



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 166
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanna Elise Mydske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		223 711	220 769
Annen driftsinntekt		271	0
Sum inntekter		223 982	220 769
Kostnader			
Regnskapshonorar	1	0	0
Revisjonshonorar	1	0	0
Annen driftskostnad	1, 2	121 435	131 400
Sum kostnader		121 435	131 400
Driftsresultat		102 547	89 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 362	2 141
Sum finansinntekter		3 362	2 141
Annen rentekostnad	3	69 249	64 649
Sum finanskostnader		69 249	64 649
Netto finans		-65 887	-62 508
Resultat før skattekostnad		36 660	26 861
Årsresultat	4	36 660	26 861
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	36 660	26 861
Sum overføringer og disponeringer		36 660	26 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 000 000	7 000 000
Sum varige driftsmidler		7 000 000	7 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 826	2 384
Sum fordringer		6 826	2 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	214 253	8 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 253	8 063
Sum omløpsmidler		221 079	10 447
SUM EIENDELER		7 221 079	7 010 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	35 614	25 187
Sum innskutt egenkapital		55 614	45 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	163 427	126 767
Sum opptjent egenkapital		163 427	126 767
Sum egenkapital		219 041	171 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold	4, 6	48 000	44 000
Sum avsetninger for forpliktelser		48 000	44 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 7	235 015	245 442
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	705 046	736 325
Borettsinnskudd	3	5 795 584	5 795 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 735 645	6 777 351
Sum langsiktig gjeld		6 783 645	6 821 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 045	7 705
Annen kortsiktig gjeld	4	209 348	9 438
Sum kortsiktig gjeld		218 393	17 143
Sum gjeld		7 002 038	6 838 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 079	7 010 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530553

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 166
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17
5222 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanna Elise Mydske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 997 864 166
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt, felleskostnader		223 711	220 769
Annen driftsinntekt		271	0
Sum inntekter		223 982	220 769
Kostnader			
Regnskapshonorar	1	0	0
Revisjonshonorar	1	0	0
Annen driftskostnad	1, 2	121 435	131 400
Sum kostnader		121 435	131 400
Driftsresultat		102 547	89 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 362	2 141
Sum finansinntekter		3 362	2 141
Annen rentekostnad	3	69 249	64 649
Sum finanskostnader		69 249	64 649
Netto finans		-65 887	-62 508
Resultat før skattekostnad		36 660	26 861
Årsresultat	4	36 660	26 861
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	36 660	26 861
Sum overføringer og disponeringer		36 660	26 861



Organisasjonsnr: 997 864 166
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	6	7 000 000	7 000 000
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		7 000 000	7 000 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	4	6 826	2 384
------------	---	-------	-------

Sum fordringer		6 826	2 384
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende	4	214 253	8 063
-------------	---	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		214 253	8 063
-----------------------	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		221 079	10 447
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		7 221 079	7 010 447
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	20 000	20 000
---------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	35 614	25 187
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		55 614	45 187
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	163 427	126 767
Sum opptjent egenkapital		163 427	126 767
Sum egenkapital		219 041	171 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold	4, 6	48 000	44 000
Sum avsetninger for forpliktelser		48 000	44 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 7	235 015	245 442
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	705 046	736 325
Borettsinnskudd	3	5 795 584	5 795 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 735 645	6 777 351
Sum langsiktig gjeld		6 783 645	6 821 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 045	7 705
Annen kortsiktig gjeld	4	209 348	9 438
Sum kortsiktig gjeld		218 393	17 143
Sum gjeld		7 002 038	6 838 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 079	7 010 448



Organisasjonsnr: 997 864 166
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Felleskostnader og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Borettslaget har ikke leieavtaler Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Til generalforsamlingen i Gimleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Gimleveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05.06.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

997864166

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekt, felleskostnader		223 711	220 769
Annen driftsinntekt		271	0
Sum driftsinntekter		223 982	220 769
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-121 435	-131 400
Sum driftskostnader		-121 435	-131 400
Driftsresultat		102 547	89 369
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 362	2 141
Sum finansinntekter		3 362	2 141
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-69 249	-64 649
Sum finanskostnader		-69 249	-64 649
Netto finans		-65 887	-62 508
Årsresultat	4	36 660	26 861
Overføringer			
Annen egenkapital	5	36 660	26 861
Sum overføringer		36 660	26 861



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 000 000	7 000 000
Sum varige driftsmidler		7 000 000	7 000 000
Sum anleggsmidler		7 000 000	7 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 826	2 384
Sum fordringer		6 826	2 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	214 253	8 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 253	8 063
Sum omløpsmidler		221 079	10 447
SUM EIENDELER		7 221 079	7 010 447



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Egenkapital IN	5	35 614	25 187
Sum innskutt egenkapital		55 614	45 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	163 427	126 767
Sum opptjent egenkapital		163 427	126 767
Sum egenkapital		219 041	171 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold	4, 6	48 000	44 000
Sum avsetning for forpliktelser		48 000	44 000
Annen langsiktig gjeld			
IN Lån	3, 7	235 015	245 442
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	705 046	736 325
Borettsinnskudd	3	5 795 584	5 795 584
Sum annen langsiktig gjeld		6 735 645	6 777 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 045	7 705
Annen kortsiktig gjeld	4	209 348	9 438
Sum kortsiktig gjeld		218 393	17 143
Sum gjeld		7 002 038	6 838 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 221 079	7 010 448

NESTTUN, 10.06.2025

Johanna Elise Mydske
styrets leder

Sindre Lindhjem Stokke
styremedlem

Ørjan Lyslo
styremedlem

Stefan Eriksen Stavenes
styremedlem

Sigurd Mydske
styremedlem



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Felleskostnader og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget har ikke leieavtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden .

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 11 875 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 41 824 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Note 3 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2024 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 705 046,- som forfaller ved siste avdrag 04.09.2037. Lånet ble tatt opp i 2012, og var avdragsfritt frem til 04.09.2017. Det ble betalt kr 31 251,- i avdrag i 2024. Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med avdrag på lån.

Andel	Fellesgjeld pr 01.01	Fellesgjeld pr 31.12	Til gode IN-lån pr 01.01	Til gode IN-lån pr 31.12
Andel 1	245 442	235 015	0	0
Andel 2	245 442	235 015	0	0
Andel 3	245 442	235 015	0	0
Andel 4	0	0	245 442	234 968
Sum	736 326	705 045	245 442	234 968

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 7 000 000,-.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2023 er rentesatsen for lånet 7,75 %.

Note 4 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	-6 696	-6 134

B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	36 660	26 861
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	4 000	4 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-31 279	-31 422
B. Årets endring i disponible midler	9 381	-561
C. Disponible midler pr 31.12	2 685	-6 696

	2024	2023
Omløpsmidler	221 079	10 447
Kortsiktig gjeld	218 393	17 143
Disponible midler 31.12	2 685	-6 696



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Egenkapital IN	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	20 000	25 187	126 767	171 954
Årsresultat	0	0	36 660	36 660
Andre endringer	0	10 426	0	10 426
Egenkapital 31.12.2024	20 000	35 614	163 427	219 041



GIMLEVEIEN BORETTSLAG
997 864 166

Note 6 - Bygninger

	2024	2023
Bygninger	3 500 000	3 500 000
Tomter	3 500 000	3 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at avsetning til vedlikehold i perioden er tilstrekkelig for å veie opp for verdiforringelse av bygningene. Vedlikeholdsavsetning i 2024 er på kr 4 000,-. Total vedlikeholdsavsetning pr 31.12 er på kr 48 000.

Note 7 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	235 015	1/3	1 448 896
Andel 2	235 015	1/3	1 448 896
Andel 3	235 015	1/3	1 448 896
Andel 4	0	0	1 448 896