gjeld		12 697 910	12 842 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 126	3 642 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561773

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 457 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 988 457 353
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 232 736	2 206 578
Sum inntekter		2 232 736	2 206 578
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	268 462	288 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 072	5 072
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	3 673 431	8 875 649
Sum kostnader		3 946 965	9 168 905
Driftsresultat		-1 714 229	-6 962 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 768	38 661
Sum finanskostnader		469 681	323 716
Netto finans		-450 913	-285 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 714 229	-6 962 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 714 229	-6 962 328
Årsresultat		-2 165 142	-7 247 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 165 142	-7 247 383
Sum overføringer og disponeringer		-2 165 142	-7 247 383



Organisasjonsnr: 988 457 353
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE
2 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 268	6 340
Sum varige driftsmidler		1 268	6 340
Sum anleggsmidler		1 268	6 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 995	60 040
Andre fordringer		2 405	16 053
Sum fordringer		69 400	76 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 458	3 560 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 458	3 560 113
Sum omløpsmidler		1 331 857	3 636 207
SUM EIENDELER		1 333 126	3 642 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-11 364 785	-9 199 643
Sum opptjent egenkapital		-11 364 785	-9 199 643
Sum egenkapital		-11 364 785	-9 199 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	11 726 906	12 144 761



Sum annen langsiktig gjeld	11 726 906	12 144 761
Sum langsiktig gjeld	11 726 906	12 144 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	465 335	184 903
Skyldige offentlige avgifter	40 345	31 665
Annen kortsiktig gjeld	465 324	480 861
Sum kortsiktig gjeld	971 004	697 429
Sum gjeld	12 697 910	12 842 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 333 126	3 642 547



Organisasjonsnr: 988 457 353
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENGATE
2 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	210000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Christian Michelsensgate 2B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Christian Michelsensgate 2Bs årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 165 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YXK37-8LK05-5FAI5-DFEW4-1WN3J-56GW



Revisors beretning - 2020
Sameiet Christian Michelsensgate 2B

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnr: YXK37-8LK05-5FAI5-DFEW4-1WN3J-56GWIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-06 18:01:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: YXK37-8LK05-5FAJ5-DFEW4-1WN3J-56GWC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE 2 B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 227 776	2 206 578	2 227 770	2 227 770
Andre inntekter	2	4 960	0	0	0
Sum inntekter		2 232 736	2 206 578	2 227 770	2 227 770
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	25 389	32 572	0	0
Styrehonorar	4	210 000	210 000	150 000	150 000
Andre honorar	5	0	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		33 073	35 613	22 560	22 550
Avskrivninger	6	5 072	5 072	5 070	5 070
Felles strøm og varme		17 253	67 503	73 000	73 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	4 169	0	0
Andre driftskostnader	7	946 320	628 544	654 340	762 840
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	366 504	31 412	59 500	59 500
Vedlikehold	9	924 421	291 875	148 000	303 000
Rehabilitering	10	1 206 818	7 648 861	0	0
Forretningsførsel	11	103 916	99 336	101 920	124 870
Revisjonshonorar	12	20 750	8 625	8 880	9 250
Andre konsulentonorar		12 519	27 079	18 750	18 750
Forsikring		74 930	68 245	80 000	82 400
Sum driftskostnader		3 946 965	9 168 905	1 332 020	1 621 230
Driftsresultat		-1 714 229	-6 962 327	895 750	606 540
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		16 649	37 389	0	0
Andre renteinntekter		2 119	1 272	0	0
Sum finansinntekter		18 768	38 661	0	0
Rentekostnader lån		469 681	322 144	541 250	435 500
Andre rentekostnader		0	1 572	0	0
Sum finanskostnader		469 681	323 716	541 250	435 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-450 913	-285 055	-541 250	-435 500
Resultat		-2 165 142	-7 247 383	354 500	171 040
Overført til/fra udekket tap		-2 165 142	-7 247 383	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE 2 B

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	1 268	6 340
Sum varige driftsmidler		1 268	6 340
Sum anleggsmidler		1 268	6 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 101	18 848
Forskuddbetalte kostnader		44 894	41 192
Andre fordringer		2 405	16 053
Sum fordringer		69 400	76 094
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 254 462	3 560 113
Skattetrekk		7 996	0
Sum bankinnskudd og kontanter		1 262 458	3 560 113
Sum omløpsmidler		1 331 857	3 636 207
SUM EIENDELER		1 333 126	3 642 547

353 SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE 2 B



BALANSE 2020 SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE 2 B

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-11 364 785	-9 199 643
Sum opptjent egenkapital		-11 364 785	-9 199 643
SUM EGENKAPITAL		-11 364 785	-9 199 643
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	11 726 906	12 144 761
Sum langsiktig gjeld		11 726 906	12 144 761
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		182 980	162 458
Leverandørgjeld		465 335	184 903
Skyldig off. myndigheter		40 345	31 665
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		212 549	212 922
Påløpne renter		4 806	5 656
Annen kortsiktig gjeld		64 989	99 825
Sum kortsiktig gjeld		971 004	697 429
SUM GJELD		12 697 910	12 842 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 126	3 642 547

Sted: _____, dato: _____

Leif Erichsen
Styreleder

Lisa Camilla Frøyshov Fjeldstad
Nestleder

Line Hvidsten Ingebrigtsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	2 070 024	2 045 376	2 070 020	2 070 020
3812 Utleie parkeringsplasser	27 600	31 050	27 600	27 600
3816 Kabel-TV	65 340	65 340	65 340	65 340
3822 Heis	45 012	45 012	45 010	45 010
3829 Bossavgift	19 800	19 800	19 800	19 800
Sum	2 227 776	2 206 578	2 227 770	2 227 770

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	4 960	0	0	0
Sum	4 960	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	210 000	150 000	150 000	150 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	60 000	0	0
Sum	210 000	210 000	150 000	150 000

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	0	10 000	10 000	10 000
Sum	0	10 000	10 000	10 000

353 SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE 2 B



Noter til regnskapet

Note 6 - Andre eiendeler

	Vaskemaskin og tørketrommel	Fellesmåling strøm	Vannrenseanlegg - NIPROX	Vaskemaskin og tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 360	245 250	112 525	45 980
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 360	245 250	112 525	45 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 092	245 250	112 525	45 980
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 268	0	0	0
Årets avskrivninger :	5 072	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2005	2010	2010
Antatt levetid i år :	5	10	7	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	2 500	5 278	7 000	7 000
6325 Renovasjon	3 850	9 900	24 000	24 000
6335 Containerleie/ -tømming	16 293	22 283	0	12 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 870	2 161	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	225 324	167 769	147 000	230 000
6370 Andel kostnader port	15 418	9 597	0	0
6372 Heis	12 692	102 430	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	65 340	65 340	65 340	65 340
6376 Vaktmestertjenester	247 823	221 336	280 000	280 000
6377 Vakhold	22 425	0	0	23 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 695	13 875	30 000	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	12 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	298 114	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	649	1 000	1 000
6845 Kopiering	0	2 000	0	0
6900 Telefonutgifter	3 331	3 220	0	3 000
6940 Porto	740	1 637	3 000	500
7770 Betalingsgebyrer	719	273	0	0
7779 Andre gebyr	1 750	901	0	0
7791 Øredifferanser	437	-105	0	0
Sum	946 320	628 544	654 340	762 840

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	352 067	13 459	48 000	48 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 234	17 952	10 000	10 000
6540 Inventar	799	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	4 404	0	1 500	1 500
Sum	366 504	31 412	59 500	59 500

353 SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE 2 B



Noter til regnskapet

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	225 000	33 911	40 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	130 659	49 388	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	498 249	24 972	30 000	75 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 938	899	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	79 073	24 000	24 000
6606 Vedlikehold heis	32 285	0	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	0	24 000	24 000
6608 Reparasjon/oppgradering varmeanlegg	0	94 941	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	525	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	1 050	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	29 290	7 117	0	0
Sum	924 421	291 875	148 000	303 000

Note 10 - Rehabilitering

Rørprosjekt	Utførende	2020	2019
Totalentreprise	Vitek AS	0	6 669 249
Andre leverandører	Diverse	18 977	90 947
Innleie av 3 stk leiligheter i prosjektperioden		3 302	244 423
Refusjon bad	Seksjonseiere	60 000	143 333
Sum rørprosjekt		82 279	7 147 951

Fyrrom/varmeanlegg

Asbestarbeid	Eriksen HMS AS	0	347 875
Ombygging mm	Anders O. Grevstad AS	1 058 498	82 829
Teknisk rådgivning	Allier AS	6 081	52 994
Andre leverandører	Diverse	59 960	17 212
Sum fyrrom/varmeanlegg		1 124 539	500 910

Sum rehabilitering

1 206 818 7 648 861

Note 11 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	101 916	99 336	101 920	104 870
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	2 000	0	0	20 000
Sum	103 916	99 336	101 920	124 870



Noter til regnskapet

Note 12 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 13 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-11 364 785	-9 199 643
Sum	11 364 785	9 199 643

Egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har disponible midler på kr 360 853 pr. 31.12.2020.

Styret vurderer fortløpende om det er behov for å øke innbetaling av felleskostnader, eventuelt innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredsstillende måte.



Noter til regnskapet

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217481628
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	12 350 000
Lånesaldo 01.01:	12 144 761
Avdrag i perioden:	417 855
Lånesaldo 31.12:	11 726 906

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217481628	1	2 171 588	2 171 588
	1	885 218	885 218
	1	299 862	299 862
	1	281 960	281 960
	6	237 322	1 423 932
	4	232 729	930 916
	4	228 018	912 072
	1	196 925	196 925
	2	192 685	385 370
	1	183 733	183 733
	1	179 140	179 140
	3	174 429	523 287
	1	165 478	165 478
	1	161 238	161 238
	1	152 287	152 287
	3	139 096	417 288
	1	125 433	125 433
	3	120 840	362 520
	5	116 247	581 235
	2	111 889	223 778
	3	103 291	309 873
	1	98 345	98 345
	1	85 153	85 153
	4	81 149	324 596
	3	71 844	215 532
	1	67 251	67 251
	1	62 893	62 893

Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	11 726 906	12 144 761

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

353 SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGATE 2 B



Noter til regnskapet

Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 938 778	860 966
Periodens resultat	-2 165 142	-7 247 383
Årets avskrivninger	5 072	5 072
Opptak lån	0	12 350 000
Avdrag lån	-417 855	-3 029 878
Endring disp midler i perioden	-2 577 925	2 077 811
Sum disponible midler	360 853	2 938 778

353 SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENGATE 2 B